Pays de la Loire, Vendée
Vix
Clouzy (le)
87 et 89 rue Georges-Clemenceau

Ferme, épicerie, actuellement maison et magasins de commerce, 87 et 89 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002298
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme, magasin de commerce
Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable, pigeonnier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 850 ; 2019, AK, 297, 298 et 301

Historique

Une ferme apparaît à cet emplacement sur le plan cadastral de 1836, à la place du logis actuel (les dépendances dans son prolongement n'existent pas encore). Elle appartient alors à François Simonneau (1796-1864), époux de Catherine Mion. De cette ancienne bâtisse, il semble rester un linteau d'ouverture remployé sur la baie du rez-de-chaussée de la travée de droite du logis. Ce linteau porte cette date et cette inscription, dans un cartouche : "1821 P.L.G.D.DIEU" ("Pour la gloire de Dieu"), avec les initiales "L T" au-dessous.
La ferme passe ensuite au fils de François Simonneau et Catherine Mion, François Simonneau (1819-1887), cultivateur, époux de Marie Guibert puis de Rose Bénéteau. Il fait reconstruite la ferme en 1861 puis la fait agrandir en 1868. Le bâtiment est alors surélevé. Il semble qu'un incendie (dont il reste des traces à l'intérieur) soit à l'origine de ces réaménagements.
A la mort, sans enfants, de François Simonneau, ses biens reviennent à la fille de sa veuve, issue de son premier mariage, Adélaïde Guéret, épouse d'Aimé Sagot, négociant. En 1895, elles vendent la partie nord de la ferme à Baptiste Simonnet (1858-1930), cultivateur, et Valentine Bessière, son épouse. Cette partie (encore aujourd'hui distincte de la partie sud) comprend une chambre d'habitation, un corridor à la suite, une écurie, le tout sous un grenier, plus une autre petite écurie un hangar, des toits et un puits avec pompe. La partie sud de la ferme, conservée par la veuve Simonneau et les époux Sagot, est constituée de deux chambres d'habitation avec greniers, avec un fournil et serre-bois dans la cour à l'est.
Au 20e siècle, la partie nord de l'ancienne ferme passe de Baptiste Simonnet et Valentine Bessière à leur fils, Claude Simonnet puis à la fille de ce dernier, Jacqueline Simonnet épouse de Michel Garreau. La partie sud abrite vers 1950 une épicerie, tenue par Louise Sagot, avant de passer à son tour à la famille Garreau-Simonnet qui fait construire un nouveau magasin dans l'ancienne cour en 1968. Ce magasin abrite aujourd'hui un cabinet médical.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1821 (porte la date), 1861 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme comprend une suite de bâtiment alignés, perpendiculaire à la voie. Le logis, au plus près de la rue (il est aujourd'hui divisé en deux parties), se prolonge au nord par d'anciennes dépendances (grange, étable, avec des boulins à pigeons). Le logis se distingue par son toit à croupes que souligne une corniche. Le mur pignon sud, sur la rue, est marqué par un bandeau d'appui. La façade du logis présente au total quatre travées d'ouvertures et six baies au rez-de-chaussée. Les appuis des fenêtres sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; 4/6

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations

La parcelle 850, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501648NUCA

L'ancienne ferme vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502399NUCA

La partie nord du logis et les anciennes dépendances qui le prolongent, vus depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502403NUCA

La date 1821 et l'inscription.

La date 1821 et l'inscription au-dessus de la troisième baie à gauche au rez-de-chaussée du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502404NUCA

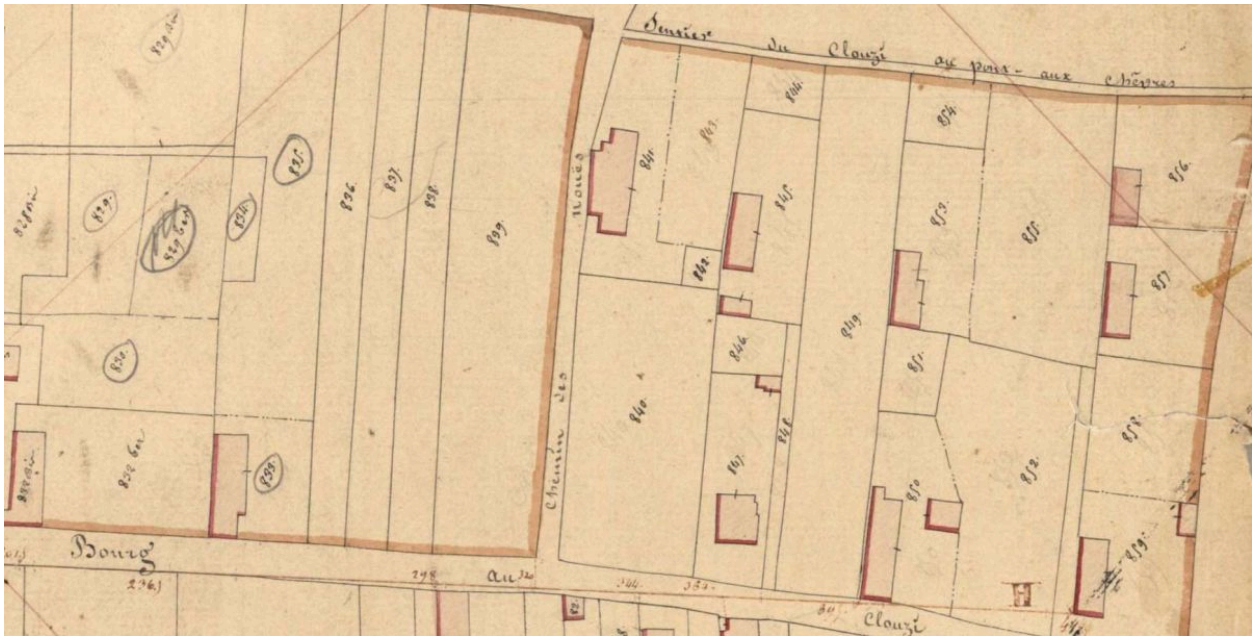
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502401NUCA

Le magasin construit en 1968 dans l'ancienne cour à l'est du logis, vu depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502398NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 850, en bas à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501648NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52_20198502399NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La partie nord du logis et les anciennes dépendances qui le prolongent, vus depuis le sud.

IVR52_20198502403NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La date 1821 et l'inscription au-dessus de la troisième baie à gauche au rez-de-chaussée du logis.

IVR52_20198502404NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

La date 1821 et l'inscription.

IVR52_20198502401NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés

Le magasin construit en 1968 dans l'ancienne cour à l'est du logis, vu depuis le sud.

IVR52_20198502398NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés