

Pays de la Loire, Sarthe  
Valennes  
9 rue de l'Église

## Maison, puis poste, actuellement maison, 9 rue de l'Église

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058788

Date de l'enquête initiale : 2018

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison, poste

Appellation : La Petite Quentinière

Parties constituantes non étudiées : cour, mur de clôture

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1829, C4, 663 ; 2018, AB, 173

### Historique

Cet emplacement est celui d'une ancienne maison, dite la Petite Quentinière, qui fut achetée vers la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle par le curé de Valennes Léonor Jacques de la Borde puis léguée à la cure dans son testament en 1701 pour en faire le logement perpétuel des vicaires de la paroisse. Ce projet ne fut peut-être pas réalisé car le vicariat de Valennes vendu comme bien national en 1791 semble correspondre à une autre maison.

D'après un aveu de 1767 concernant la seigneurie de la Quentinière, on apprend qu'à cette période la Petite Quentinière relève de ce fief et non plus de la cure : "une maison manable nommée la Petite Quentinière, scituée au bourg de Vallaines, joignant d'une part au cimetière de Vallaines, d'autres au chemin qui tend dudit bourg au carrefour de la Trogne Brûlée, d'autre à une ruelle qui descend au cimetière". Saisie comme bien national en 1799, la Petite Quentinière est vendue le 15 mai à Julien Chausson et Louis Lebreton, fabricants de toiles. Elle consiste alors en plusieurs corps de bâtiments partie en pierre, partie en pans de bois et couverts de bardeaux, comprenant logement, boulangerie, caves, jardin. Des bâtiments primitifs, seule semble subsister la porte en arc segmentaire délardé qui donne aujourd'hui accès à la cour, datable du XVIII<sup>e</sup> siècle. Une portail charretier couvert est quant à lui visible sur des cartes postales du début du XX<sup>e</sup> siècle.

Au cours du XIX<sup>e</sup> siècle, la propriété est semble-t-il achetée par M. Couppel, curé de Valennes, puis retourne aux châtelains de la Quentinière, la famille de Monteynard, lesquels transforment totalement la maison en 1863, selon les matrices cadastrales (enregistrement en 1866). Les façades actuelles du bâtiment datent de cette période, tandis que d'autres constructions visibles sur le plan cadastral de 1829 ont aujourd'hui disparu.

Dès 1900, la commune, qui se trouve à 12km des bureaux de poste les plus proches, réclame la création d'un poste de facteur sur la commune, car "la tournée de Valennes est très longue et conséquemment très fatigante, très pénible ; depuis moins de dix ans, deux facteurs sont morts de fatigue usés avant l'âge et le troisième se meurt". Il faut attendre 1916 pour qu'un bureau de poste s'installe à Valennes, dans la maison de la Petite Quentinière louée au marquis de la Moussaye, gendre de M. de Monteynard. En 1927, elle est finalement vendue à la commune par le marquis de la Moussaye, gendre de M. de Monteynard : une maison avec bureau, salle d'attente et cuisine au rez-de-chaussée, deux chambres et cabinet à l'étage, grenier, hangar, clapier, cave, jardin.

Une fenêtre supplémentaire a été percée dans la 2<sup>e</sup> moitié du XX<sup>e</sup> siècle. En 1972, la recette rurale de Valennes est transformée en agence postale et le logement de fonction est désormais vacant. Il est loué au foyer rural puis à des particuliers. Le service postal est finalement transféré à la mairie en 2008.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

## Description

La maison est disposée perpendiculairement à la rue et présente une travée côté rue, au nord-ouest, et côté jardin, au nord-est. Les ouvertures sont en arc segmentaire et encadrées de brique. Le même matériau orne les angles des murs ainsi que la corniche, à l'exception des angles traités en pierre de taille calcaire. La toiture, à longs pans et à croupes, est couverte de matériau synthétique imitant l'ardoise.

La cour est accessible par une porte piétonne en arc segmentaire délardé et à encadrement en grès roussard. Dans le coteau ont été creusés une cave voûtée en anse de panier et un réduit couvert en bâtière. Ils servaient probablement au stockage ou pour abriter des animaux.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit (?)

Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

## Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 895. **1587-1776 : domaines de la cure de Valennes.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 375/7. **1926-1932 : bureau de poste de Valennes.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 373. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Valennes.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Q 186. 1799, 15 mai (26 floréal an VII) : vente du bien national de la Petite Quentinière à Valennes.
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Q 187. **1799, 19 février (1er ventôse an VII) : estimation du bien national de la Petite Quentinière à Valennes.**
- Archives diocésaines du Maine ; boîte 1505. Papiers concernant la paroisse de Valennes.
- Archives municipales de Valennes. **1790 à nos jours : délibérations du conseil municipal de la commune de Valennes.**

### Documents figurés

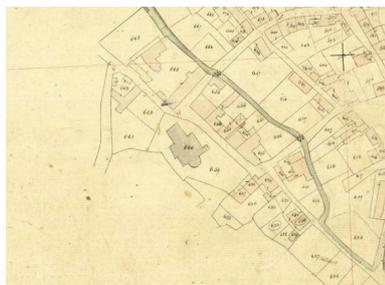
- **1926 : plan parcellaire du bureau de poste de Valennes.** (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 716).
- **1829 : plan cadastral napoléonien de Valennes.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\373).

- Collections particulières de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Valennes. (Archives privées).

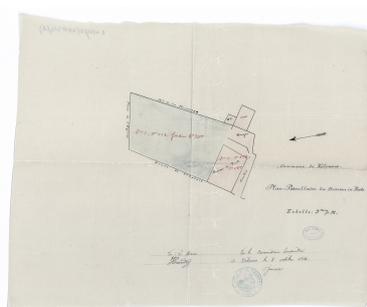
## Bibliographie

- LEDRU, Ambroise. Châteaux de la Sarthe, la Quentinière. Le Mans, 1909.  
p. 6

## Illustrations



Un extrait du cadastre napoléonien de 1829, le quartier de l'église.  
IVR52\_20187202018NUCA



Un plan parcellaire du bureau de poste, 1926.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197200145NUCA



La poste et son portail (au centre),  
carte postale du début du XXe siècle.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187201907NUCA



La poste, carte postale  
du début du XXe siècle.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187201899NUCA



La maison.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187202041NUCA



La maison.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187202038NUCA



La porte de jardin.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20187202039NUCA



L'entrée de la cave dans le jardin.  
Phot. Pierrick Barreau  
IVR52\_20187202027NUCA



L'intérieur de la cave dans le jardin.  
Phot. Pierrick Barreau  
IVR52\_20187202028NUCA

## **Dossiers liés**

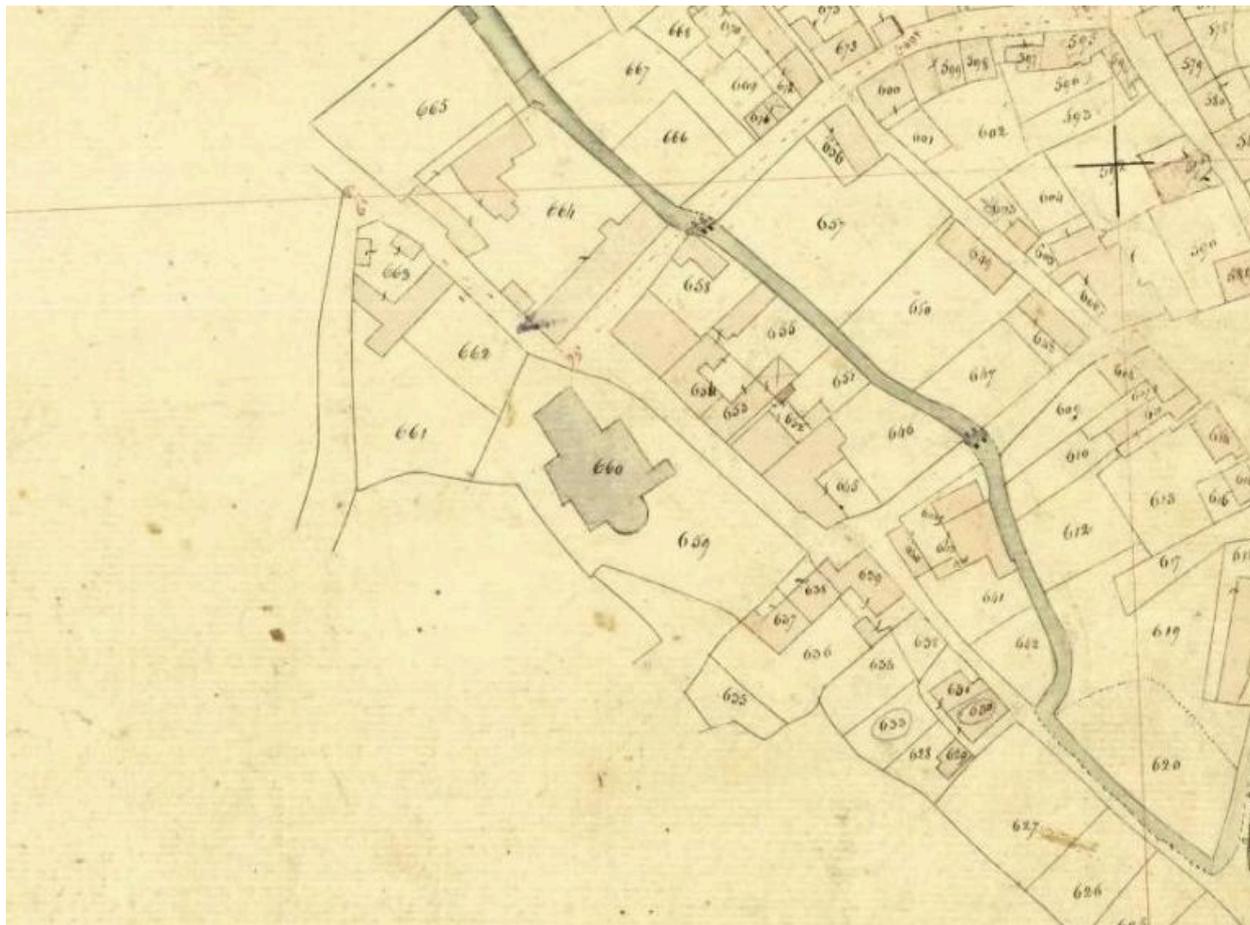
### **Dossiers de synthèse :**

Valennes : présentation du bourg (IA72058777) Pays de la Loire, Sarthe, Valennes

### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Un extrait du cadastre napoléonien de 1829, le quartier de l'église.

Référence du document reproduit :

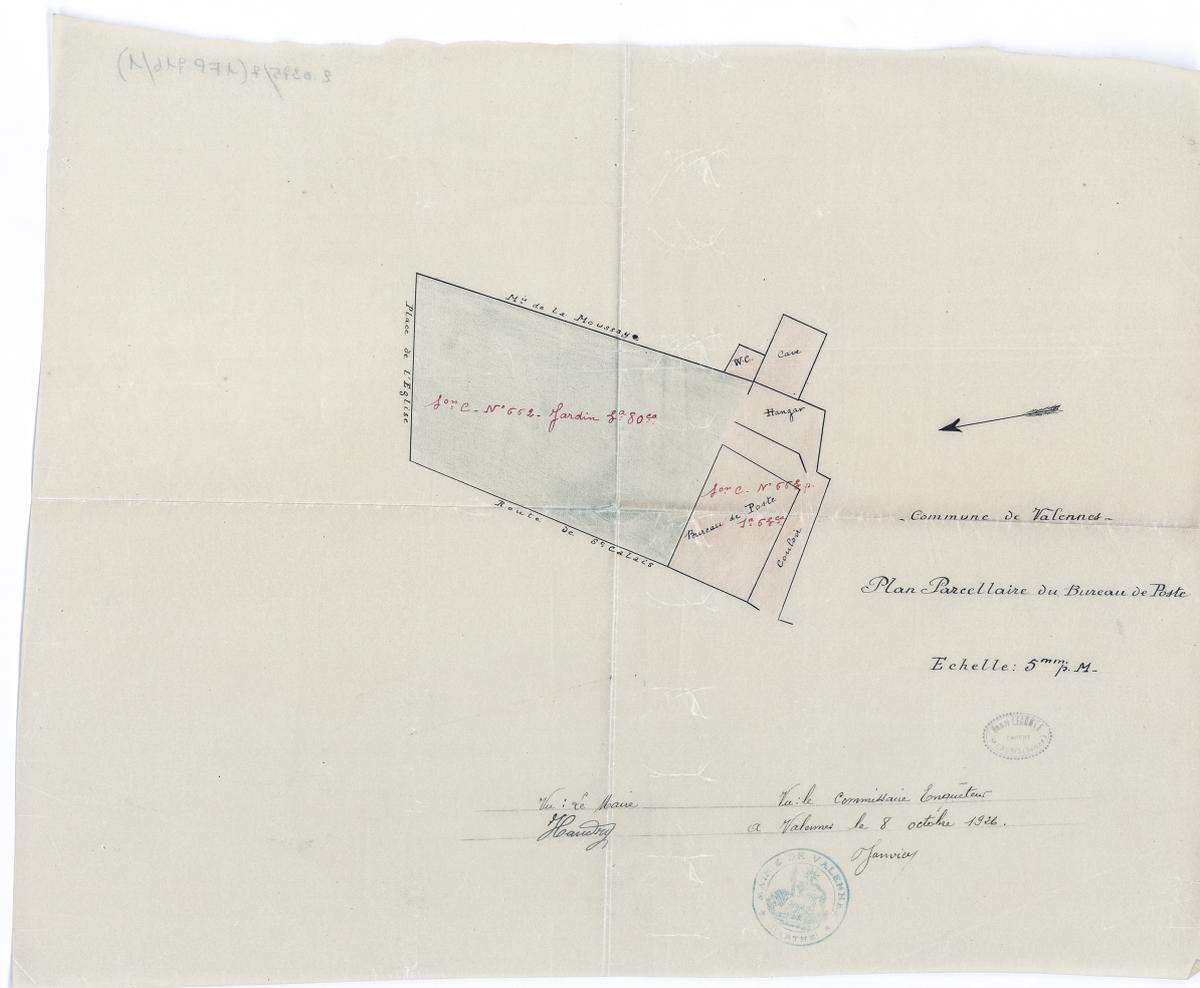
- **1829 : plan cadastral napoléonien de Valennes.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC(373).

IVR52\_20187202018NUCA

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Un plan parcellaire du bureau de poste, 1926.

Référence du document reproduit :

- **1926 : plan parcellaire du bureau de poste de Valennes.** (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 716).

IVR52\_20197200145NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La poste et son portail (au centre), carte postale du début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Collections particulières de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Valennes. (Archives privées).

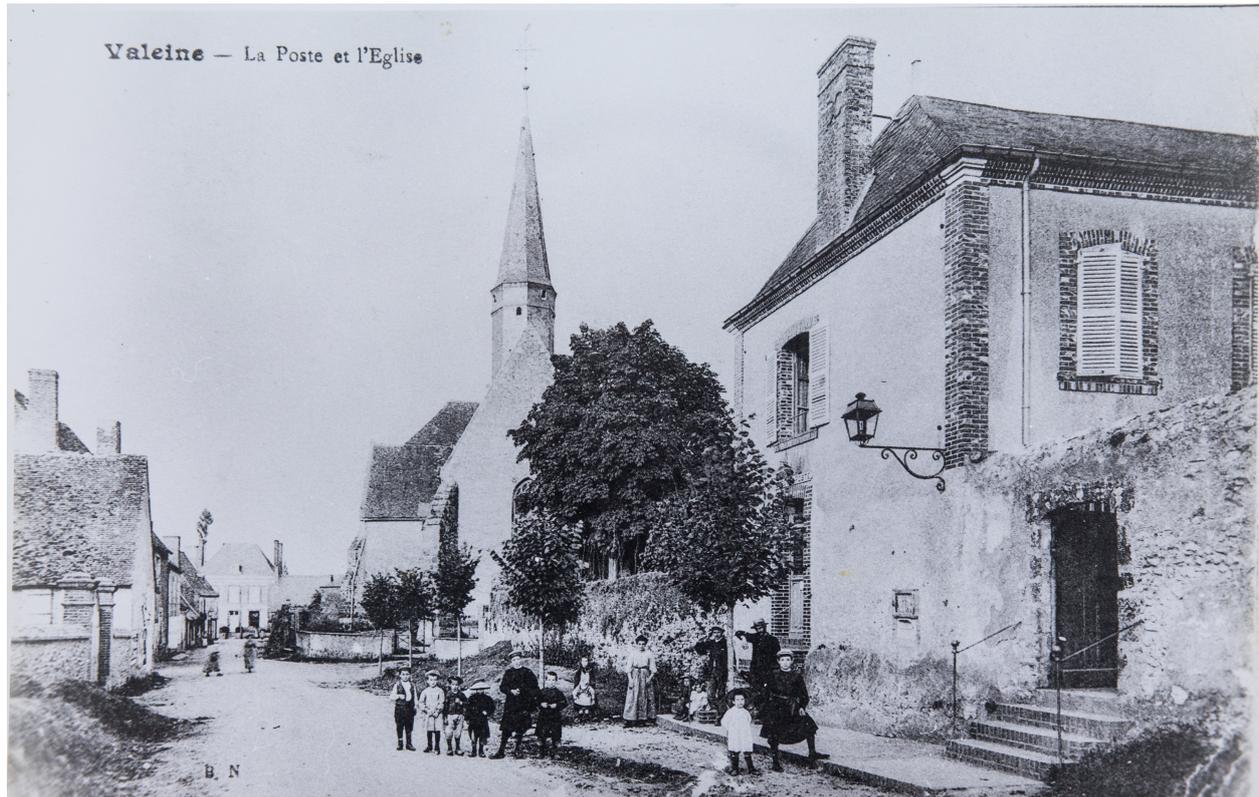
IVR52\_20187201907NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La poste, carte postale du début du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Collections particulières de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Valennes. (Archives privées).

IVR52\_20187201899NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison.

IVR52\_20187202041NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison.

IVR52\_20187202038NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porte de jardin.

IVR52\_20187202039NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'entrée de la cave dans le jardin.

IVR52\_20187202027NUCA

Auteur de l'illustration : Pierrick Barreau

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'intérieur de la cave dans le jardin.

IVR52\_20187202028NUCA

Auteur de l'illustration : Pierrick Barreau

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation