

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
41 rue de la Gare

Ferme dite le Nac, actuellement maison, 41 rue de la Gare

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003453
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, clôture, grange, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 132, 135 ; 2023, AD, 222

Historique

Le Nac constituait, sur le plan cadastral de 1835, un regroupement de fermes s'étendant de part et d'autre de la rue de la Gare actuelle et sur la rue elle-même, qui n'existait alors pas encore. Un bâtiment apparaît à l'emplacement du logis actuel, avec la même emprise au sol. Il appartenait en 1835 à Pierre Jarriau (1800-1881), propriétaire et avocat, et son frère Louis, demeurant tous deux aux château d'Oulmes. De cette ancienne construction, pourrait témoigner la baie à meneau (15e-16e siècle) observée à l'étage, à moins qu'il ne s'agisse d'un remploi (de l'ancien château de Benet ?). Le cadastre mentionne un agrandissement en 1863 pour le compte de Louis Jarriau.

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 16e siècle, 3e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, en retrait par rapport à la voie, des dépendances (hangar, grange...) de l'autre côté de la cour ou bien en appentis à l'arrière du logis. Si la façade du logis a été remaniée, elle présente encore une baie à meneau et à encadrement mouluré, sans oublier une petite baie à encadrement chanfreiné sur le mur pignon sud.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; 1/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



Le Nac et la parcelle 135, à droite, sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501670NUCA



Le Nac vu depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501736NUCA



La baie à meneau à l'étage du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501737NUCA



Les dépendances à l'ouest de la cour, vues depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501738NUCA



Petite baie à encadrement chanfreiné sur le mur pignon sud du logis.
Phot. Yannis Suire

IVR52_20238501750NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

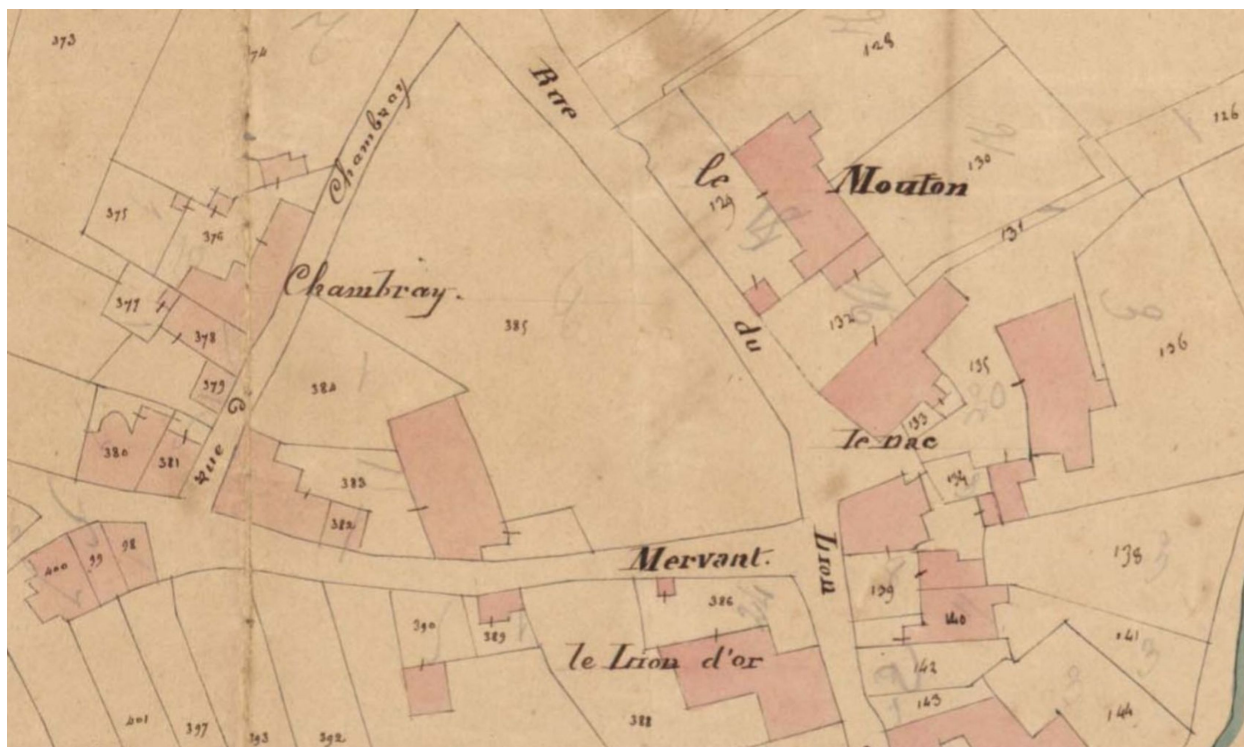
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le Nac et la parcelle 135, à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501670NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le Nac vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20238501736NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La baie à meneau à l'étage du logis.

IVR52_20238501737NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances à l'ouest de la cour, vues depuis le sud.

IVR52_20238501738NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Petite baie à encadrement chanfreiné sur le mur pignon sud du logis.

IVR52_20238501750NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation