

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montsoreau  
34 place des Diligences

## Maison, 34 place des Diligences, Montsoreau

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49009609  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1813. B1 220, 221 ; 2011, B, 167

### Historique

Cette maison occupe un emplacement bâti au moins depuis les derniers siècles du Moyen Âge et elle conserve des éléments notables du XVe siècle (voire du XIVe ?). Toutefois, son état actuel résulte très largement de transformations du début du XVIIe siècle auxquelles correspond une date portée dans la cage d'escalier : 1613. Une clef ornée porte, en façade, la date de 1610 : la date correspond bien à celle du remaniement de cet édifice, mais il s'agit ici d'un bloc en réemploi (peut-être rapporté d'une baie détruite ailleurs sur cette même façade).

Des remaniements plus ponctuels intervinrent au XIXe (transformation des parties basses), au XXe (restaurations au cours des années 1970) et encore au début du XXIe siècle (travaux en façade postérieure, dans la cour intérieure, aménagements intérieurs).

Période(s) principale(s) : 15e siècle, 1er quart 17e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 20e siècle  
Dates : 1610 (porte la date), 1613 (porte la date)

### Description

Cette maison en appentis est située au cœur et à mi-pente du bourg ancien de Montsoreau et donne sur la place des Diligences. La façade, en moyen appareil de tuffeau, a été très restaurée, mais les irrégularités des assises et l'angle concave qu'elle présente attestent que cette demeure unit depuis le XVIIe siècle les corps de deux maisons distinctes auxquelles elle succède.

Le bâtiment actuel se compose d'un rez-de-chaussée, un étage-carré et un comble à surcroît à toit d'ardoise. Le corps oriental, plus long en partie postérieure et double en profondeur, est adossé au coteau, alors que le corps occidental, simple en profondeur, en est séparé par une cour fermée au sud par le haut mur de soutènement qui conforte la paroi rocheuse et à l'ouest par un mur qui clôt cette parcelle. Des baies en partie postérieure des deux corps de la maison prennent le jour sur cette cour.

La façade principale a été remaniée en partie basse où toutes les baies actuelles procèdent de remaniements du XIXe siècle, tant la porte d'entrée que les grandes portes à deux vantaux qui résultent de l'affectation des pièces du rez-de-chaussée en espaces de stockage.

Les restaurations des années 1970 ont fait disparaître les encadrements d'origine des baies de l'étage pour leur substituer des corps de moulurations très voisins, supprimant toutefois les moulures en canal cantonnées de carrés des fenêtres du corps est de la maison. Il s'agissait sans doute pour les commanditaires ou les maîtres d'œuvre de ces travaux de mieux

insérer les clefs ornées en remploi qui interrompaient ces dernières ce qui mettait en évidence leur ajout postérieur (voire photographies de 1969, ci-jointes). Ces clefs, dont on ignore l'origine et qui pourraient d'ailleurs provenir des baies du rez-de-chaussée, toutes reprises au XIXe siècle, sont d'une facture du début du XVIIe siècle. L'une porte la date de 1610 encadrant un cartouche à cuir découpé où figure un fruit (pomme ou prune ?), l'autre (très restaurée) est décorée d'une tête féminine portant un bandeau de pierreries et à coiffe textile, sommée de feuillages.

L'actuelle entrée, en travée est de la maison, conduit par un corridor à un escalier dans-œuvre situé en partie postérieure, contre le coteau. Cet escalier en vis est en maçonnerie de tuffeau, avec marches d'angle sur trompe ; la cage, en partie haute porte la date de 1613. Au rez-de-chaussée l'on discerne plusieurs éléments médiévaux, vestiges du bâti qui préexistait à cette maison : dans la salle du corps ouest, une cheminée sans doute de la seconde moitié du XVe siècle ; au sud, au niveau de l'ancienne cour (aujourd'hui couverte), une porte à couverture légèrement brisé et encadrement chanfreiné (XIVe ou XVe siècle ?) ouvre sur une resserre troglodytique et à l'ouest l'on observe les vestiges d'un puits, autrefois commun avec la parcelle voisine et désormais divisé par le mur de séparation des deux propriétés. À l'étage-carré, la salle du corps ouest abrite une cheminée sans doute contemporaine des transformations du début du XVIIe siècle. Cette salle ouvre depuis peu de plain-pied sur la terrasse postérieure qui couvre l'ancienne cour : là, dans le mur de soutènement du coteau on note les vestiges d'un ancien escalier en vis (dont les marches ont été détruites et le haut de la cage obturé) qui donnait peut-être accès au chemin du Coteau. Depuis la nouvelle terrasse de la cour intérieure, un escalier en charpente métallique qui flanque le soutènement permet désormais d'y accéder.

Si une corniche règne sur les façades des deux corps et contribue à uniformiser l'ensemble des deux maisons autrefois distinctes, les toitures diffèrent et la pente du toit ouest est plus raide. Les combles prennent le jour par deux lucarnes modernes, de style XVIIIe siècle imitant celles de la maison voisine, à l'est.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moyen appareil ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis sans jour, en maçonnerie

### Décor

Techniques : sculpture

Représentations : cuir découpé

Précision sur les représentations :

Fruit.

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

### Présentation

*Cette maison, constituée de deux anciens corps unis en un seul édifice sans doute lors de transformations survenues au début du XVIIe siècle conserve des vestiges d'habitations médiévales et présente plusieurs éléments notables (cheminées, escaliers, ornements), dont certains ont été altérés par des restaurations trop interventionnistes (baies).*

## Illustrations



Vue générale.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901916NUCA



Façade principale, étage,  
baie est : clef figurée.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901918NUCA



Façade principale, étage, baie  
centrale : clef ornée d'un cartouche  
portant un fruit (prune, pomme),  
peut-être décor héraldique,  
encadré de la date de 1610.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901919NUCA



Rez-de-chaussée, salle sur rue :  
cheminée du XVe ou du début  
du XVIe siècle (restaurée),  
avec traces d'un ancien four  
à pain dans le contre-cœur.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900738NUCA



Rez-de-chaussée, arrière-salle (peut-  
être ancienne arrière-cour) : porte  
couverte en arc segmentaire et  
chanfreinée (XIVe ou XVe siècles).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900739NUCA



Étage, cheminée du début du  
XVIIe siècle, à hotte droite et  
jambages ornés de pilastres cannelés.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900740NUCA



Arrière-cour : vestiges d'un escalier en vis (construit entre le XIV et le XVIe siècle) ménagé dans le coteau, qui devait assurer la distribution verticale d'une demeure antérieure ou mener vers la rue haute.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900741NUCA



Étage, escalier en vis du début du XVIIIe siècle (date portée : 1613), avec marches reposant sur une trompe d'angle et sur un corbeau à profil en talon droit.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20134900742NUCA



Vue générale, avant restauration (en 1969).  
Phot. Nau  
IVR52\_19694900832Z



Façade principale, étage, baie centrale, avant restauration (en 1969).  
Phot. Nau  
IVR52\_19694900834Z



Façade principale, étage, baie est, avant restauration (en 1969).  
Phot. Nau  
IVR52\_19694900833Z

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -  
Conservation départementale du patrimoine



Vue générale.

IVR52\_20124901916NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, étage, baie est : clef figurée.

IVR52\_20124901918NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, étage, baie centrale : clef ornée d'un cartouche portant un fruit (prune, pomme), peut-être décor héraldique, encadré de la date de 1610.

IVR52\_20124901919NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, salle sur rue : cheminée du XVe ou du début du XVIe siècle (restaurée), avec traces d'un ancien four à pain dans le contre-cœur.

IVR52\_20134900738NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Rez-de-chaussée, arrière-salle (peut-être ancienne arrière-cour) : porte couverte en arc segmentaire et chanfreinée (XIVe ou XVe siècles).

IVR52\_20134900739NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étage, cheminée du début du XVII<sup>e</sup> siècle, à hotte droite et jambages ornés de pilastres cannelés.

IVR52\_20134900740NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Arrière-cour : vestiges d'un escalier en vis (construit entre le XIV et le XVIe siècle) ménagé dans le coteau, qui devait assurer la distribution verticale d'une demeure antérieure ou mener vers la rue haute.

IVR52\_20134900741NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etage, escalier en vis du début du XVIIe siècle (date portée : 1613), avec marches reposant sur une trompe d'angle et sur un corbeau à profil en talon droit.

IVR52\_20134900742NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale, avant restauration (en 1969).

IVR52\_19694900832Z

Auteur de l'illustration : Nau

Date de prise de vue : 1969

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, étage, baie centrale, avant restauration (en 1969).

IVR52\_19694900834Z

Auteur de l'illustration : Nau

Date de prise de vue : 1969

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale, étage, baie est, avant restauration (en 1969).

IVR52\_19694900833Z

Auteur de l'illustration : Nau

Date de prise de vue : 1969

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation