Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Saint-Brevin-les-Pins

Présentation de la commune de Saint-Brevin-les-Pins

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005098
Date de l'enquête initiale : 1995
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature

Désignation

Aires d'études : Patrimoine balnéaire
Milieu d'implantation : bâti dense

Historique

Un plan des « communs de Mindin relevant du roi dans la paroisse de Saint-Brevin évêché de Nantes », dressé par Ogée en 1775, permet d´apprécier l´état désertique de cette extrémité nord du littoral, le long de l´estuaire de la Loire, à la fin du XVIIIe siècle. Saint-Brevin se compose alors de marais et de vignes. Sur le plan cadastral napoléonien, dressé en 1810, le bourg de Saint-Brevin n´est alors qu´un petit village de pêcheurs et d´agriculteurs. Jusqu´en 1850, le bourg de Saint-Brevin reste une petite ville assez pauvre où n´a pu se développer aucun commerce maritime à cause de la trop grande proximité avec le port de Paimbœuf. Le nom de la ville trouverait son origine au VIIIe siècle. Saint-Brevin aurait été un archevêque de Cantorbéry. Ce missionnaire aurait débarqué dans un petit port situé à l´emplacement du bourg actuel, se serait installé et ainsi laissé son nom. En 1859, la commune de Saint-Brevin obtient, après une longue procédure judiciaire, la propriété des terres vaines et vagues de la frange littorale ; celle-ci décide alors de lotir ces terrains afin de pouvoir ensuite les vendre. Le géomètre Alphonse Padioleau, expert désigné par le Tribunal de Paimbœuf qui a déjà été sollicité pour le partage des terres vaines et vagues de Préfailles, dresse le plan des sables, daté du 19 mai 1859. Il comporte le tracé des chemins qui deviendront les grandes avenues de Saint-Brevin. Les 664 hectares de dunes qui recouvrent le front de mer sont divisés en 297 lots. Chaque habitant reçoit des lots de terre proportionnés à l´étendue de leur héritage. L´ensemble des dunes, divisé en grands domaines de 10 à 30 hectares, sera vendu aux enchères le 26 août 1859, à la barre du tribunal de Paimbœuf et chaque Brévinois recevra le prix de son lot. Plusieurs de ces propriétaires signent une pétition le 14 février 1861 demandant de la graine de pins pour plantations au ministre de l'Agriculture, du Commerce et des Travaux publics. Les acquéreurs, une douzaine de grands propriétaires, notables de Nantes et de Paimbœuf en majorité, ont l´obligation de planter des pins maritimes sur ces étendues incultes. Ces pins qui feront surnommer Saint-Brevin l'Arcachon de la Bretagne vantant les vertus "balsamiques" de la station. Ainsi, la municipalité, grâce à cet apport d´argent, va pouvoir améliorer la voirie, faire édifier la mairie et l´école des garçons et reconstruire le presbytère. De 1874 à 1975, date de mise en service du pont de Saint-Nazaire, des bateaux assurent quotidiennement la traversée de la Loire entre Saint-Brevin-les-Pins et Saint-Nazaire. Le débarcadère et ce passage de bacs d'une rive à l'autre jouent un rôle important dans le développement de la station balnéaire. Pendant longtemps, les estivants arrivent par chemin de fer à Saint-Nazaire et prennent le bac pour se rendre dans leurs villas. Dans l'étude de la ville balnéaire de Saint-Brevin, nous séparerons volontairement les stations de Saint-Brevin-les-Pins et de Saint-Brevin l'Océan ; en effet leur histoire est commune jusqu'en 1881, date de création de la Société de bains de mer de l'Océan. Pour voir les édifices qui ont été repérés sans être sélectionnés, **X:\30_ARCHIVAGE\DOSSIERS ELECTRONIQUES\Côte de Jade\base\Documents hypertextes\AE Saint-Brévin_ ensemble des édifices repérés.xls**.

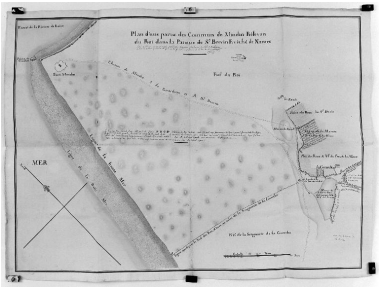
Description

Située au sud de l´estuaire de la Loire, à l´extrémité nord de la Côte de Jade, la ville de Saint-Brévin-les-Pins s´ouvre sur l´Océan Atlantique. La commune est à la fois ville fluviale et ville maritime. Ville fluviale elle l´est par son quartier le plus au nord, Mindin, où coule l´étier de Bodon. De plus, ce territoire est traversé par La Courance dans la partie médiane et Le Boivre au sud. Elle est aussi ville maritime, par sa façade de 8 kilomètres de plages tournées vers le large à l´ouest.

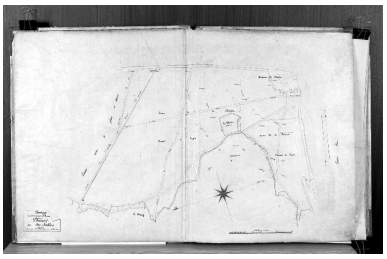
La ville profite de la protection de la côte nazairienne au nord, dont les chantiers navales lui font face, et de la Pointe de Saint-Gildas au sud. Sa vaste étendue de sable fin est un atout essentiel pour ce site, à la forme allongée d´une largeur d´environ 2 kilomètres en moyenne, contenue entre la Loire et l´océan et entre les communes de Corsept, Saint-Père-en-Retz et Saint-Michel-chef-chef.

Illustrations

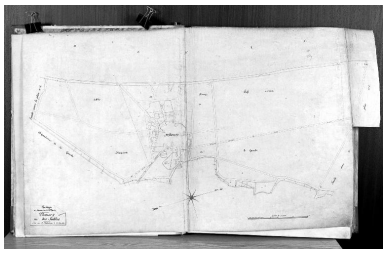
Vue aérienne du quartier de Mindin et du Pont de Saint-Nazaire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20114401093NUCA



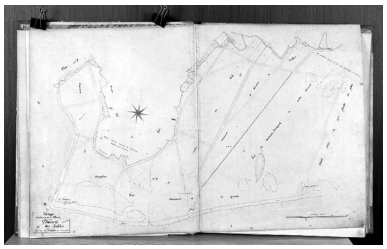
Plan d'une partie des communs de Mindin par Ogée, 1775.
Repro. Patrice Giraud
IVR52_19934400497X



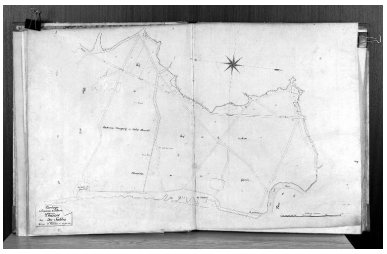
Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n°1 dit des Sables, plan aquarellé, par A. Padioleau, 1859.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400043X



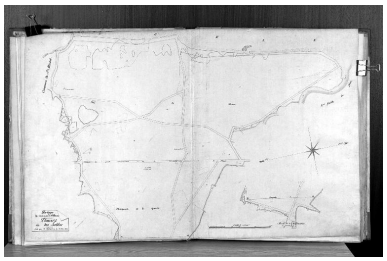
Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n°2 dit des Sables, plan aquarellé, par A. Padioleau,1859.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400044X



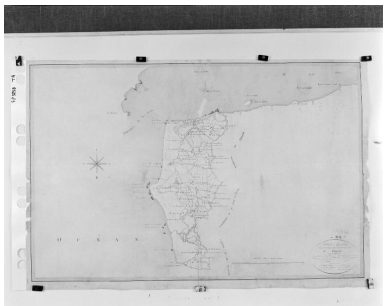
Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n° 3 dit des Sables, plan aquarellé, par A. Padioleau, 1859.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400045X



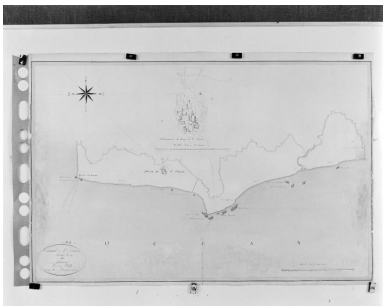
Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n°4 dit des Sables, plan aquarellé, par Padioleau, 1859.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400046X



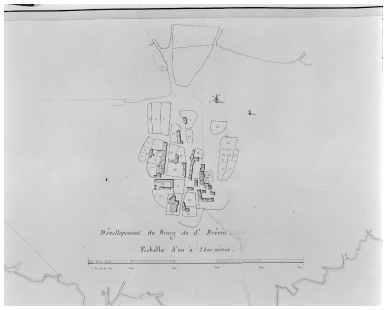
Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n°5 dit des Sables, plan aquarellé, par Padioleau, 1859.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19954400047X



Plan cadastral de 1810, tableau d'assemblage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19934400533X



Plan cadastral de 1810, section A, le bourg.
Phot. Denis Pillet
IVR52_19934400534X



Plan cadastral de 1810, section A, détail : le bourg.

Plan cadastral de 1810, section B, détail.

Phot. Denis Pillet
IVR52_19934400535X

Phot. Denis Pillet
IVR52_19934400501X

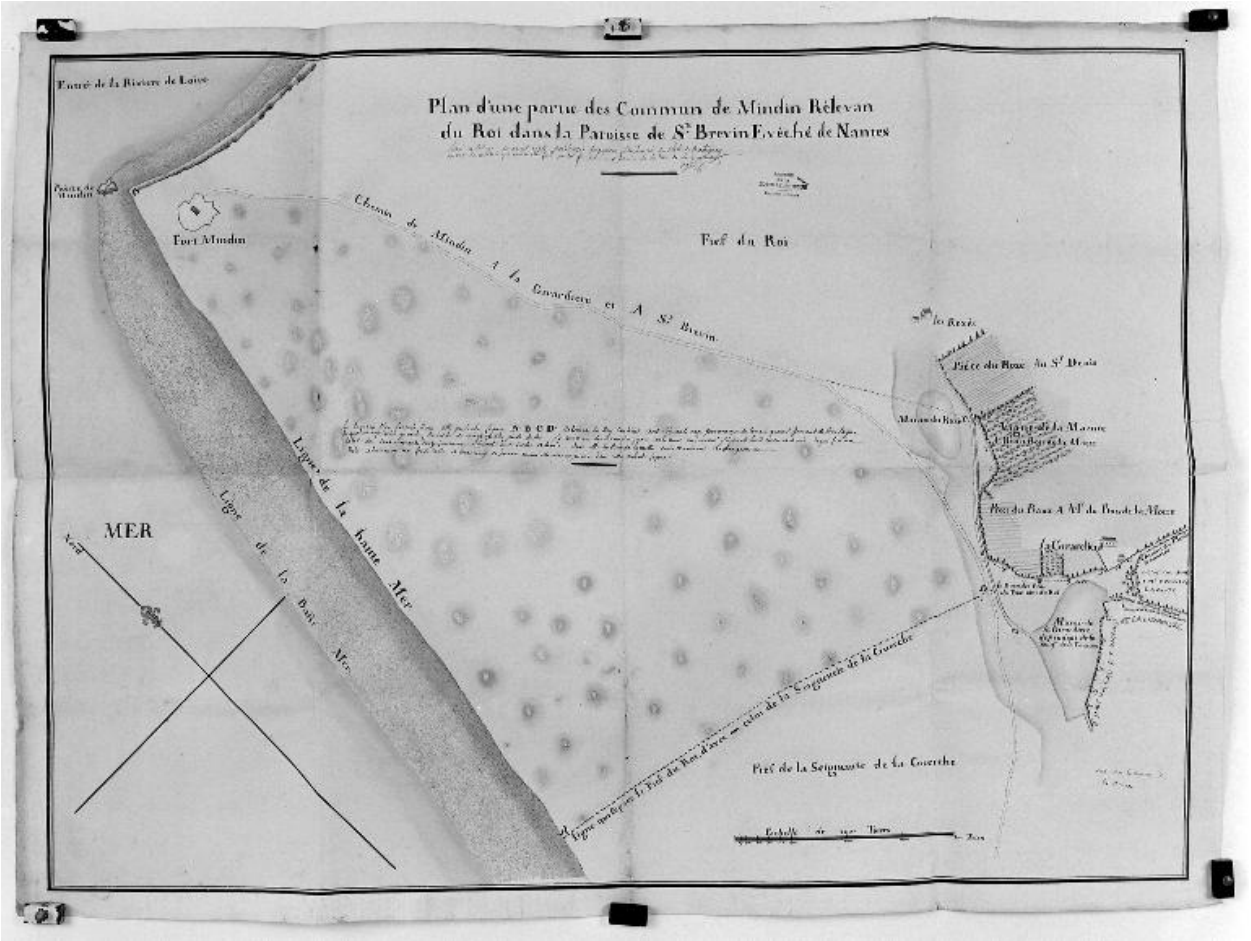
Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :
La Côte de Jade : présentation de l'aire d'étude (IA44004962)
Oeuvres en rapport :
Station balnéaire de Saint-Brevin-l'Océan (IA44005088) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Brevin-les-Pins
Station balnéaire de Saint-Brevin-les-Pins (IA44005087) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Brevin-les-Pins

Auteur(s) du dossier : Anne Duflos, Agathe Aoustin
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Vue aérienne du quartier de Mindin et du Pont de Saint-Nazaire.

IVR52_20114401093NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

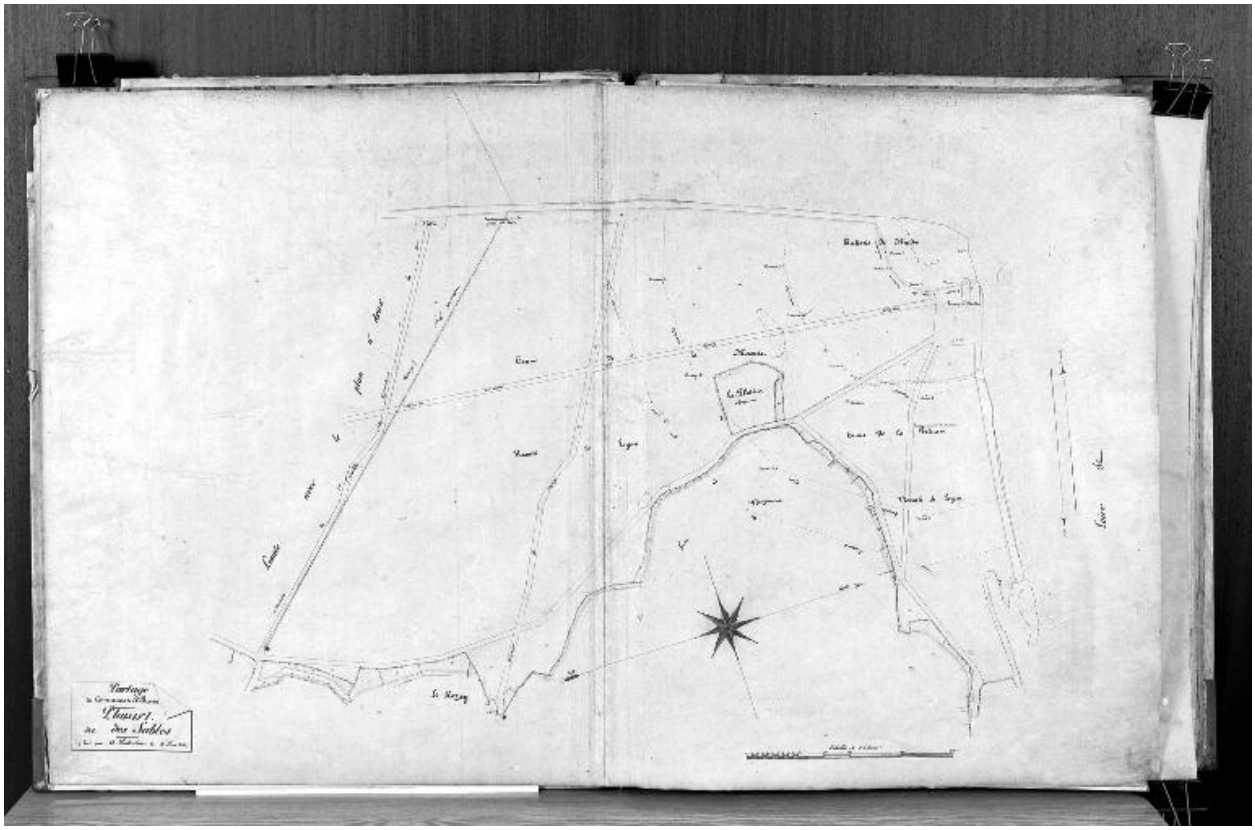


Plan d'une partie des communs de Mindin par Ogée, 1775.

Référence du document reproduit :

- AD, Loire-Atlantique. 15 J 32. Plan d'une partie des communs de Mindin, 1775, dressé par Ogée.

IVR52_19934400497X
Auteur de l'illustration (reproduction) : Patrice Giraud
Date de prise de vue : 1993
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Loire-Atlantique ; (c) Archives départementales de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation

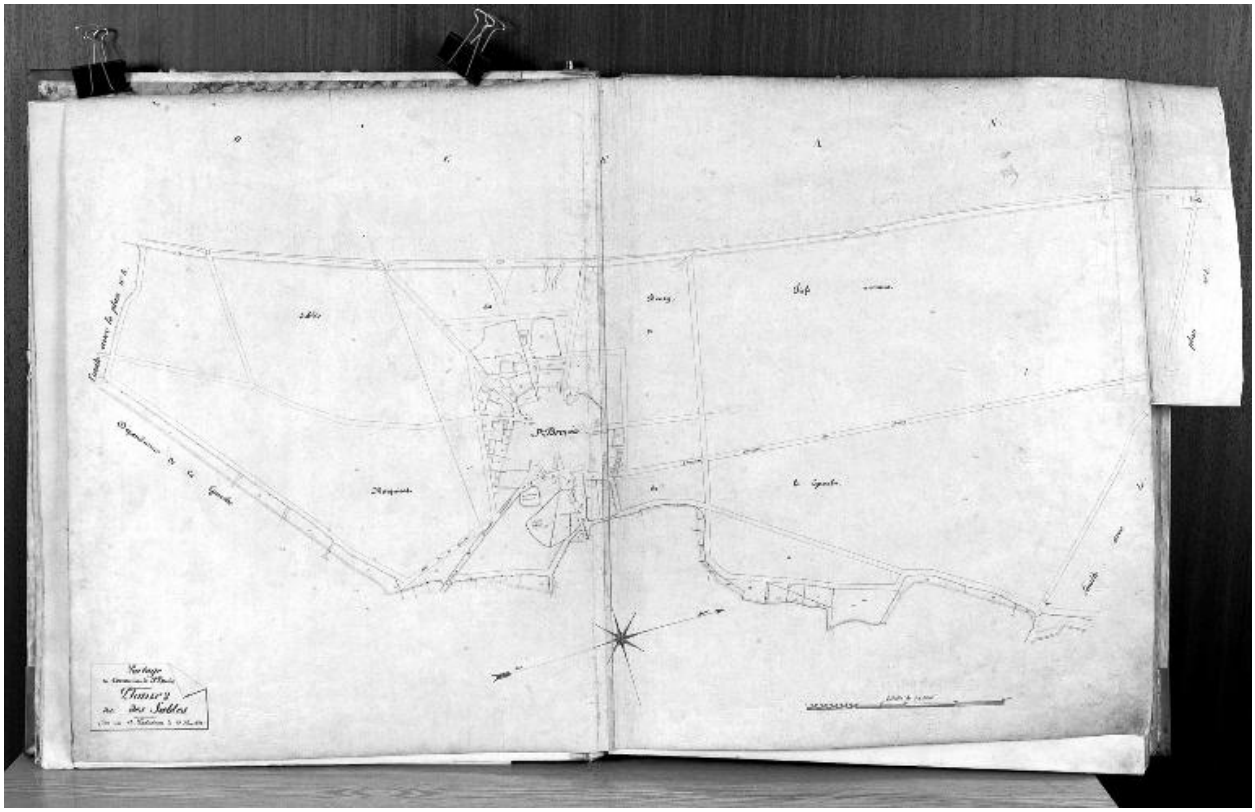


Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n°1 dit des Sables, plan aquarellé, par A. Padioleau, 1859.

Référence du document reproduit :

- AC, Saint-Brevin-les-Pins. Partage des communs de Saint-Brevin. Plan n°1 dit des Sables, plan aquarellé, 1859, dressé par le géomètre A. Padioleau.

IVR52_19954400043X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Saint-Brevin-les-Pins
communication libre, reproduction soumise à autorisation

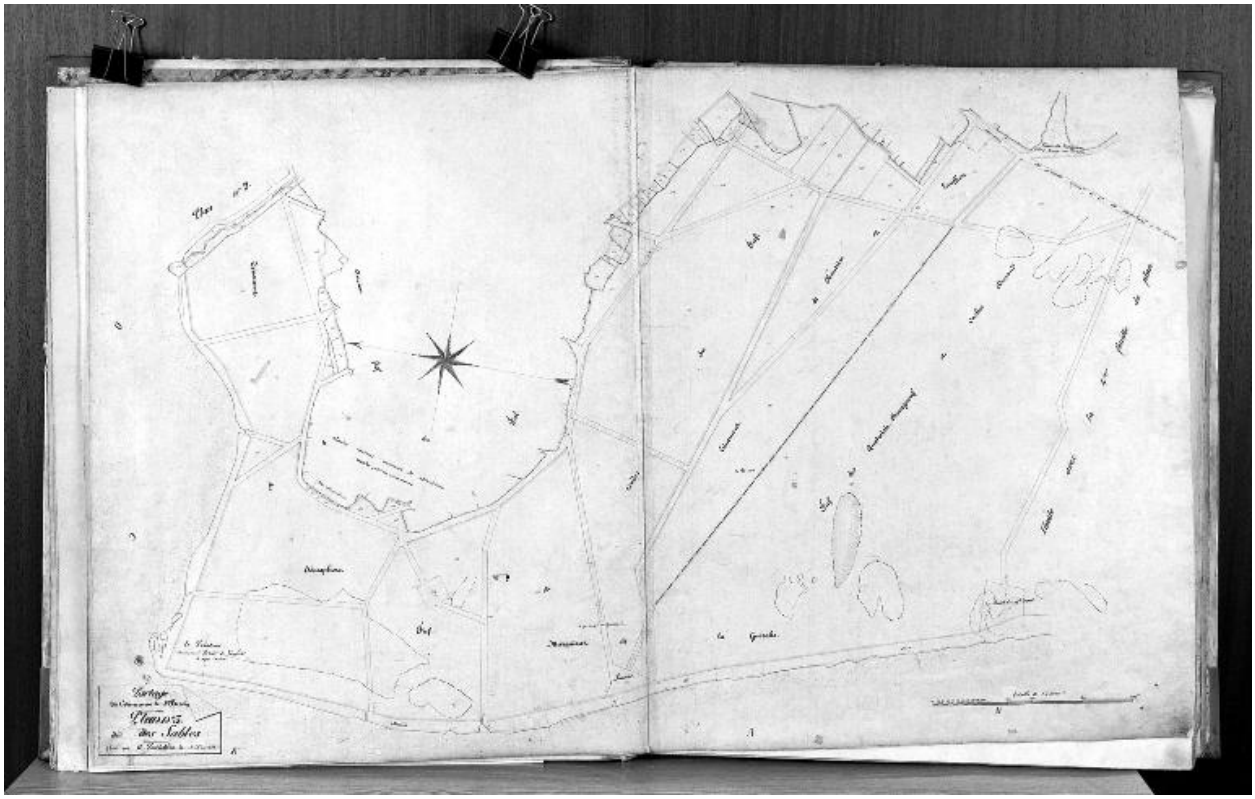


Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n°2 dit des Sables, plan aquarellé, par A. Padioleau,1859.

Référence du document reproduit :

- AC, Saint-Brevin-les-Pins. Partage des communs de Saint-Brevin. Plan n° 2 dit des Sables, plan aquarellé, 1859, dressé par le géomètre A. Padioleau.

IVR52_19954400044X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Saint-Brevin-les-Pins
communication libre, reproduction soumise à autorisation

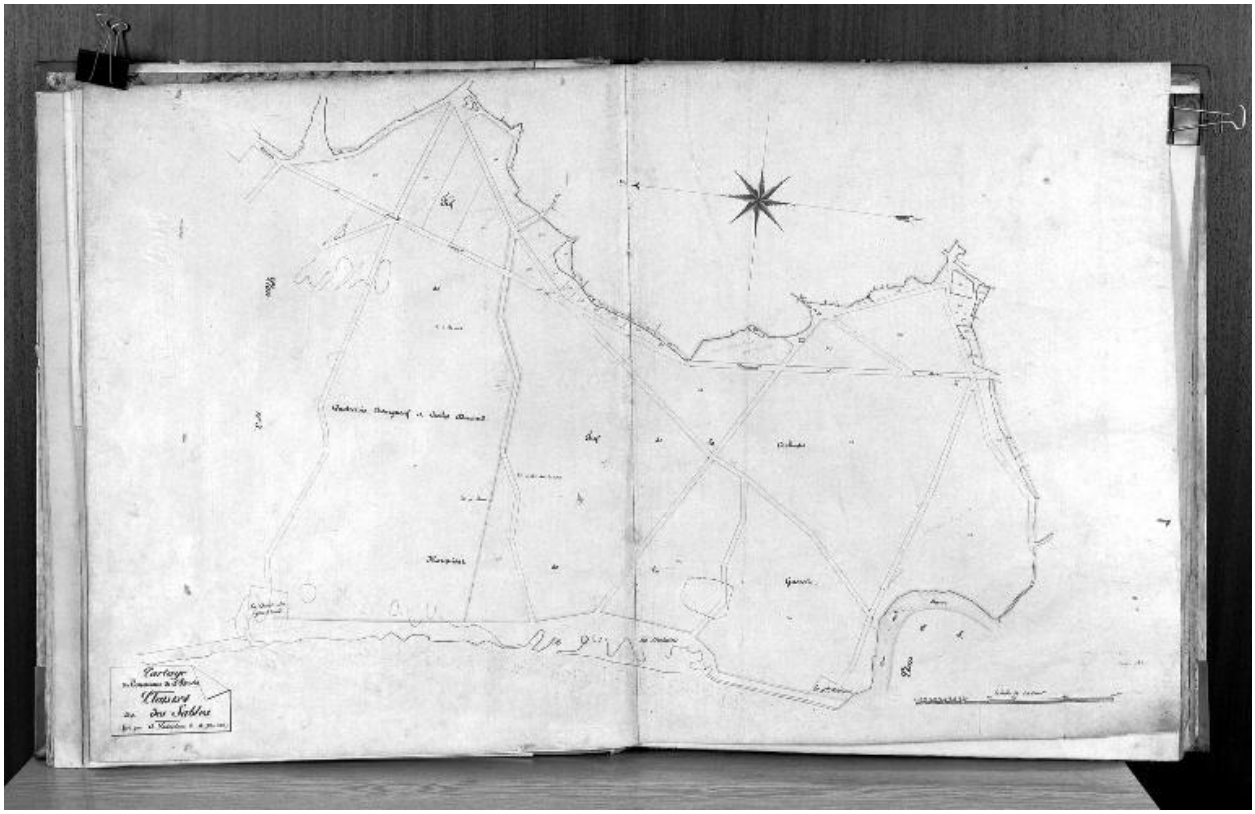


Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n° 3 dit des Sables, plan aquarellé, par A. Padioleau, 1859.

Référence du document reproduit :

- AC, Saint-Brevin-les-Pins. Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n° 3 dit des Sables, plan aquarellé, 1859, dressé par le géomètre A. Padioleau.

IVR52_19954400045X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Saint-Brevin-les-Pins
communication libre, reproduction soumise à autorisation

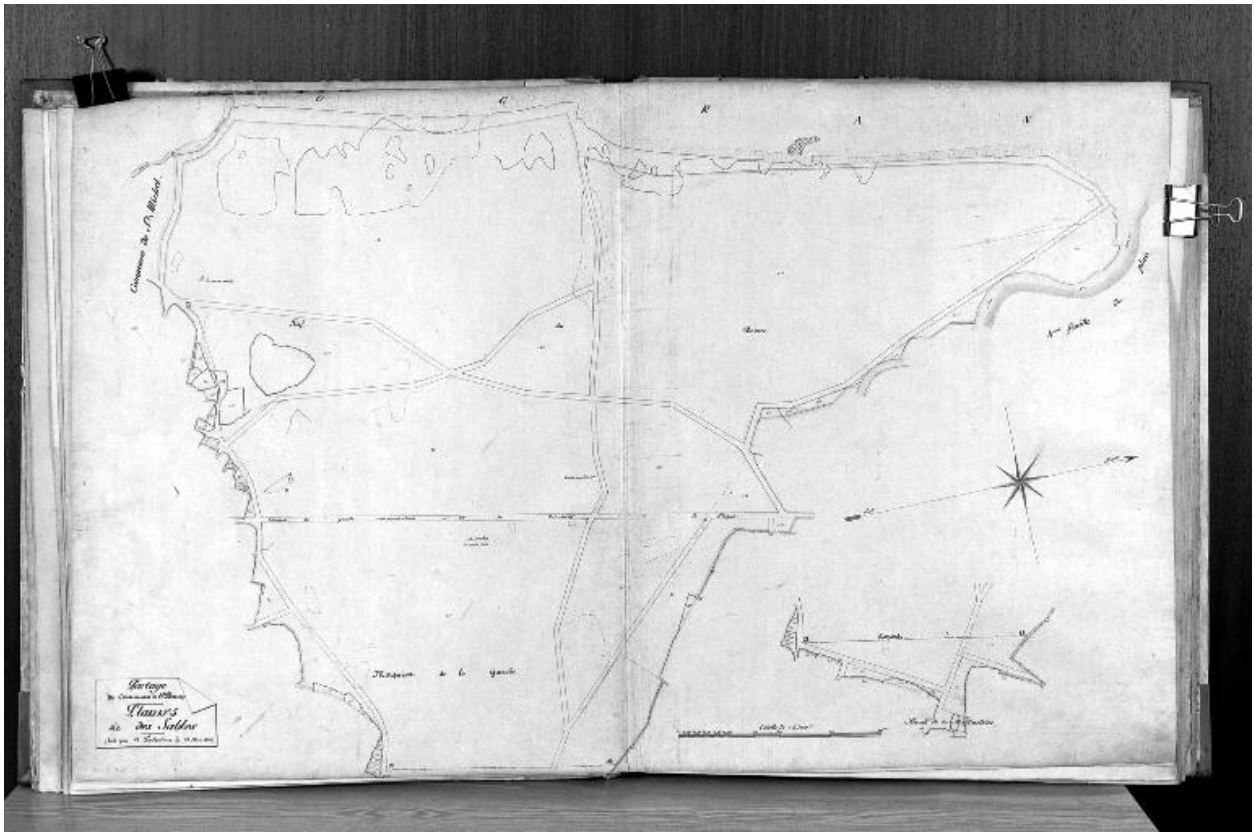


Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n°4 dit des Sables, plan aquarellé, par Padioleau, 1859.

Référence du document reproduit :

- AC, Saint-Brevin-les-Pins. Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n° 4 dit des Sables, plan aquarellé, 1859, dressé par le géomètre A. Padioleau.

IVR52_19954400046X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Saint-Brevin-les-Pins
communication libre, reproduction soumise à autorisation

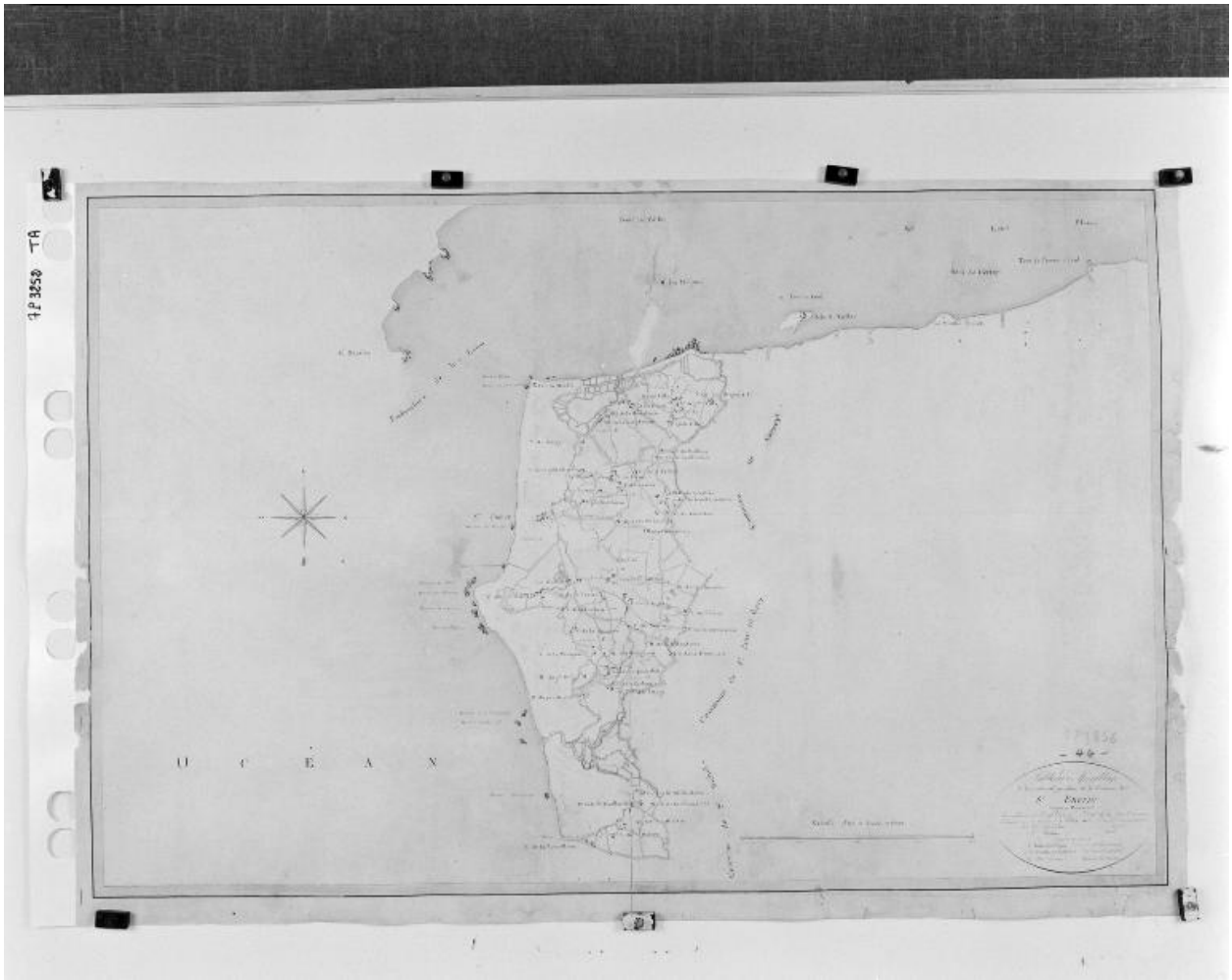


Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n°5 dit des Sables, plan aquarellé, par Padioleau, 1859.

Référence du document reproduit :

- AC, Saint-Brevin-les-Pins. Partage des communs de Saint-Brévin. Plan n° 5 dit des Sables, plan aquarellé, 1859, dressé par le géomètre A. Padioleau.

IVR52_19954400047X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Saint-Brevin-les-Pins
communication libre, reproduction soumise à autorisation

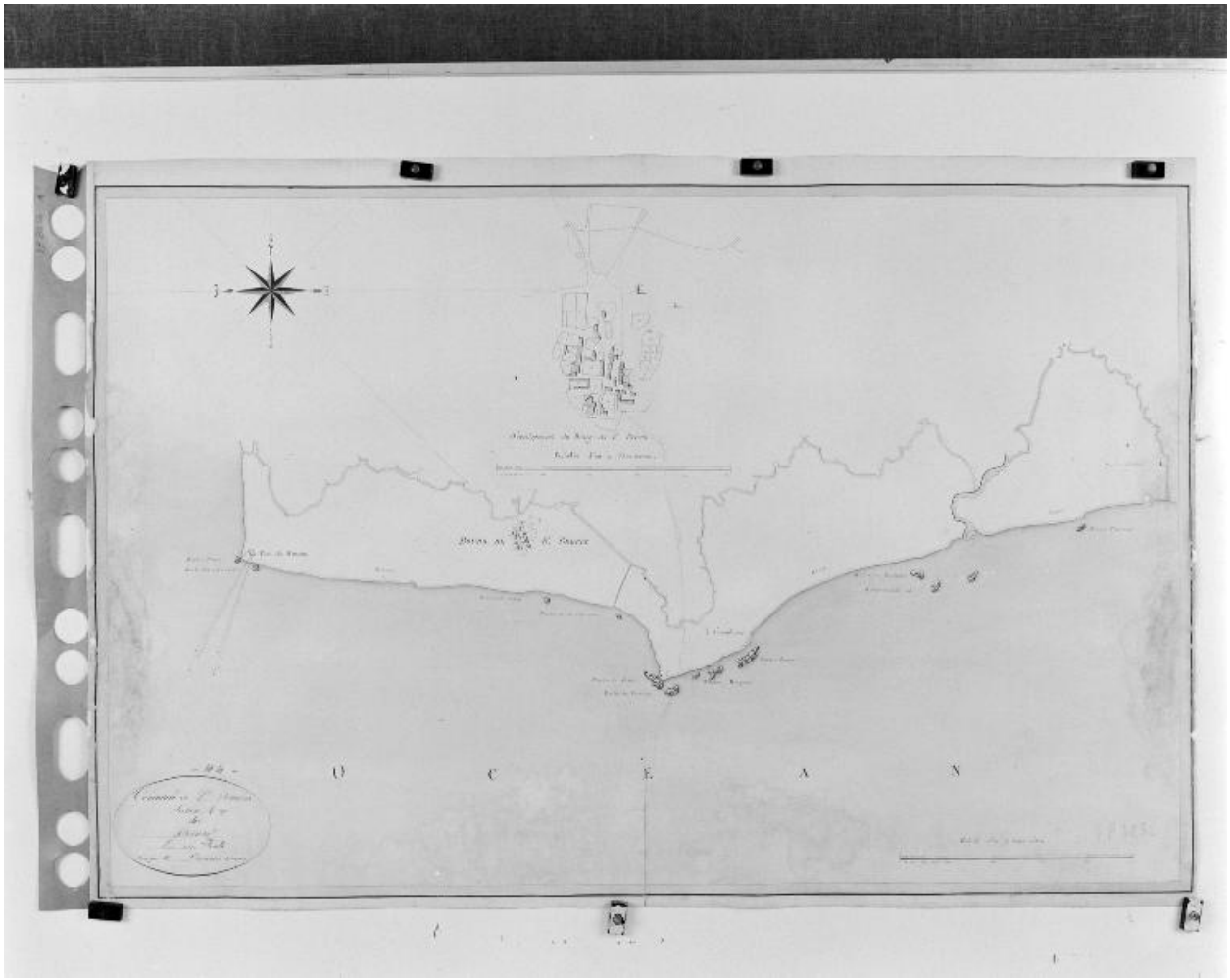


Plan cadastral de 1810, tableau d'assemblage.

Référence du document reproduit :

- **AD, Loire-Atlantique. 7 p 3252. Plan cadastral de 1810 (Saint-Brevin-les-Pins).**
  AD, Loire-Atlantique. 7 p 3252. Plan cadastral de 1810 (Saint-Brevin-les-Pins).
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 7 p 3252

IVR52_19934400533X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1993
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation

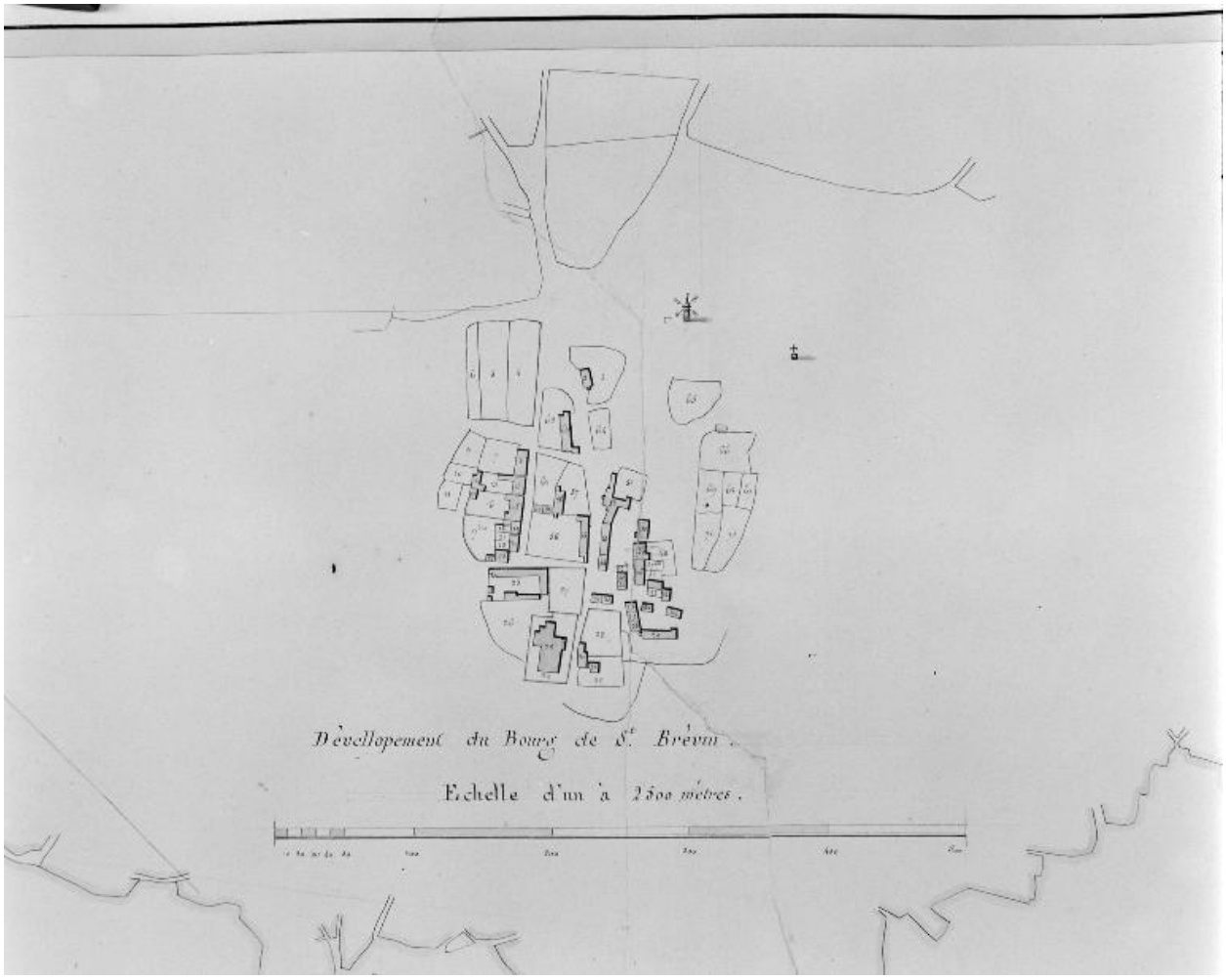


Plan cadastral de 1810, section A, le bourg.

Référence du document reproduit :

- **AD, Loire-Atlantique. 7 p 3252. Plan cadastral de 1810 (Saint-Brevin-les-Pins).**
  AD, Loire-Atlantique. 7 p 3252. Plan cadastral de 1810 (Saint-Brevin-les-Pins).
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 7 p 3252

IVR52_19934400534X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1993
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan cadastral de 1810, section A, détail : le bourg.

Référence du document reproduit :

- **AD, Loire-Atlantique. 7 p 3252. Plan cadastral de 1810 (Saint-Brevin-les-Pins).**
  AD, Loire-Atlantique. 7 p 3252. Plan cadastral de 1810 (Saint-Brevin-les-Pins).
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 7 p 3252

IVR52_19934400535X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1993
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Plan cadastral de 1810, section B, détail.

Référence du document reproduit :

- **AD, Loire-Atlantique. 7 p 3252. Plan cadastral de 1810 (Saint-Brevin-les-Pins).**
  AD, Loire-Atlantique. 7 p 3252. Plan cadastral de 1810 (Saint-Brevin-les-Pins).
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 7 p 3252

IVR52_19934400501X
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1993
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Loire-Atlantique
communication libre, reproduction soumise à autorisation