Pays de la Loire, Sarthe
Pruillé-l'Éguillé
1 rue Émile-Ballion

Maison dite Villa des Tilleuls, 1 rue Émile-Ballion

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001425
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa des Tilleuls

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1987, B1, 912

Historique

Deux maisons en rez-de-chaussée sont reconstruites en 1861 (p. 225) et 1866 (p. 220) sur la parcelle actuelle, et par ailleurs la seconde maison (p. 220) est détruite en 1905. Les cartes postales anciennes confirment que les deux entrées, piétonnière et cochère, sont déjà en place au début du XXe siècle. Après la Première Guerre mondiale, probablement autour des années 1930, Maxime Radais (né en 1861 et enterré en 1959 à Pruillé l'Eguillé, pharmacien, spécialisé en microbiologie, enseignant-chercheur, doyen de la Faculté de Pharmacie de Paris, doyen de l´Académie Nationale de Médecine, président de la Société de Pharmacie, commandeur de la Légion d´honneur) donne à la Villa des Tilleuls l'apparence qu'elle conserve aujourd'hui. Il fait surélever l'existant d'un étage et crée une terrasse permettant de relier les bâtiments. L'ensemble est homogénéisé par un décor de chaînages et d'embrasures en briques noires de Pruillé-l'Eguillé. Au-delà de quelques détails puisés dans la mode de la villégiature en France, comme les demi-croupes ou croupes brisées, et de l'utilisation importante du béton (décennie 1930 ?), cette maison est un hommage à la modernité et à la construction locale d'un homme qui a mené une brillante carrière loin de sa commune natale.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle

Description

Cette maison de notable atypique, située au cœur du bourg, est à rapprocher des demeures de villégiature de la région parisienne. L'ensemble se déploie entre deux cours ; la première étant fermée par un muret à grilles et un grand portail à piles en briques noires surmontées d'un vase en béton orné de blé mûr. La Villa se compose d'un côté d'une partie habitation (cuisine, salon, salle à manger au rez-de-chaussée ; chambres à l'étage), de l'autre d'ateliers voûtés en béton et IPN.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; ciment ; béton ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Type(s) de couverture : croupe brisée

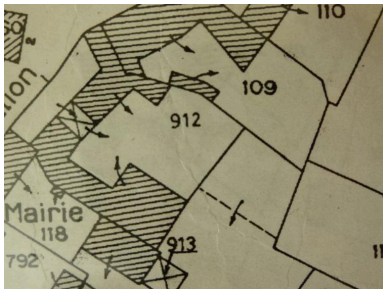
Typologies et état de conservation

Typologies : Atypique.
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



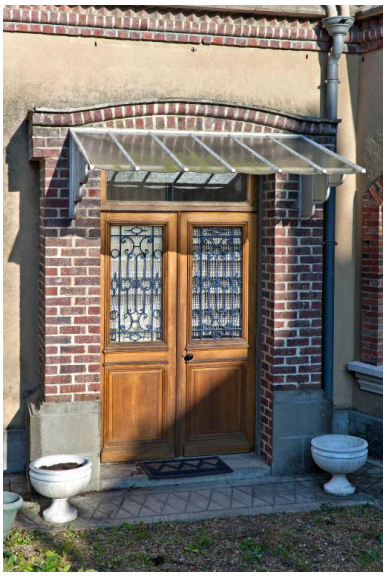
Extrait du plan cadastral de 1987.
Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20117201631NUCA

Cartes postales anciennes : vues d'ensemble avant et après. (Collection particulière).
IVR52_20117201668NUCA

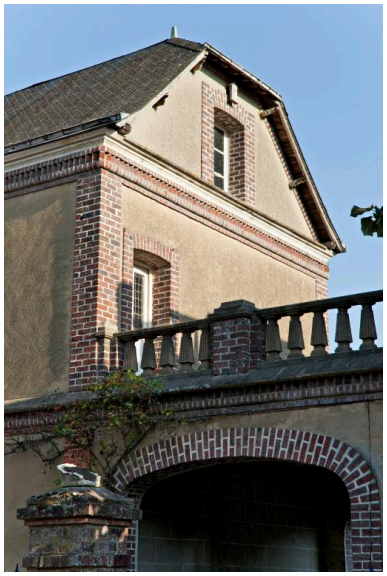
Vue d'ensemble depuis la rue.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200461NUCA

Le portail sur la rue.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201232NUCA

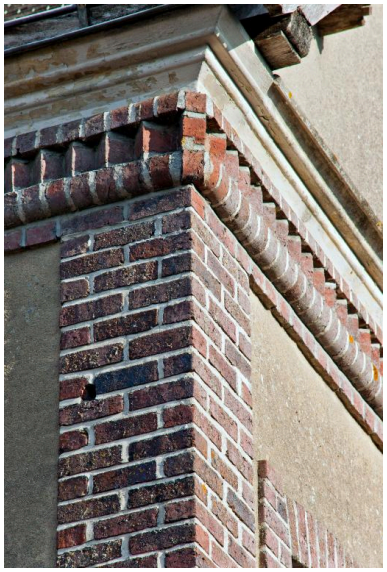
Vase en pierre sur le pilier du portail.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201237NUCA



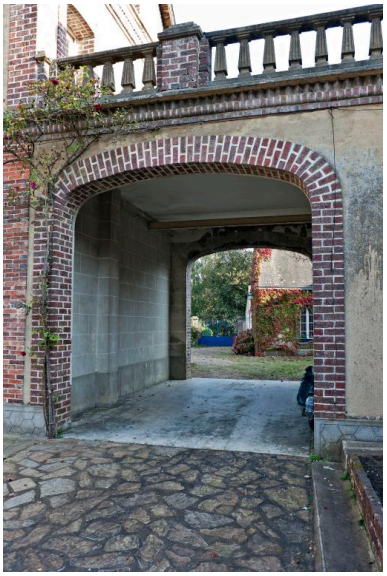
1ère cour : porte d'entrée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201234NUCA



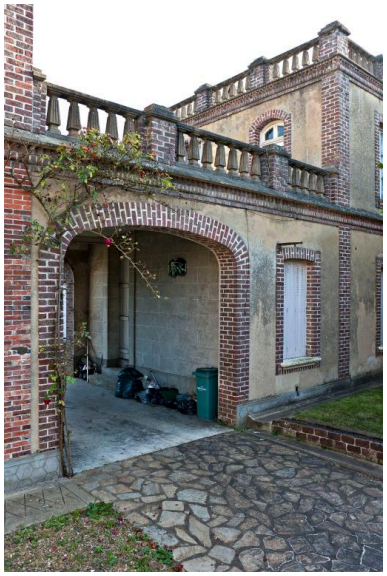
1ère cour, 2ème bâtiment
et terrasse (détails).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201233NUCA



1ère cour, étage du 2ème bâtiment :
corniche en briques (détail).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201238NUCA



1ère cour : arche sous
terrasse, menant à la 2de cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201236NUCA



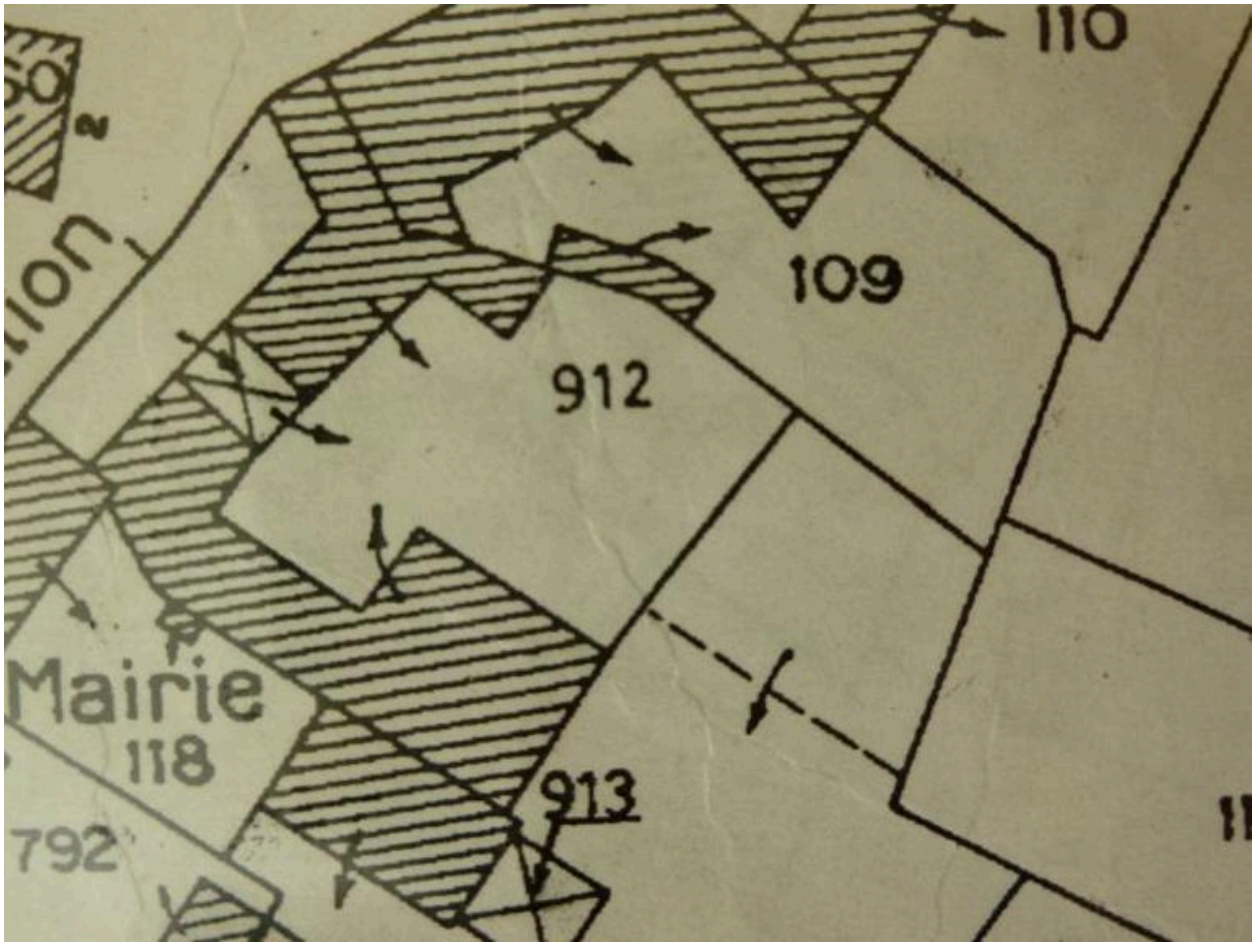
1ère cour : arche et 3e
bâtiment (à droite).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117201235NUCA

Vue d'ensemble prise
depuis le sud-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200396NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le bourg de Pruillé-l'Éguillé (IA72001398) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé, Village
Pruillé-l'Éguillé : présentation de la commune (IA72001397) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé
Les maisons de la commune de Pruillé-l'Éguillé (IA72001399) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

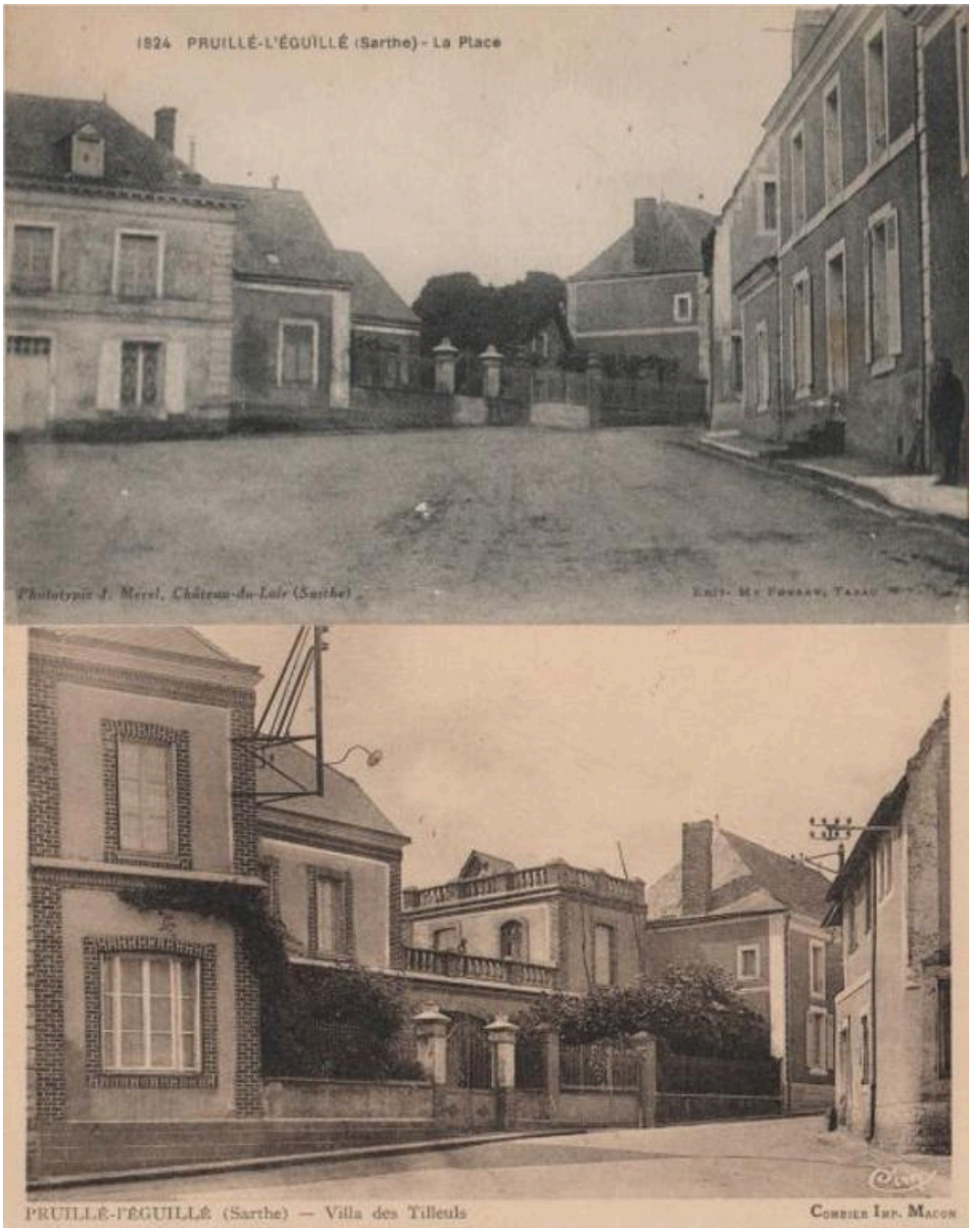


Extrait du plan cadastral de 1987.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1987, section B1, éch. 1/2500e. (Mairie de Pruillé-l'Eguillé).

IVR52_20117201631NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cartes postales anciennes : vues d'ensemble avant et après. (Collection particulière).

IVR52_20117201668NUCA
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la rue.

IVR52_20117200461NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le portail sur la rue.

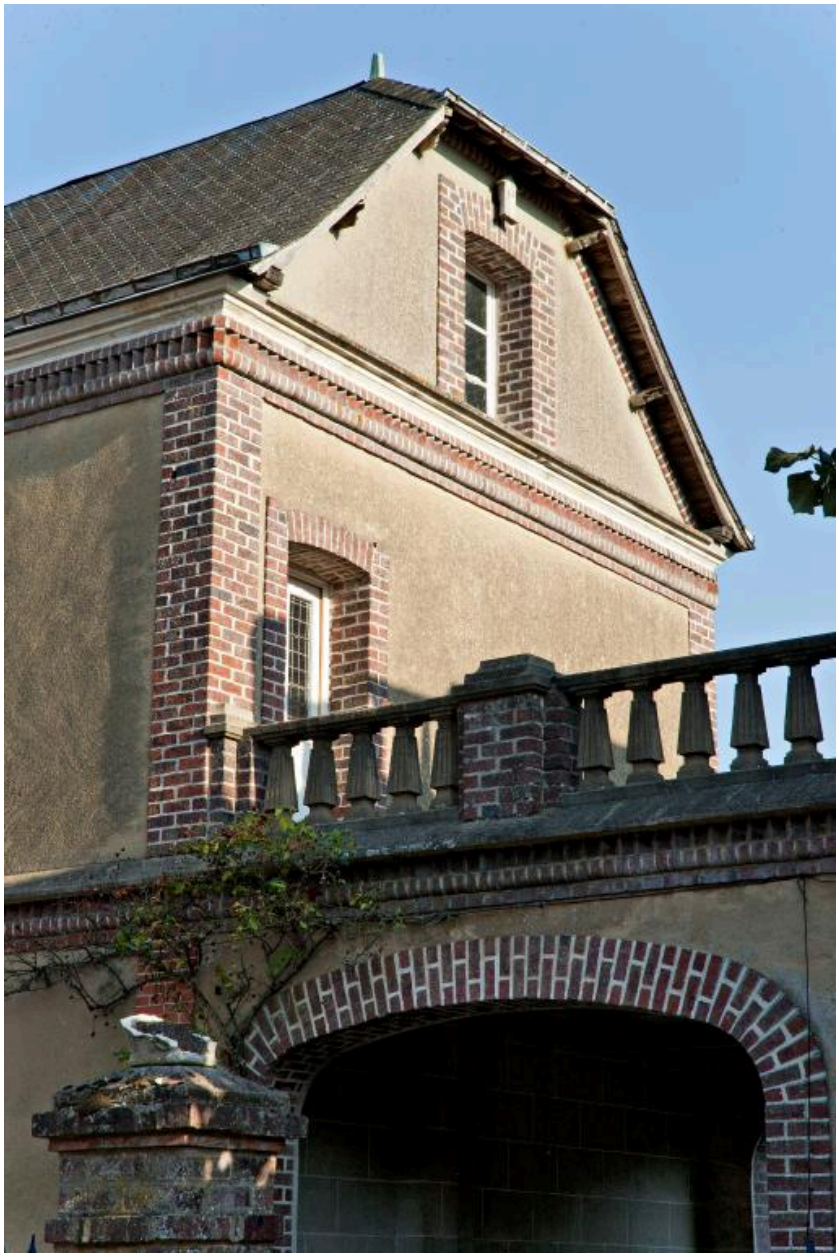
IVR52_20117201232NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vase en pierre sur le pilier du portail.

IVR52_20117201237NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

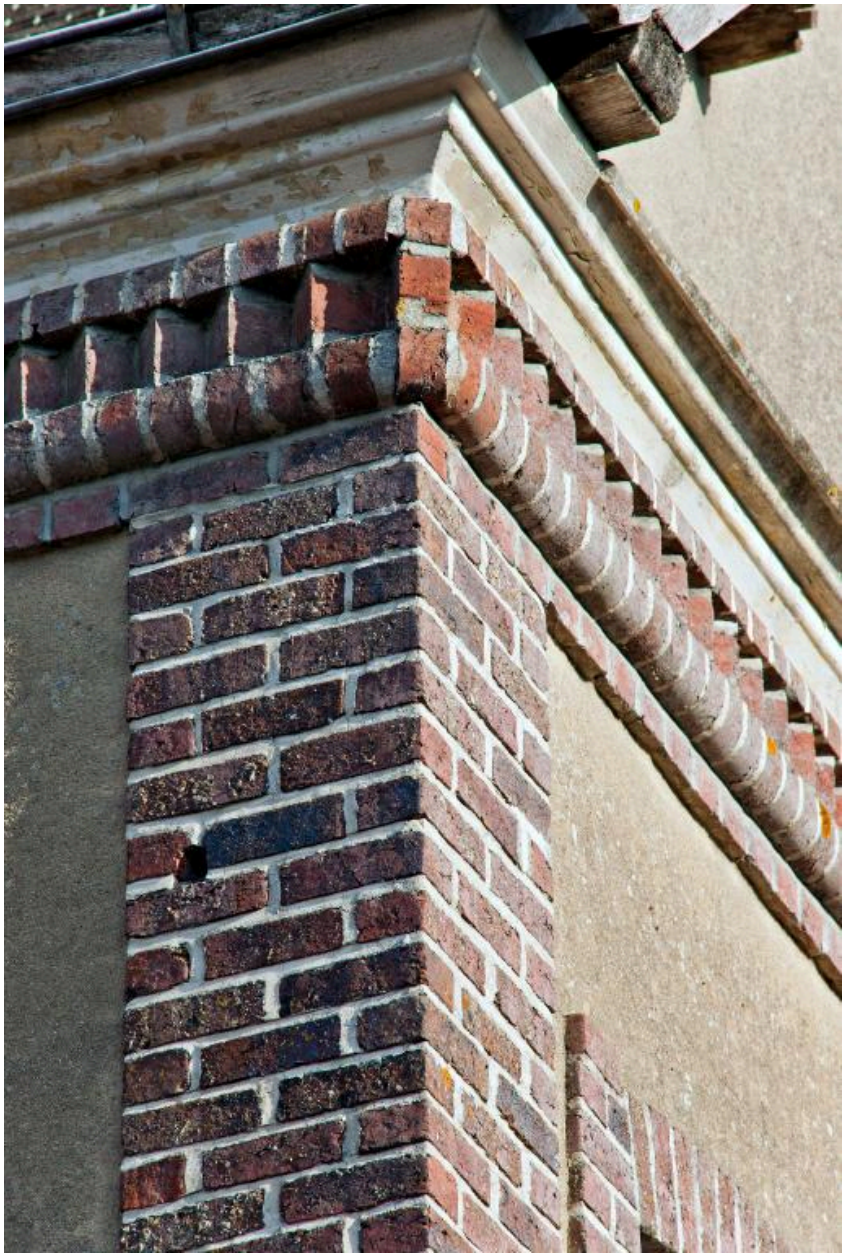
1ère cour : porte d'entrée.

IVR52_20117201234NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



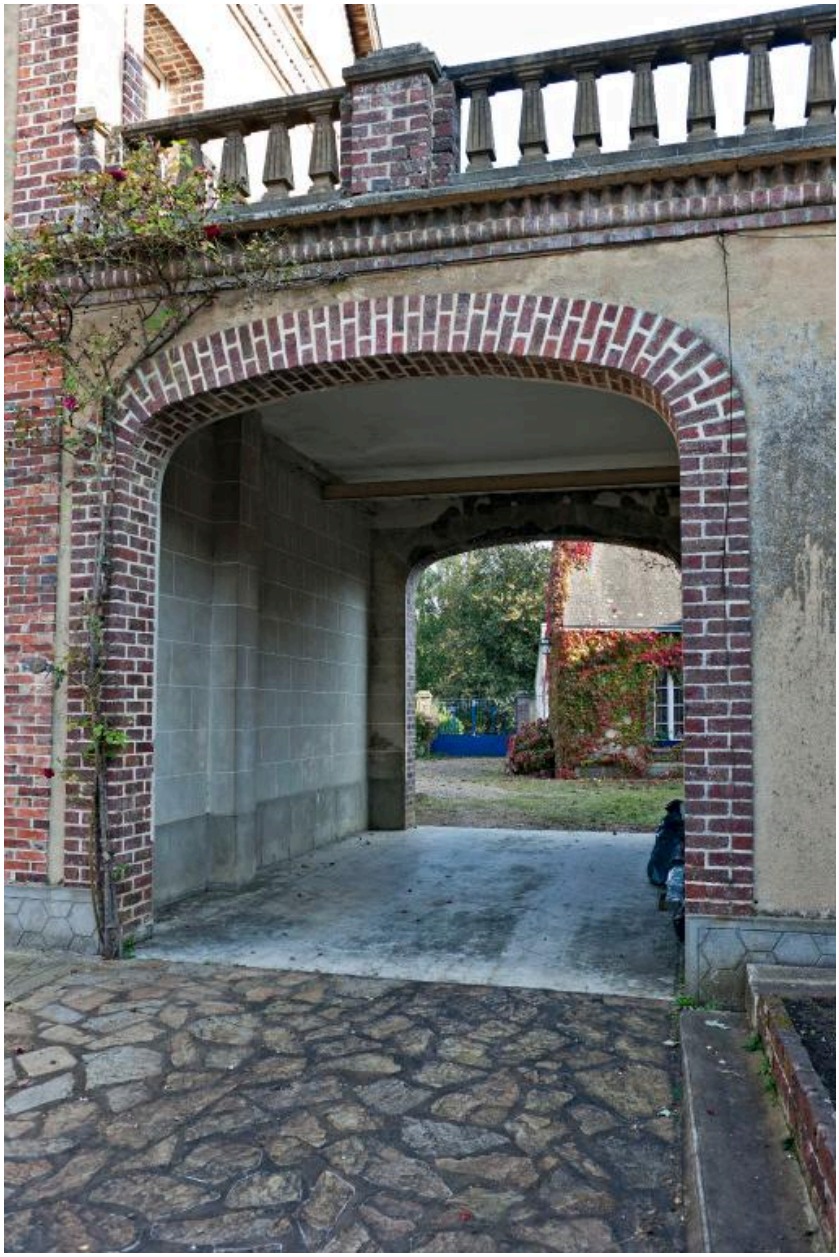
1ère cour, 2ème bâtiment et terrasse (détails).

IVR52_20117201233NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



1ère cour, étage du 2ème bâtiment : corniche en briques (détail).

IVR52_20117201238NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



1ère cour : arche sous terrasse, menant à la 2de cour.

IVR52_20117201236NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

1ère cour : arche et 3e bâtiment (à droite).

IVR52_20117201235NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise depuis le sud-est.

IVR52_20117200396NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation