

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
la Chauvellière-Malet

## Ferme, actuellement maison, la Chauvellière-Malet

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003951  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, grange, étable à chevaux, toit à porcs, fournil, porcherie, remise

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, B, 35, 36 ; 1982, ZY, ?

### Historique

La Chauvellière-Malet figure sur la carte de Cassini. Le logis, antérieur à 1842, a été remanié et surélevé dans la deuxième moitié du XIXe siècle. A la même époque ou peu après ont été construites la porcherie et la remise et reconstruits l'étable à chevaux et le fournil. Celui-ci date précisément de 1885. L'étable à vaches-grange a, d'après les propriétaires actuels, été réédifiée ou surélevée en 1905. La cave du logis a été transformée en pièce d'habitation en 1956 et sa porte refaite.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle  
Dates : 1885 (daté par source), 1905 (daté par tradition orale)

### Description

La ferme de la Chauvellière-Malet est constituée de cinq bâtiments qui, à l'exception de la remise, sont disposés autour d'une cour rectangulaire. Ils sont construits dans une maçonnerie mixte où domine le calcaire marbrier sur le logis et le grès sur les autres bâtiments. Ils sont couverts d'ardoise, remplacée sur l'étable à chevaux par de la tôle ondulée. Ils sont dotés de combles à surcroît, bas sur le logis et le fournil, haut sur les étables. Le logis, situé à l'ouest, possède des encadrements de baies disparates, traduisant au moins trois campagnes : une fenêtre en granite taillé, sans doute antérieure aux autres, une porte et une fenêtre en calcaire marbrier taillé, une porte moderne en brique ouvrant sur la partie qui servait de cave. Ceux de l'étable à vaches-grange, du bâtiment du fournil (qui servait aussi de logement et dont la pièce nord abitait une étable à chevaux) et de l'étable à chevaux (dont la partie sud servait de toit à porcs) traduisent une plus grande homogénéité : ils sont réalisés majoritairement en granite taillé formant harpage et en brique et appuis en calcaire marbrier taillé pour les portes hautes de l'étable à vaches-grange et les jours. La porcherie, qui s'appuie contre la masse du four située au pignon sud du fournil, s'ouvre par des portes en moellons et à linteaux de bois. La remise, reportée au nord-est de la cour, était dotée au sud d'un appentis (démoli) sur poteaux de bois qui abritait la batteuse. Sa charpente est du type à ferme et à panne, à contrefiches courbes. Celle du logis est du type à potence. La Chauvellière-Malet appartient au type IIB des fermes.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. **Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges**, 1883-1911.

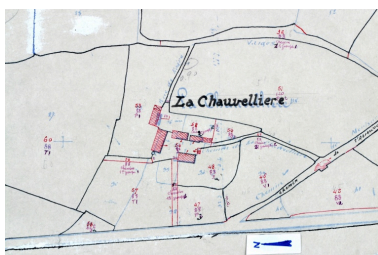
### Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910. t. 1, p. 619 ; t. 4, p. 199

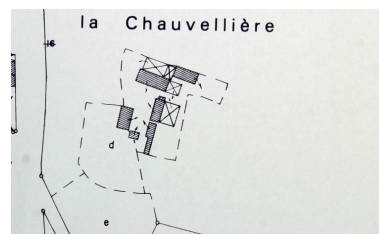
## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section B1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301077NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section B1.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301250NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302456NUCA



Vue d'ensemble depuis la cour au nord : à gauche, l'étable à chevaux, le fournil et la porcherie ; à droite, le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302607NUCA



Le logis.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302610NUCA



L'étable à chevaux, le fournil et la porcherie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302608NUCA



L'étable à vaches-grange.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302609NUCA



L'étable à vaches-grange.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20135300346NUCA



La charpente de la remise.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302612NUCA



Détail de la charpente  
de la remise : poulie.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302613NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

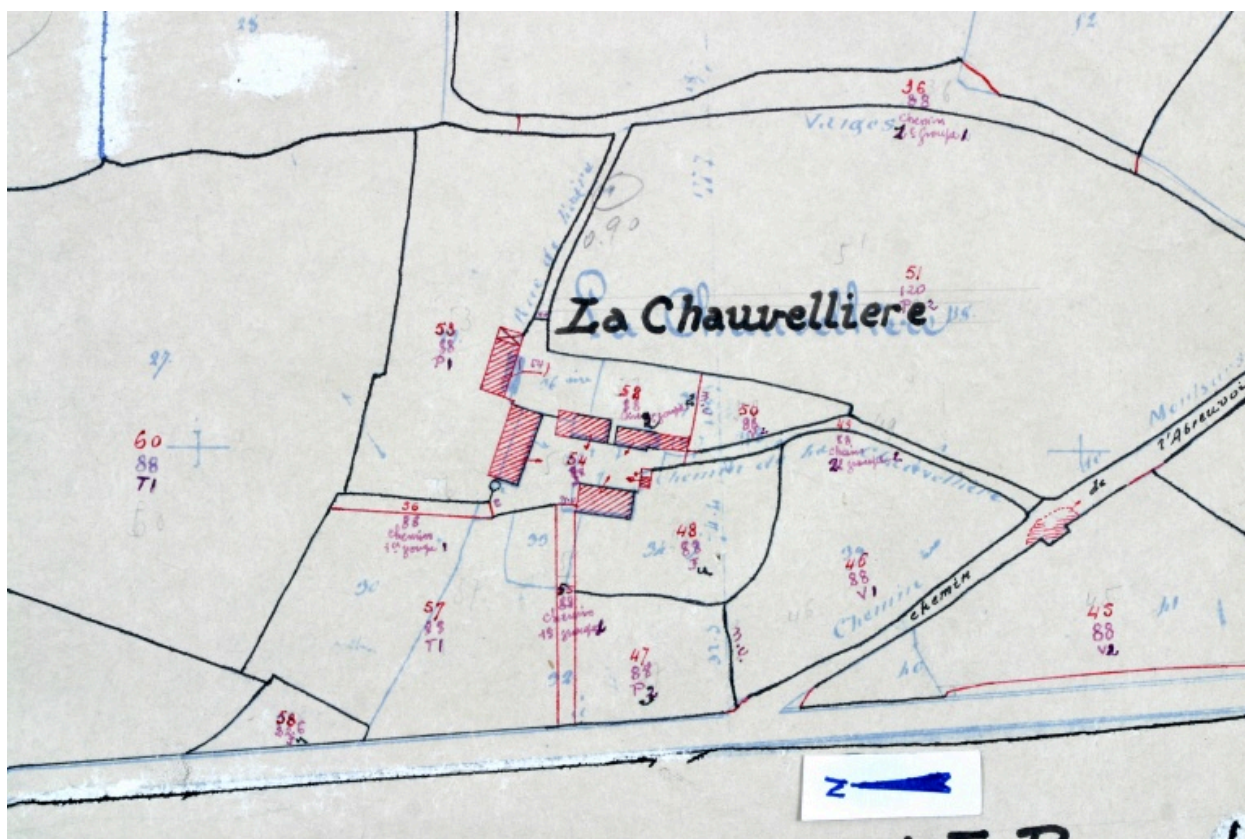
### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne







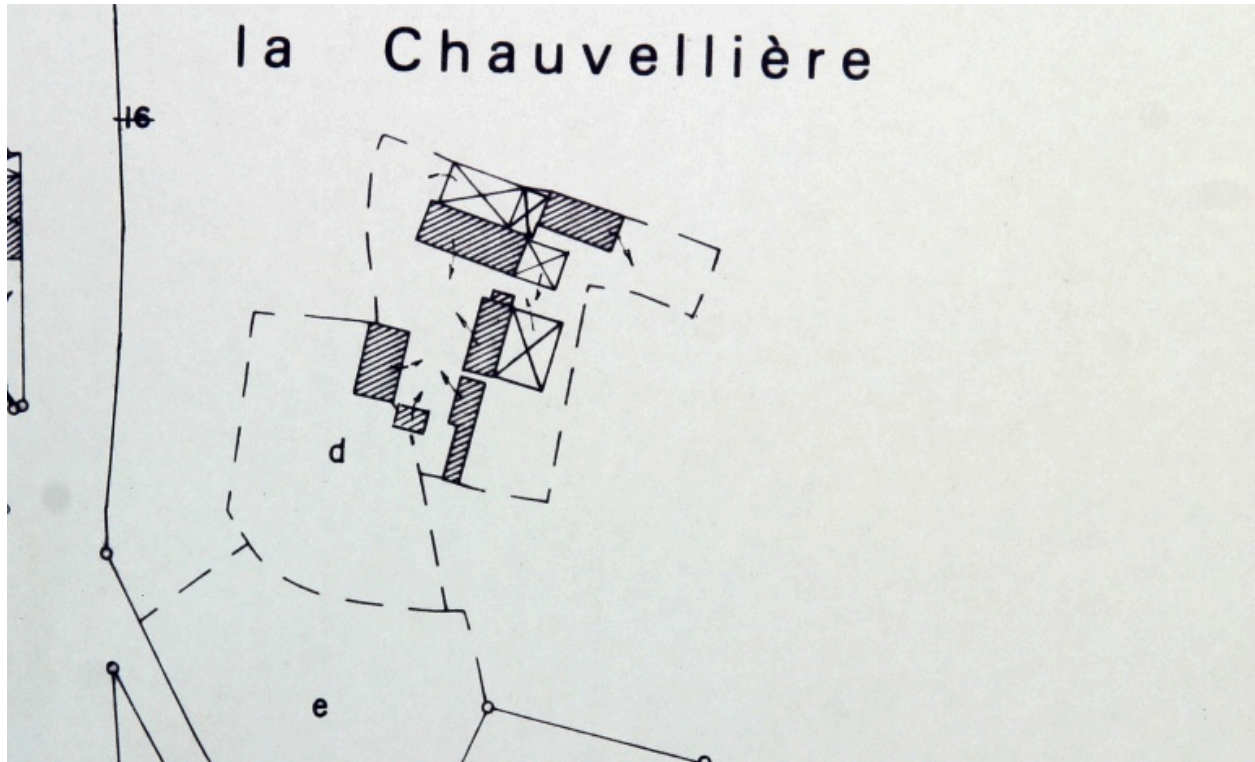
Extrait du plan cadastral de 1936, section B1.

IVR52\_20045301250NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.

IVR52\_20045302456NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la cour au nord : à gauche, l'étable à chevaux, le fournil et la porcherie ; à droite, le logis.

IVR52\_20045302607NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Le logis.

IVR52\_20045302610NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





L'étable à chevaux, le fournil et la porcherie.

IVR52\_20045302608NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable à vaches-grange.

IVR52\_20045302609NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





L'étable à vaches-grange.

IVR52\_20135300346NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2013

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de la remise.

IVR52\_20045302612NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Détail de la charpente de la remise : poulie.

IVR52\_20045302613NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation