

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
12 rue Millandy

Hôtel, 12 rue Millandy

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001767
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Parties constituant non étudiées : communs, jardin, serre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, N, 135-135quater ; 1845, G, 976-977 ; 2005, AO, 937

Historique

Cette demeure a été construite en 1875-1876 pour le marchand de draps Achille Phelippon ; selon les matrices cadastrales, la demeure précédente a été détruite en 1875 et la nouvelle construction s'est déroulée au cours de l'année 1876. L'architecte est le Luçonnais Léon Ballereau, qui signe les plans de la maison le 1er mars 1874. Les différences entre le projet et la réalisation concernent essentiellement les lucarnes (qui ne sont plus passantes), la position de la verrière (au-dessus de l'escalier et non plus centrale) et l'absence de salle de bains au sous-sol. La demeure précédente était l'hôtel Regnon de Chaligny, du nom de ses propriétaires à la Révolution ; elle a été mise en vente comme bien national en 1796 et acquise par des familiers des anciens propriétaires, qui la revendent en 1806. Il en subsiste peu de choses, si ce n'est une porte remployée au sous-sol et des lambris remployés dans les toilettes.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1875 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Ballereau (architecte, attribution par source)

Description

La maison est construite en moellon de calcaire enduit ; sa couverture - un toit brisé en pavillon - est en ardoise. Elle se compose d'un sous-sol à demi-enterré voûté en berceau en anse-de-panier, d'un rez-de-chaussée surélevé auquel on accède par deux escaliers de pierre en fer-à-cheval, d'un étage carré et d'un étage de comble desservis par un escalier tournant à jour central en bois. Les communs sont construits en brique et pierre et couverts d'un toit à longs pans en ardoise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; brique et pierre
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements : voûte en berceau en anse-de-panier
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit brisé en pavillon ; toit à longs pans

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en fer-à-cheval, en maçonnerie ; escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/100 (étude Pillenière). Acte de vente de l'hôtel Regnon de Chaligny par Marie Bénigne Maynard du Langon à Henry Gabriel Gaspard de Regnon de Chaligny, le 7 décembre 1784. Il est précisé que la demeure appartenait précédemment à Martin et qu'un bâtiment joint et indépendant est loué à Petit, perruquier (la parcelle N 146 du cadastre de 1816).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de l'hôtel Regnon de Chaligny, en vue de sa vente comme bien national, le 19 brumaire an V (9 novembre 1796).
- Archives départementales de la Vendée ; Sous-série 1 Q (table des ventes révolutionnaires). Mention de la vente de la maison Regnon, acquise par de Regnon le 3 pluviôse an V (22 janvier 1797).
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/138 (étude Chauveau). Acte de vente de l'hôtel par la famille de Regnon au juge de paix Chessé, le 22 janvier 1806.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales :
 - A l'année 1875 pour la parcelle G 976, on a la mention de démolition de maison pour Achille Phelippon, marchand de draps, rue des Gentilshommes.
 - A l'année 1879 pour la parcelle G 976, on a la mention de nouvelles constructions de maison et de pavillon (les communs) pour Achille Phelippon ; les travaux sont achevés en 1876 et l'impôt foncier est de 255 francs pour la maison, de 15 francs pour le pavillon.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).
- Plan de la maison Phelippon. Dessin, 1er mars 1874. (Collection particulière).

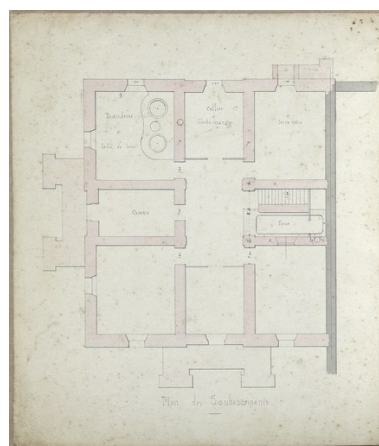
Illustrations



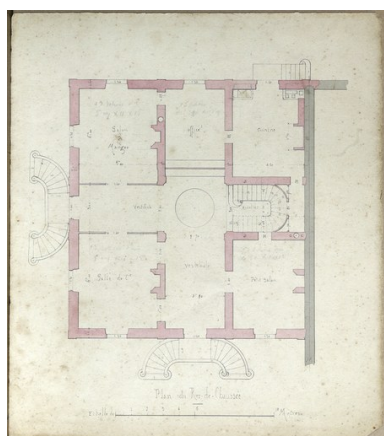
La demeure sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500940NUDA



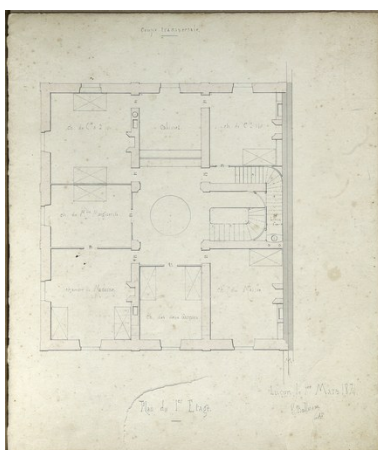
L'hôtel Regnon de Chaligny en 1816 : détail de la section N du plan cadastral (parcelles 135-135quater).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500915NUCA



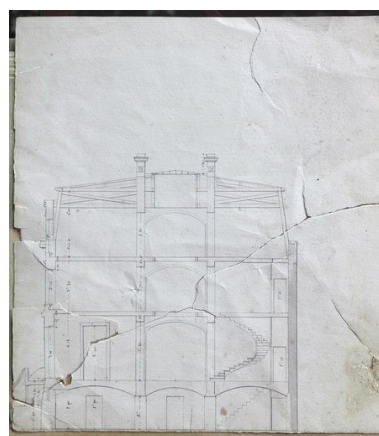
Plan du soubassement de la maison Phelippon par Léon Ballereau, en 1874.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20088500898NUCA



Plan du rez-de-chaussée par Léon Ballereau en 1874.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20088500897NUCA



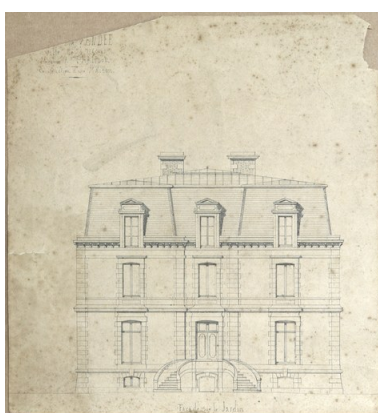
Plan du premier étage par Léon Ballereau en 1874.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20088500896NUCA



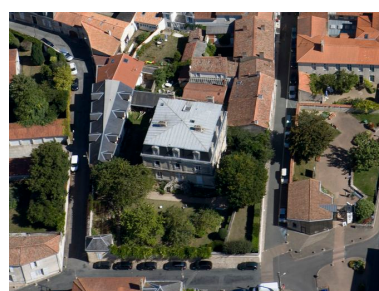
Coupe longitudinale Léon Ballereau en 1874.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20088500899NUCA



Façade rue Millandy par Léon Ballereau en 1874.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20088500894NUCA



Façade ouest donnant sur le jardin, au 1/100e, par Léon Ballereau, architecte à Luçon, le 1er mars 1874.
Autr. Léon Ballereau, Phot. Patrice (reproduction) Giraud



Vue aérienne prise de l'ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500490NUCA

IVR52_20088500895NUCA



Vue de volume prise du sud-ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500883NUCA



Façade sud, donnant
sur la rue Millandy.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500884NUCA



Escalier extérieur de la façade ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500882NUCA



Vue de la façade arrière.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500877NUCA



Vue de la façade arrière.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500878NUCA



Vue des communs, situés
au nord de la parcelle.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500879NUCA



Vue des communs.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500880NUCA



Vue de la serre.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500881NUCA



Vue du sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500886NUCA



Porte du XVIIIe siècle, provenant
de la maison précédente,
remployée au sous-sol.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500887NUCA



Vue de l'escalier, prise du vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500888NUCA



Lambris du XVIIIe siècle,
provenant de la maison précédente,
remployés dans les toilettes.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500889NUCA



Cheminée de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500890NUCA



Potager de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500891NUCA



Cheminée remployée dans
l'appartement des combles.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500892NUCA



Cheminée (de très petites dimensions) de la chambre d'enfant, au niveau des combles.

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500900NUCA



Vestiges du papier peint de la chambre d'enfant.

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500893NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



L'hôtel Regnon de Chaligny en 1816 : détail de la section N du plan cadastral (parcelles 135-135quater).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

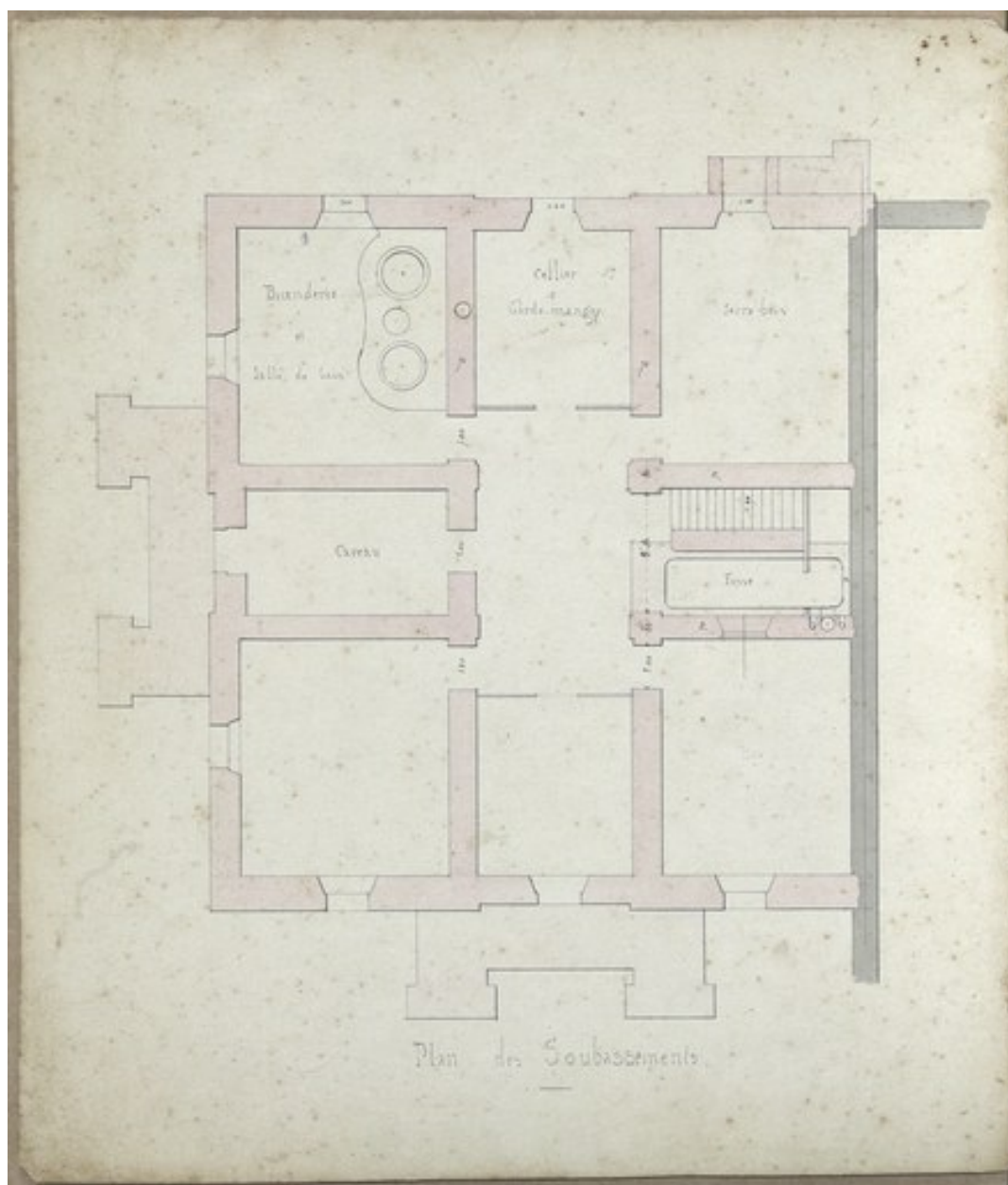
IVR52_20078500915NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Plan du soubassement de la maison Phelippon par Léon Ballereau, en 1874.

Référence du document reproduit :

- Plan de la maison Phelippon. Dessin, 1er mars 1874. (Collection particulière).

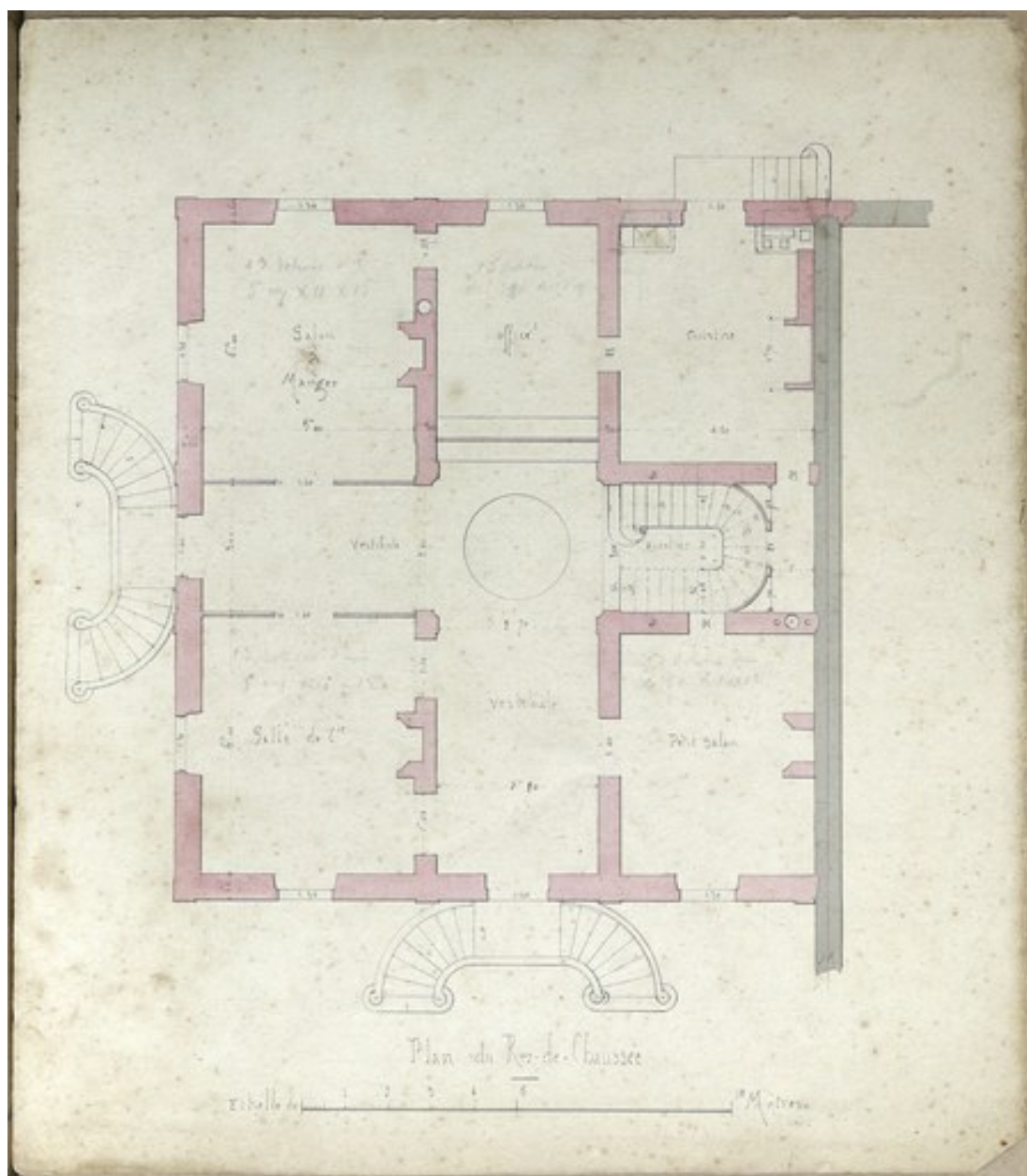
IVR52_20088500898NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite



Plan du rez-de-chaussée par Léon Ballereau en 1874.

Référence du document reproduit :

- Plan de la maison Phelippon. Dessin, 1er mars 1874. (Collection particulière).

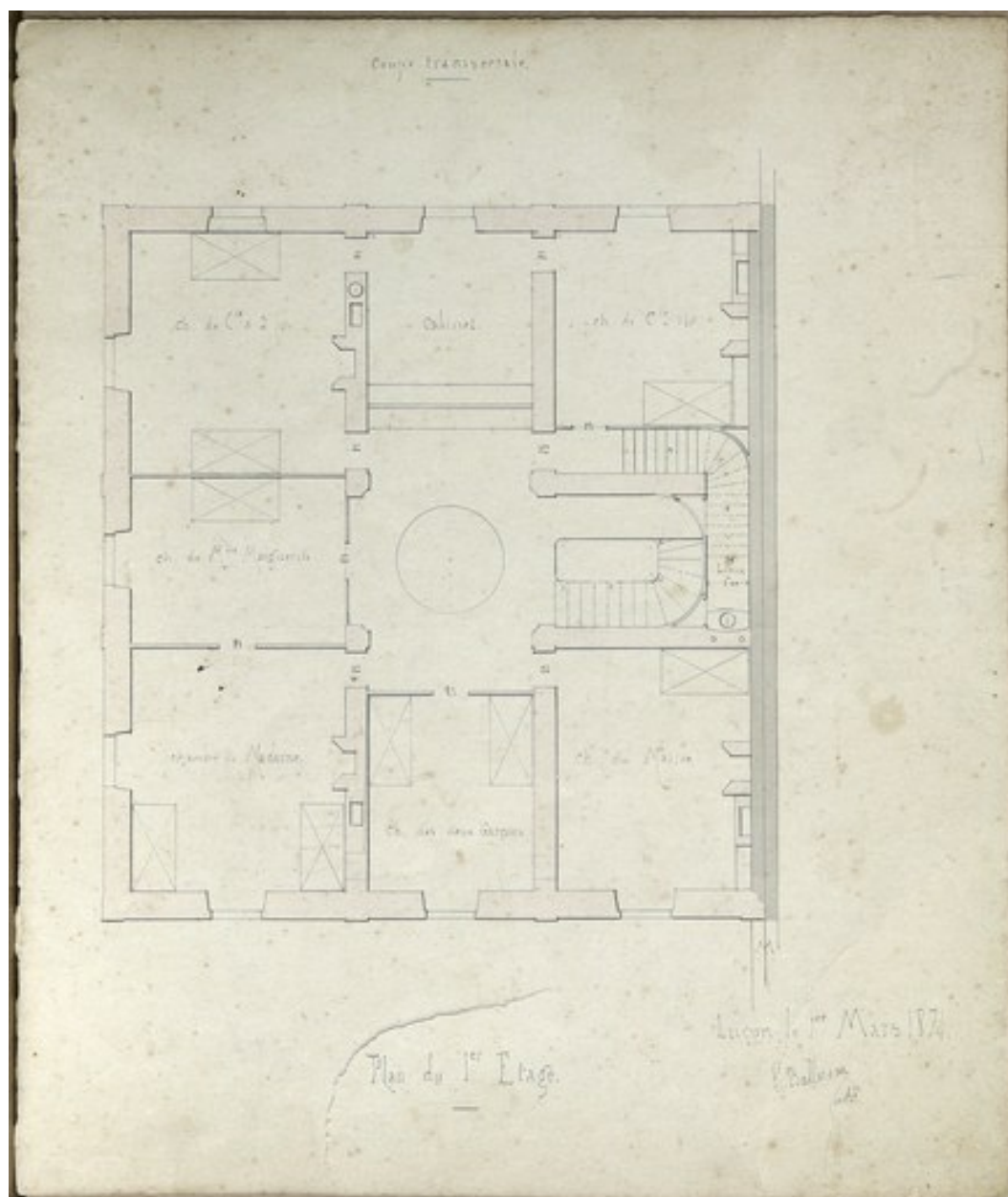
IVR52_20088500897NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite



Plan du premier étage par Léon Ballereau en 1874.

Référence du document reproduit :

- Plan de la maison Phelippon. Dessin, 1er mars 1874. (Collection particulière).

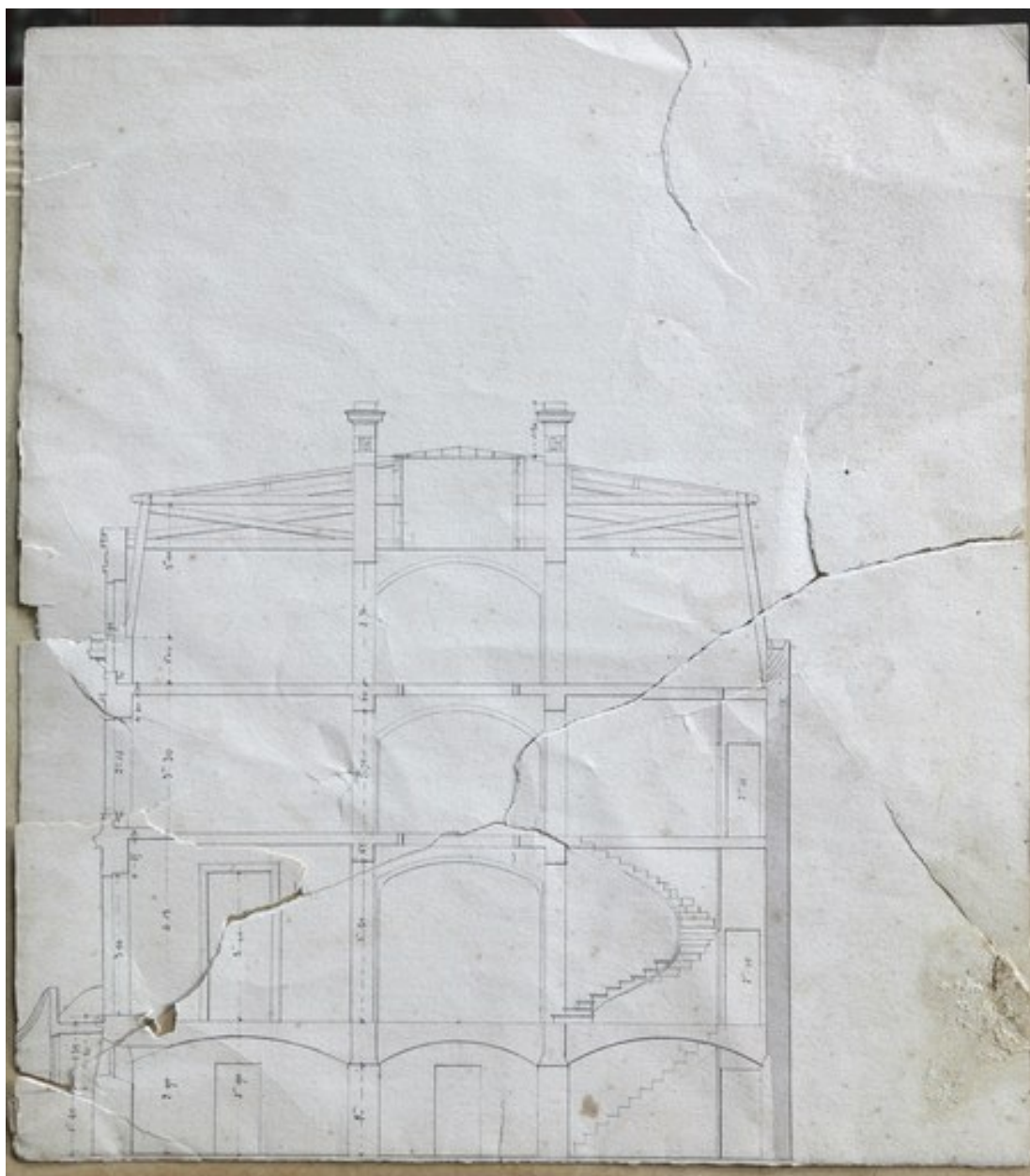
IVR52_20088500896NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:100e.

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Coupe longitudinale Léon Ballereau en 1874.

Référence du document reproduit :

- Plan de la maison Phelippon. Dessin, 1er mars 1874. (Collection particulière).

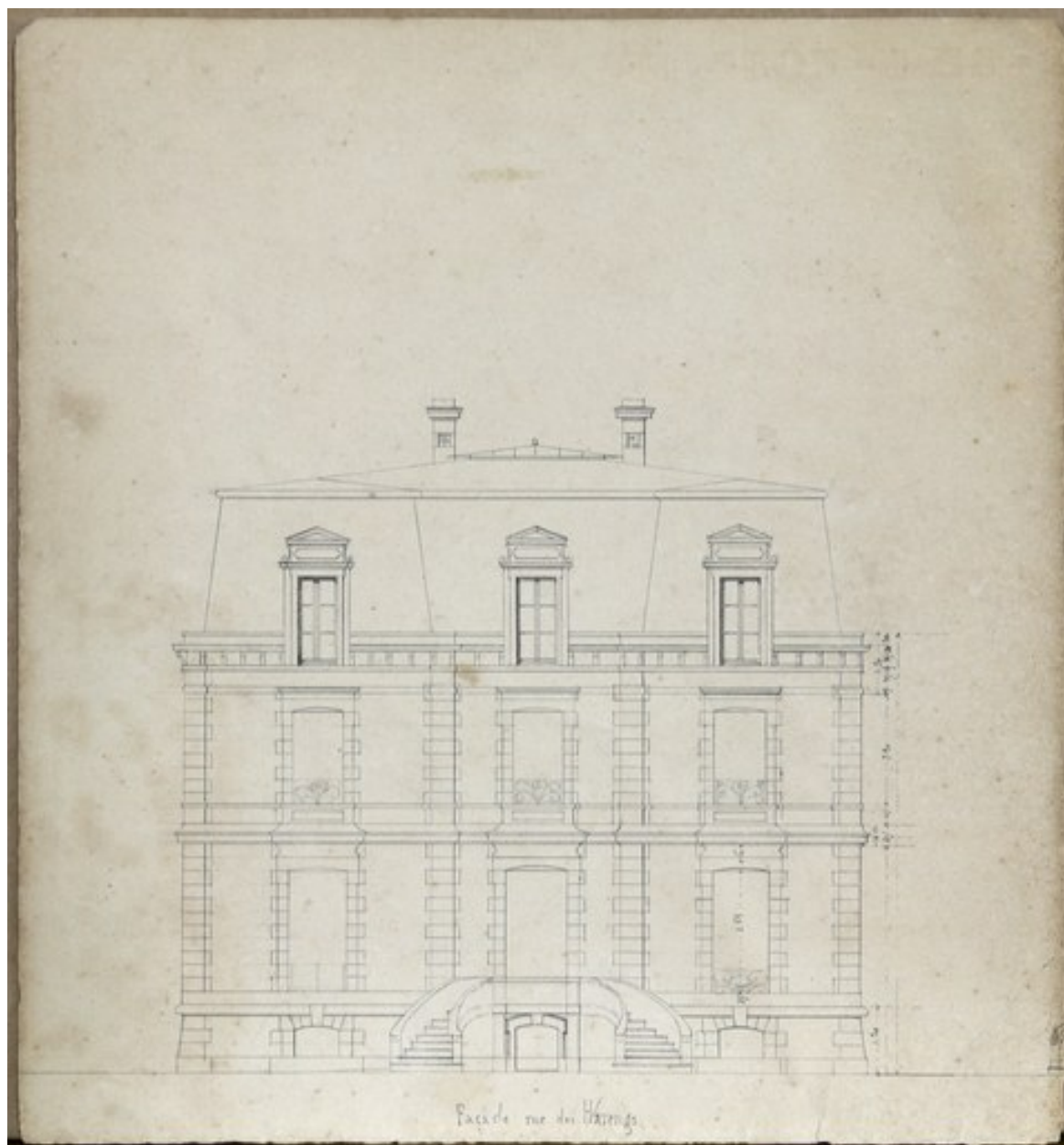
IVR52_20088500899NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:100e.

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Façade rue Millandy par Léon Ballereau en 1874.

Référence du document reproduit :

- Plan de la maison Phelippon. Dessin, 1er mars 1874. (Collection particulière).

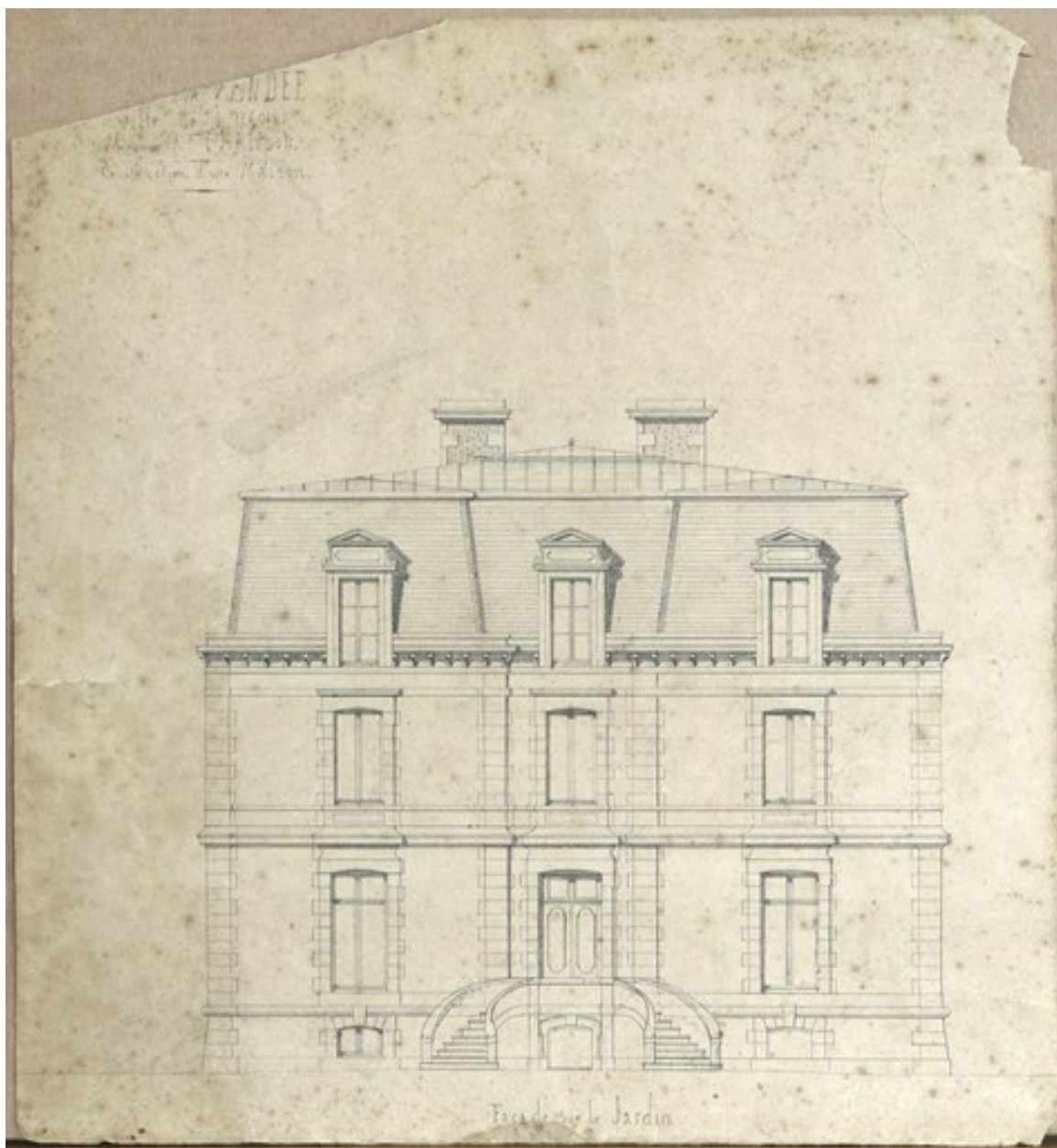
IVR52_20088500894NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:100e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite



Façade ouest donnant sur le jardin, au 1/100e, par Léon Ballereau, architecte à Luçon, le 1er mars 1874.

Référence du document reproduit :

- Plan de la maison Phelippon. Dessin, 1er mars 1874. (Collection particulière).

IVR52_20088500895NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Léon Ballereau

Échelle : 1:100e.

(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise de l'ouest.

IVR52_20108500490NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume prise du sud-ouest.

IVR52_20088500883NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud, donnant sur la rue Millandy.

IVR52_20088500884NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier extérieur de la façade ouest.

IVR52_20088500882NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade arrière.

IVR52_20088500877NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade arrière.

IVR52_20088500878NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs, situés au nord de la parcelle.

IVR52_20088500879NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des communs.

IVR52_20088500880NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la serre.

IVR52_20088500881NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol.

IVR52_20088500886NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte du XVIIIe siècle, provenant de la maison précédente, réemployée au sous-sol.

IVR52_20088500887NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier, prise du vestibule.

IVR52_20088500888NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Lambris du XVIIIe siècle, provenant de la maison précédente, remployés dans les toilettes.

IVR52_20088500889NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la cuisine.

IVR52_20088500890NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Potager de la cuisine.

IVR52_20088500891NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée rempliée dans l'appartement des combles.

IVR52_20088500892NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée (de très petites dimensions) de la chambre d'enfant, au niveau des combles.

IVR52_20088500900NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges du papier peint de la chambre d'enfant.

IVR52_20088500893NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation