

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Le Mesnil-en-Vallée  
31 rue Nationale

## **Ancienne maison de notaire, actuellement foyer d'accueil médicalisé dit Maison Rochas**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA49011124  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2025  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison  
Genre du destinataire : de notaire  
Appellation : Maison Rochas  
Destinations successives : foyer

### **Compléments de localisation**

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales :

### **Historique**

L'ancienne seigneurie d'Ussé, parfois orthographiée "Ucé" pourrait tirer son nom de Jeanne d'Ussé, femme de Brient IV de Montjean, qui semble avoir possédé la terre au milieu du XIV<sup>e</sup> siècle. En 1418, sa fille Jeanne de Montjean, épouse de Jean V du Bueil, rend aveu à l'abbé de Saint-Florent pour son "hostel de Ussé avecques ses jardrins et clotz de vigne [...] sis en la paroisse dudit Mesnil". À la fin du XV<sup>e</sup> siècle, la seigneurie appartient à la famille Lebeneux. Jean Lebeneux rend hommage pour Ussé à l'abbé de Saint-Florent-de-Saumur en 1474 puis Jacques et René Lebeneux en 1499 et 1506. À la fin du siècle suivant, la seigneurie passe à Louis Legay, mari de Louise de Vaugirault, dame de Vaugirault et de la Godesardière (1578-1623), puis elle est successivement propriété de Jean Vincent (1697), Nicolas Renou (1713), René Clémenceau (1744) et Simon Julien Gautreau (1774), notaire royal à la sénéchaussée d'Angers. Ce dernier pourrait être à l'origine de la reconstruction du logis et de ses dépendances à la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle dont "les maisons, étables, cour, jardins et terres formait un ensemble d'environ 21 boisselées" au nord du bourg du Mesnil.

Au milieu du XX<sup>e</sup> siècle, la maison appartient à la famille Rochas. Suite au décès prématuré de leur fille ainée, Madeleine Rochas, et conformément à son souhait, la famille lègue cette maison au Département de Maine-et-Loire en 1976 pour fonder un foyer pour handicapés mentaux.

L'ancienne demeure désormais appelée "Maison Rochas" est un établissement de soin accueillant un foyer d'accueil médicalisé (FAM), un foyer de vie (FV) et une maison d'accueil spécialisée (MAS).

Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> moitié 18<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### **Description**

Bâti en moellons d'extraction locale, enduits, le logis du XVIII<sup>e</sup> siècle présente un corps principal flanqué de deux pavillons. Élevé sur trois niveaux (un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble), il est couvert, comme les deux pavillons, d'un toit en pavillon brisé en ardoises. La façade sur cour, dissymétrique, présente quatre travées de baies en tuffeau, couvertes en arc segmentaire. Elle est rythmée par des pilastres du même matériau. La distribution intérieure, bien

qu'entièrement refaite pour aménager le centre administratif du centre de soin dans les années 1980, suggère la présence d'un vestibule d'entrée, avec l'escalier au fond, desservant un salon et une salle à manger.

Le logis est ceint par un important mur de clôture avec portail d'entrée. Dans l'angle sud-ouest de la cour prend place, au-dessus d'une niche, un petit pavillon en bois desservit par un escalier en fer. À gauche de celui-ci, se trouve un puits. L'ancien jardin, avec pavillon au nord-est, est aujourd'hui en grande partie occupé par les bâtiments hospitaliers.

## Éléments descriptifs

## Statut, intérêt et protection

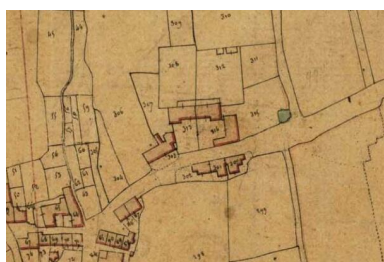
Statut de la propriété : propriété d'une société privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1966. **Fol. 167-184. - Aveu de Louis Legay, seigneur du Vaugirault, d'Ussé et de la Godesardière, époux de Louise de Vaugirault (1578). - Fol. 231-245, aveu de Louis Legay de Vaugirault (1623). - Fol. 246-270, copie de la sentence de la sénéchaussée et siège présidial d'Angers concernant la mise en vente et adjudication de la terre du Vaugirault et d'Ussé (1636). - Fol. 274-304, aveu dudit. L. Legay pour le fief d'Ussé (1623).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 3715. **Hommage rendu à l'abbé de Saint-Florent par Jean Lebeneux (1475) et René Lebeneux (1506), seigneurs de Saint-Germain pour leurs terres Ussé et de l'Ouvrinière.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 J 3. **Aveux des seigneuries d'Ussé et de Vaugirault. (1438-1713)**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 J 6. **Censif des fiefs de Vaugirault, d'Ussé et Beausse (1775-1776).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 1300 W 22 à 26. **Legs Rochas (1980-1989).**

## Illustrations



Ussé. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique du bourg), parcelles n° 313, 314. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/212/6).  
IVR52\_20254900270NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900739NUCA



Vue du portail d'entrée depuis la rue.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900740NUCA



Vue de la façade sud.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900729NUCA



Façade sud. Détail  
de la porte d'entrée.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900730NUCA



Vue de la façade nord.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900738NUCA



Vue du puits.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900731NUCA



Pavillon de jardin. Vue d'ensemble.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900734NUCA



Pavillon de jardin. Détail de l'escalier.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900732NUCA



Pavillon de jardin. Détail de la niche.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900733NUCA



Pavillon de jardin.  
Détail des volets en bois.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900735NUCA



Pavillon de jardin.  
Détail du poteau cornier.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900737NUCA



Pavillon de jardin. Détail du  
poteau cornier et de la balustrade.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900736NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

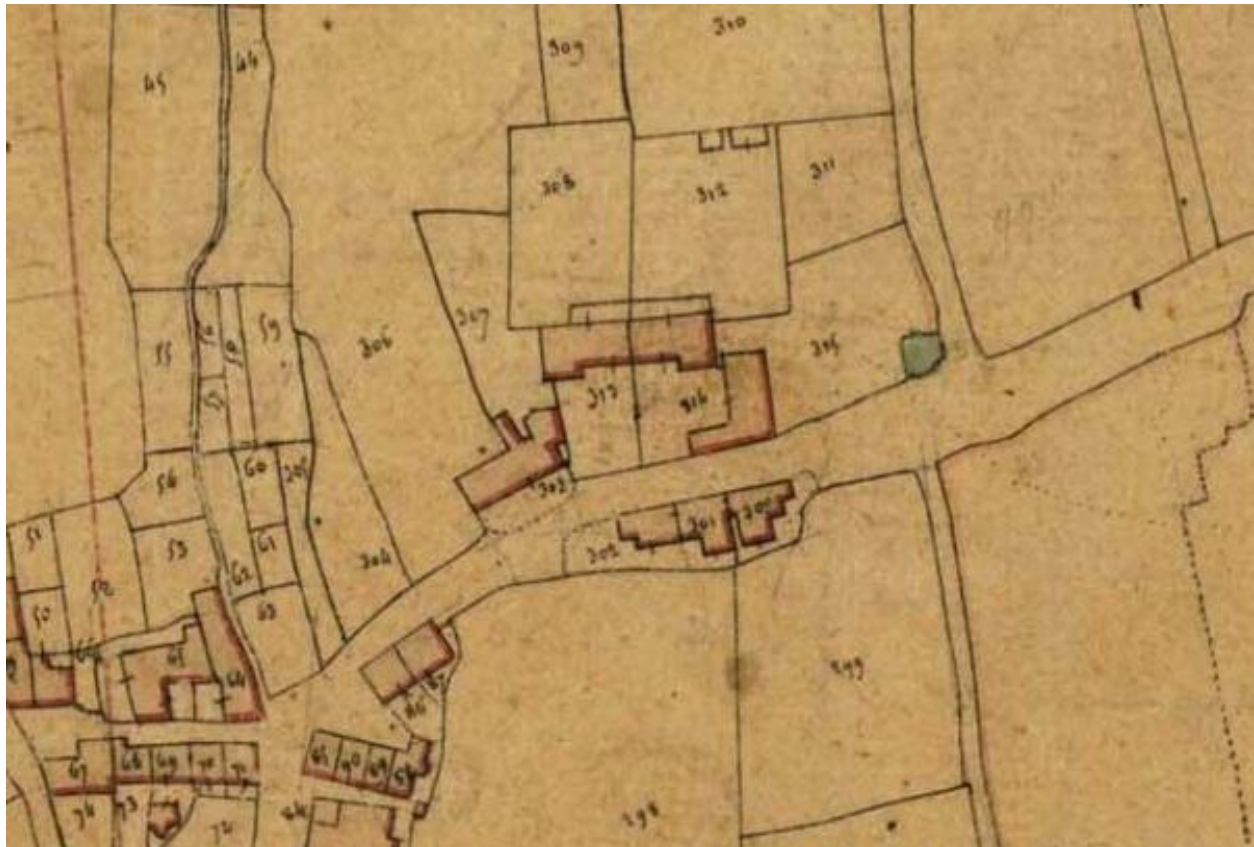
Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Les maisons et les fermes de la commune du Mesnil-en-Vallée (IA49011399) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de Maine-et-Loire - Service départemental de l'Inventaire du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ussé. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique du bourg), parcelles n° 313, 314. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/212/6).

IVR52\_20254900270NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52\_20254900739NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du portail d'entrée depuis la rue.

IVR52\_20254900740NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud.

IVR52\_20254900729NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud. Détail de la porte d'entrée.

IVR52\_20254900730NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade nord.

IVR52\_20254900738NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du puits.

IVR52\_20254900731NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillon de jardin. Vue d'ensemble.

IVR52\_20254900734NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillon de jardin. Détail de l'escalier.

IVR52\_20254900732NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillon de jardin. Détail de la niche.

IVR52\_20254900733NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillon de jardin. Détail des volets en bois.

IVR52\_20254900735NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillon de jardin. Détail du poteau cornier.

IVR52\_20254900737NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillon de jardin. Détail du poteau cornier et de la balustrade.

IVR52\_20254900736NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation