Pays de la Loire, Sarthe
Montfort-le-Gesnois
8, 10 Grande-Rue

Maisons (2), actuellement magasin de commerce, 8, 10 Grande-Rue

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058851
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : boulangerie
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

anciennement commune de Montfort-le-Rotrou
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C1, 289-290 ; 2019, 206 AC, 124, 268

Historique

Les volumes de ces deux maisons mitoyennes et le plan cadastral napoléonien de 1836 suggèrent fortement qu'elles faisaient à l'origine partie d'un même ensemble, divisé avant le XIXe siècle. L'escalier occupait une tour d'escalier circulaire à l'arrière, visible sur le plan de 1836 puis démolie. Bien que très remaniée en façade au cours du XXe siècle, le n°10, aujourd'hui boulangerie, conserve la plus haute toiture des maisons de Montfort. Ces indices confortent une datation du XVe siècle. La façade du n°8 a été transformée au XVIIIe siècle, comme l'indiquent ses grandes fenêtres en arc segmentaire délardé. Sur plusieurs cartes postales anciennes apparaissent deux lucarnes disparues, et on devine l'insigne d'un notaire au dessus de la porte.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 18e siècle
Période(s) secondaire(s) : 20e siècle

Description

Le n°10 a été très remanié mais présente une toiture très haute et très pentue, signe de son ancienneté. Si l'on excepte le toit qui a été refait, le n°8 est d'un volume comparable. Il présente une travée et trois fenêtres en arc segmentaire délardé. La même corniche moulurée court sur les deux façades. Les cours arrière sont accessibles par des escaliers droits en maçonnerie.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Illustrations

Les maisons côté rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197201506NUCA

Les façades arrière.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200840NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons du bourg de Montfort-le-Gesnois (IA72058824) Pays de la Loire, Sarthe, Montfort-le-Gesnois
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Montfort-le-Gesnois : ancien bourg de Montfort-le-Rotrou (IA72058825) Pays de la Loire, Sarthe, Montfort-le-Gesnois

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Les maisons côté rue.

IVR52_20197201506NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les façades arrière.

IVR52_20197200840NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation