

Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
la Métairie

Ferme - la Métairie, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002248
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, étable à chevaux, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 41 ; 1982, C, 492

Historique

D'après Angot, la Métairie est attestée en 1536. Elle appartenait alors à Olivier Texier, qui la vendit en 1549 à Guillaume Le Porc. Au XVIII^e siècle, elle faisait partie du domaine de la seigneurie de la Vallée. Le propriétaire de la Vallée, Alexandre Bourdon-Durocher, la possédait à sa mort en 1852. Le logis est antérieur à 1842. D'après sa charpente, il a été construit en deux phases : sa partie ouest peut dater du XVI^e ou du XVII^e siècle, sa partie est du XVIII^e siècle, voire du début du XIX^e. Il a été remanié en façade durant la deuxième moitié du XIX^e siècle. La première étable qui remontait au XVII^e ou au XVIII^e siècle a été démolie dans les années 1990. L'étable-grange subsistante a été construite dans la deuxième moitié du XIX^e siècle et remaniée en façade durant la deuxième moitié du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2^e moitié 20^e siècle

Description

La ferme de la Métairie était constituée de trois bâtiments construits en moellons de grès foncé. La première étable, à comble à bas surcroît, couverture d'ardoises et baies en moellons et à linteau de bois, a été démolie. Le logis est en simple rez-de-chaussée. Sa façade principale a été crépie. Sa toiture, en tuile plate sur le pan arrière, a été refaite en ardoise en fibrociment sur le pan avant. Ses baies sont en pierre de taille de calcaire marbrier et de grès, sauf la porte haute passante, entourée de briques. Il comprend deux pièces à cheminée, une cave à l'est, un corps en appentis à l'ouest (ancien toit à porcs) et une extension couverte d'un toit à deux pans à l'arrière (ancien débarras). Sa charpente est du type à ferme et à panne sous chevron porteur, sur la partie ouest (où elle a été fortement remaniée), et à potence, sur la partie est. L'étable à vaches et à chevaux-grange est percée de baies cintrées en grès taillé et de baies modernes en ciment. Sa toiture a été refaite en tôle rainurée. La Métairie appartient au type IIA.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : tuile plate, matériau synthétique en couverture, tôle nervurée, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Mayenne : 3 E 50 404. **Étude de Maître Julien-Pierre Ollivier, notaire à Sainte-Suzanne. Inventaire après décès des meubles et objets mobiliers d'Alexandre Bourdon-Durocher, maître des grosses forges de Chemiré-en-Charnie (Sarthe) et Moncor, commune de Chammes (Mayenne).** Juillet 1852.
- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzanne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort.** 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.

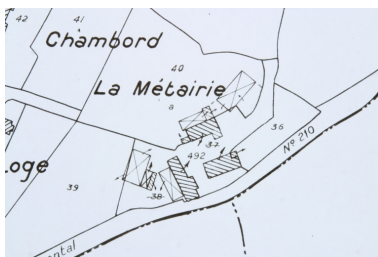
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1903.
p. 38

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302760NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1936, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2002, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303405NUCA



Vue aérienne depuis le sud-
est. Au second plan, Chambord.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301905NUCA



Photographie, années 1990 : la
deuxième étable avant sa démolition.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301981NUCA



La façade principale du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301978NUCA



La façade postérieure du logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301980NUCA



La charpente du logis vue depuis l'est.

Phot. François Lasa
IVR52_20055301982NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301979NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



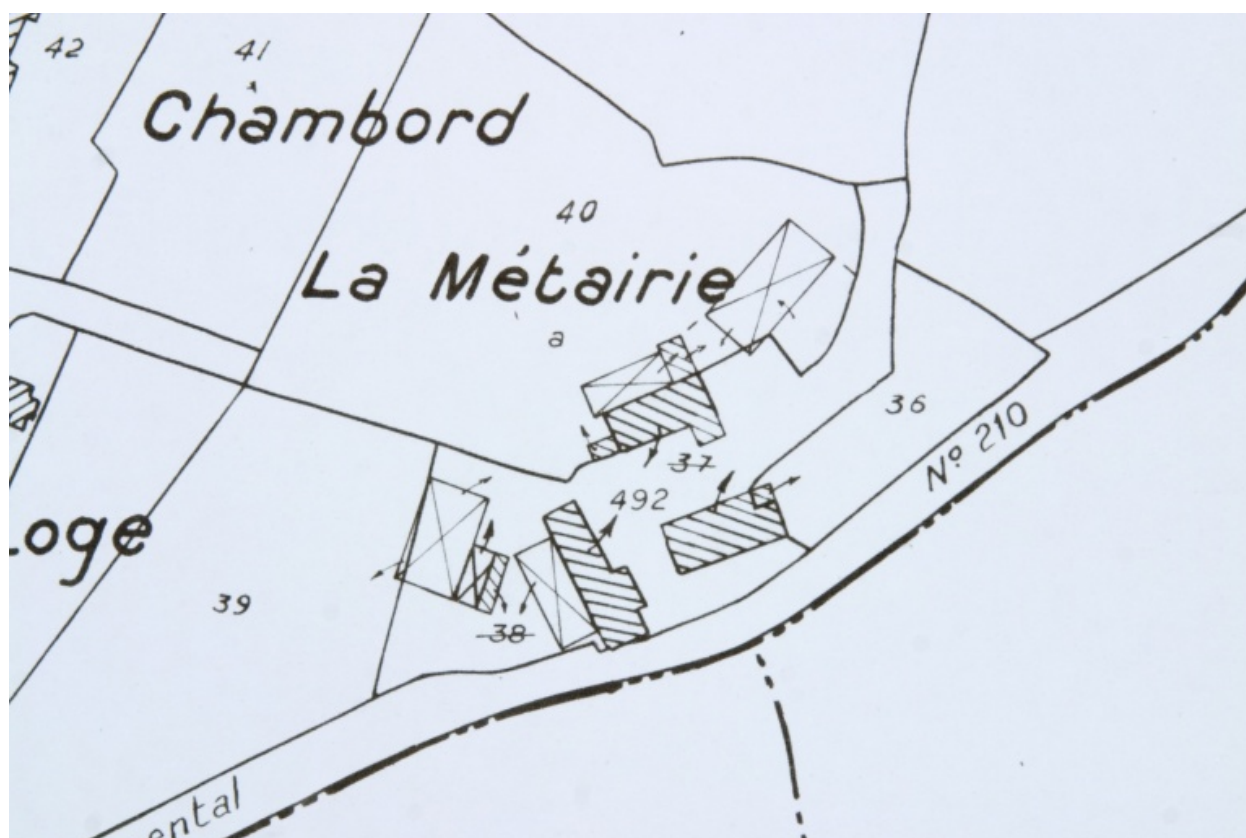
Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.

IVR52_20045302760NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section C1.

IVR52_20045303405NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le sud-est. Au second plan, Chambord.

IVR52_20075301905NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Photographie, années 1990 : la deuxième étable avant sa démolition.

Référence du document reproduit :

- **[Ferme de la Métairie à Blandouet : seconde étable]. S.d. [années 1990]. 1 phot. pos.**
[Ferme de la Métairie à Blandouet : seconde étable]. S.d. [années 1990]. 1 phot. pos.
Collection particulière

IVR52_20055301981NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade principale du logis.

IVR52_20055301978NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure du logis.

IVR52_20055301980NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente du logis vue depuis l'est.

IVR52_20055301982NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange.

IVR52_20055301979NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation