

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
île de Charouin

## Maison dite hutte du Marais Mion ; île de Charouin

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002359  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : maison  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1836, K, 824 ; 2019, ZB, 108

### Historique

Une petite maison, ainsi qu'une seconde (disparue depuis peu), figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1836, au beau milieu des marais de la pointe ouest de l'île de Charouin, ou marais Mion (elle n'apparaît pas sur la carte du bassin de la Sèvre par Mesnager en 1818). Cette maison-ci appartient alors à Jean Pageaud, tandis que sa voisine est détenue par Michel Suire. Il s'agit d'une des rares habitations établies dans l'enchevêtrement de fossés et de parcelles qui recouvrent alors l'île de Charouin. La maison actuelle a dû être construite dans la seconde moitié du 19e siècle ou au début du 20e.  
Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

### Description

La maison est établie au bord de la Sèvre Niortaise, sur une parcelle de terrain surélevée pour pouvoir résister plus longtemps à la montée de l'eau en cas d'inondation. Prolongée à gauche par une ancienne petite dépendance, elle est en simple rez-de-chaussée et présente en façade trois baies.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Marais mouillés ; 0/3

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

### Documents figurés

- 1818, 30 septembre : carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés**, par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).
- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

## Illustrations



Les huttes du Marais Mion,  
à gauche (le nord à droite),  
sur le plan cadastral de 1836.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20198501702NUCA



La maison vue depuis le sud-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198502960NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les huttes du Marais Mion, à gauche (le nord à droite), sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52\_20198501702NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison vue depuis le sud-ouest.

IVR52\_20198502960NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés