

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Aziré
1 rue du Mouton, 12 route du Mazeau

Ferme dite la Riboulerie, actuellement maisons, 1 rue du Mouton, 12 route du Mazeau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003379
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : mur de clôture, étable, grange, toit à porcs, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, G, 1147 ; 2023, AL, 280, 281

Historique

La ferme de la Riboulerie apparaît sur le plan cadastral de 1835. Elle appartient alors à Jean-Hilaire Charlot et regroupe deux grands ensembles de bâtiments, l'un à l'ouest, l'autre à l'est. L'essentiel du premier semble subsister de nos jours, à l'angle ouest de la propriété (1 rue du Mouton). Cette ancienne dépendance (grange, étable ?) semble avoir été construite au XVIIe ou XVIIIe siècle, présentant une baie avec un appui mouluré et une autre à encadrement chanfreiné, toutes deux caractéristiques de l'Ancien Régime. Le logis, à l'est, a succédé au second ensemble de bâtiments visible sur le plan cadastral de 1835. Il a pu être construit à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe. Le tout est aujourd'hui divisé en deux propriétés.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend plusieurs bâtiments répartis autour de deux cours. La cour à l'est est délimitée par un muret et un portail, celle à l'ouest par un mur de clôture. A l'est se trouvent le logis, en alignement sur la voie, et un hangar, tandis que la cour ouest est bordée au nord par un toit à porcs et au sud par une dépendance (grange, étable, XVIIe ou XVIIIe siècle). L'élévation sud de celle-ci se distingue par la qualité de sa maçonnerie, constituée d'assises régulières de moellons simples ou équarris.

Le logis, haut d'un étage, présente en façade deux travées d'ouvertures et quatre baies au rez-de-chaussée, sous une corniche. Les encadrements et les appuis des baies sont saillants, les linteaux sont en arc segmentaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 2/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations



La parcelle 1147, à droite,
sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501160NUCA



La ferme et son logis vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501070NUCA



Le toit à porcs dans l'angle nord
de la ferme, rue du Mouton.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501069NUCA



Les dépendances dans l'angle
ouest de la ferme, rue du
Mouton, vues depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501068NUCA



La dépendance du 17e ou 18e
siècle dans l'angle ouest de
la ferme, vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501063NUCA



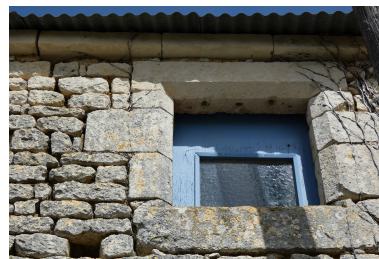
La dépendance du 17e ou 18e
siècle dans l'angle ouest de
la ferme, vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501067NUCA



Détail de la maçonnerie de la dépendance ouest, à assises régulières de moellons équarris.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501064NUCA



Baie à appui mouluré sur la façade sud de la dépendance ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501065NUCA



Baie à encadrement chanfreiné sur la façade sud de la dépendance ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501066NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau d'Aziré (IA85003375) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Aziré, rue du Port, rue Alfred-Roux, rue de la Roulerie

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1147, à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501160NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La ferme et son logis vus depuis l'est.

IVR52_20238501070NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le toit à porcs dans l'angle nord de la ferme, rue du Mouton.

IVR52_20238501069NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances dans l'angle ouest de la ferme, rue du Mouton, vues depuis le nord.

IVR52_20238501068NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La dépendance du 17e ou 18e siècle dans l'angle ouest de la ferme, vue depuis l'ouest.

IVR52_20238501063NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La dépendance du 17e ou 18e siècle dans l'angle ouest de la ferme, vue depuis le sud.

IVR52_20238501067NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la maçonnerie de la dépendance ouest, à assises régulières de moellons équarris.

IVR52_20238501064NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie à appui mouluré sur la façade sud de la dépendance ouest.

IVR52_20238501065NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie à encadrement chanfreiné sur la façade sud de la dépendance ouest.

IVR52_20238501066NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation