

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Buizardière

Ferme, actuellement maison - la Buizardière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002888
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, A, 187, 188. ; 1982, ZA, 31

Historique

Le logis a été édifié en 1883. Il a été remanié dans le dernier quart du XXe siècle sur sa façade principale (transformation d'une ouverture en porte-fenêtre et obturation d'une porte) et sur sa façade arrière (percement de fenêtres). Il s'est substitué à l'ancien logis, qui trouvait vraisemblablement place dans un bâtiment situé à l'est de la cour, converti en dépendance agricole à la fin du XIXe siècle puis détruit après la seconde guerre mondiale et remplacé par une remise ou un atelier en béton enduit. La porcherie et la remise en pierre datent de la deuxième moitié du XIXe siècle. Le chemin d'accès qui reliait directement la Buizardière au Remonay a été déplacé vers le nord lors du remembrement.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1883 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme de la Buizardière constitue un seul hameau avec la Loctière. Jusqu'à la destruction des bâtiments situés sur la parcelle ZA 32, elle formait un même regroupement humain avec le Remonay. Le logis est construit en moellons de grès enduits. Il est couvert d'ardoises. Il possède un comble à bas surcroît, sans ouverture sur la façade principale, à l'ouest, et accessible par une porte haute percée sur le pignon nord. Ses portes et fenêtres du XIXe siècle présentent une alternance de briques et de pierres de taille de calcaire marbrier. Il comprend trois pièces, dont deux à cheminée, au nord et au sud. La porcherie et la remise sont disposés perpendiculairement l'un à l'autre. Ils sont construits en moellons de grès. Leurs ouvertures (remaniée sur la remise) sont surmontées d'un linteau de bois. La porcherie est couverte de tuiles plates et la remise d'ardoises. La Buizardière appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 701. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1883-1910.**
case 11

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section A2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301741NUCA



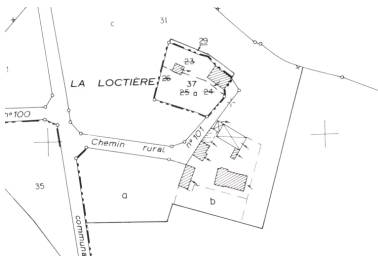
Extrait du plan cadastral
de 1937, section A2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301589NUCA



Extrait du plan cadastral
réédité en 1982, section
A2 avant remembrement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301085NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis
à jour entre 1982 et 2002,
section ZA : plan de situation.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302522NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZA.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301147NUCA



Le logis. Façade principale
depuis la cour à l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301482NUCA



Le logis. Façade arrière.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301480NUCA



La porcherie et la remise
vues depuis la cour.
Phot. François Lasa

IVR52_20035301481NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



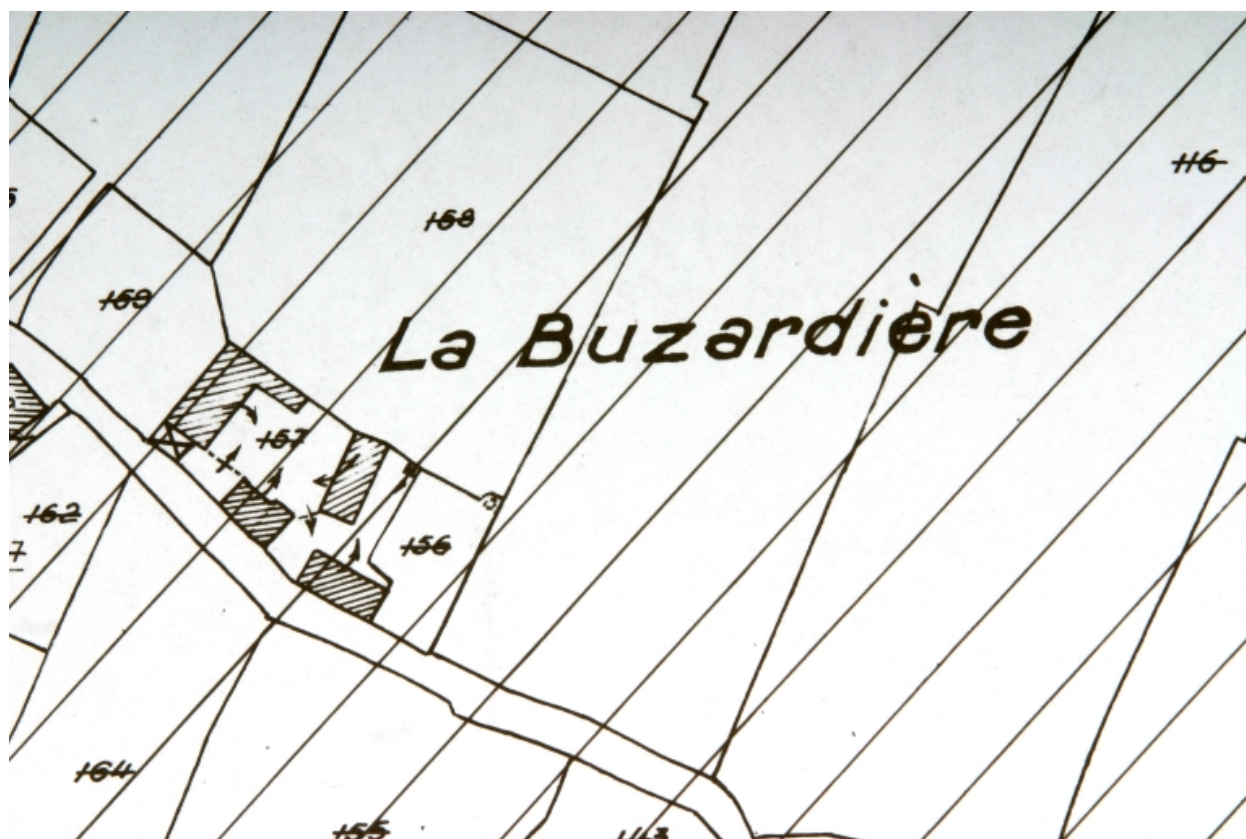
Extrait du plan cadastral de 1937, section A2.

IVR52_20035301589NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section A2 avant remembrement.

IVR52_20035301085NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



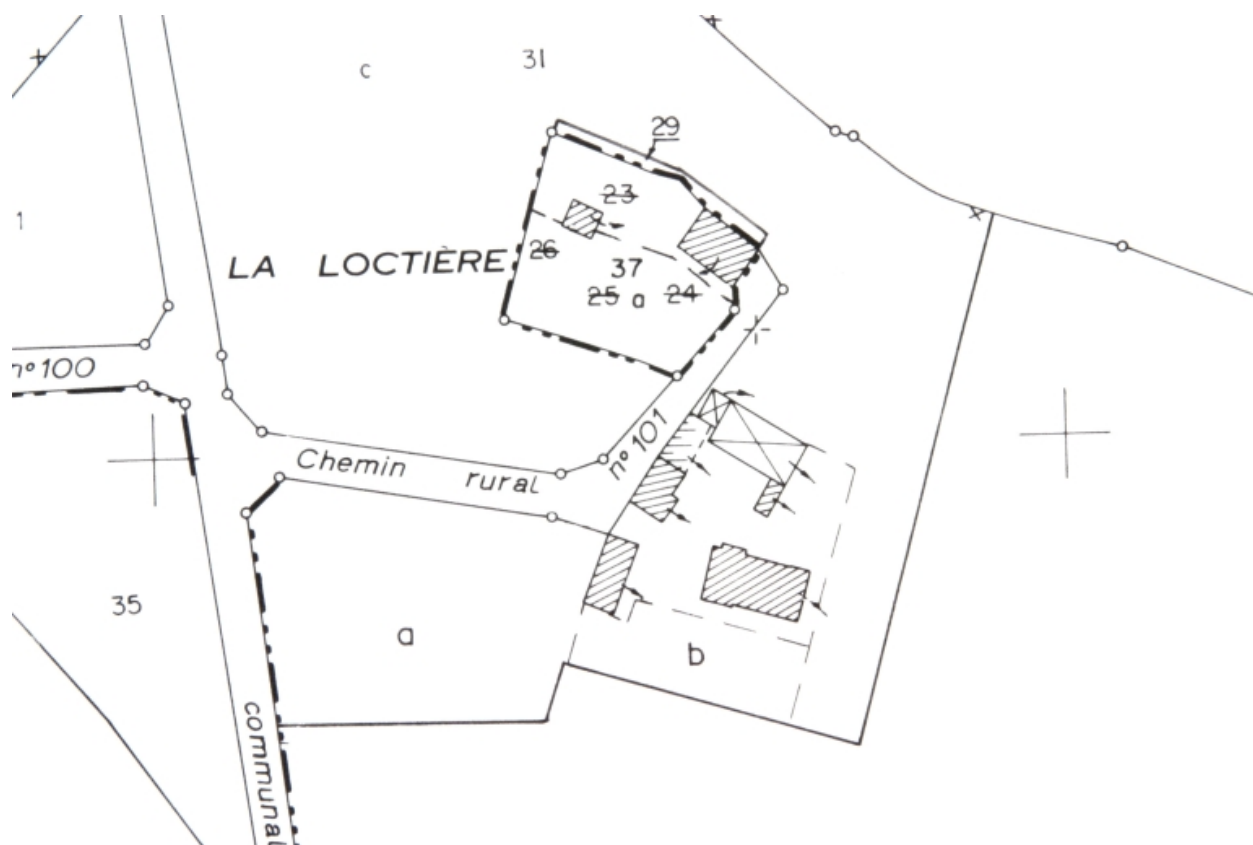
Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA : plan de situation.

IVR52_20035302522NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZA.

IVR52_20035301147NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis. Façade principale depuis la cour à l'est.

IVR52_20035301482NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis. Façade arrière.

IVR52_20035301480NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie et la remise vues depuis la cour.

IVR52_20035301481NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation