

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
Châteaupanne

## Moulins à eau de Châteaupanne

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011411  
Date de l'enquête initiale : 2024  
Date(s) de rédaction : 1972, 2024  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : moulin  
Précision sur la dénomination : à eau  
Appellation : Châteaupanne, Turpin, Ingénieur  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : toit à porcs, poulailler, grange

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1827, E2, 917 à 922. 2023 AS 154 à 162, 217, 218, 261, 262

### Historique

Un moulin est attesté à Châteaupanne dans le censier de la châtellenie de Montjean en 1412 (BNF, Français 8739). Par la suite, deux moulins à eau figurent sur la carte de Cassini, du troisième quart du XVIII<sup>e</sup> siècle, et sur le plan cadastral de 1827. Ils se situaient dans le même bâtiment d'exploitation mais étaient exploités par un meunier différent. Gingueneau Jean et Lusson Jacques en sont les propriétaires en 1861 d'après le registre des augmentations de la commune. Les moulins se composaient chacun d'une roue à augets qui fut remplacée par une turbine et des cylindres vers 1920. Les mécanismes furent électrifiés par la suite puis remplacés par un moteur à gaz pauvre au milieu du XX<sup>e</sup> siècle. Leur activité cesse en 1954 à la suite de la mort accidentelle d'un meunier. Les mécanismes sont démantelés mais les bâtiments sont conservés.

Période(s) principale(s) : 18<sup>e</sup> siècle, 19<sup>e</sup> siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : Moyen Age, 1<sup>er</sup> quart 15<sup>e</sup> siècle ()  
Dates : 1412 (daté par source)

### Description

Les moulins se situaient au bord du ruisseau des Moulins dans le hameau de [Châteaupanne](#), derniers présents sur le cours d'eau avant qu'il ne se jette dans la Loire. Ce ruisseau coule du sud au nord sur 13 km, et arrose en amont la commune de La Pommeraye, alimenté par l'étang de la Brissonnière.

Le site se compose d'au moins deux logis et de parties agricoles (grange, bâtiments d'exploitation, toit à porcs). Le tout est bâti en moellons de schiste et recouverts d'enduit avec des couvertures majoritairement en ardoise. Les autres sont en tuiles mécaniques ou en tôle. Les bâtiments possédant des ouvertures en pierre de taille de tuffeau semblent dater du XVIII<sup>e</sup> siècle, ceux avec des baies en brique sont construits ou remaniés au XIX<sup>e</sup> siècle. Le logis principal à l'ouest s'élève sur quatre travées et trois niveaux comprenant un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble à deux lucarnes gerbières à fronton triangulaire.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : micaschiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à deux pans, pignon couvert

Énergies : énergie hydraulique : produite sur place, roue hydraulique verticale ; turbine hydraulique ; moteur électrique ; moteur à pistons à combustion

## Typologies et état de conservation

Typologies :

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1972 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2024 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 P 146. **Patentes : carnets des établissements industriels 1847-1871.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**
- Bibliothèque nationale de France ; Français, 8739. **Censier de la « terre et chastellenie de Monte Jehan ».**

### Bibliographie

- MEUGE, Jacques. **À la recherche des moulins à eau autour de la Pommeraye.** Angers : Amis des Moulins d'Anjou, coll. Moulins d'Anjou, 4ème trimestre, n° 56, 1992, p. 7 à 10.  
p. 7

## Illustrations



Moulins à eau de Châteaupanne.  
Extrait du plan cadastral de 1827,  
section E2, parcelle 919. (AD  
Maine-et-Loire, 3 P 4/220/15).  
IVR52\_20244900706NUCA



Façade principale du logis du  
moulin à eau de Châteaupanne,  
Montjean-sur-Loire.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900389Z



Vue d'ensemble du site des  
moulins à eau de Châteaupanne,  
Montjean-sur-Loire.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900274NUCA



Site des moulins à eau  
de Châteaupanne, vue de  
l'est, Montjean-sur-Loire.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20244900276NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Les moulins de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011377) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ancienne paroisse de Châteaupanne, aujourd'hui écart (IA49011472) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire, Châteaupanne

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Moulins à eau de Châteaupanne. Extrait du plan cadastral de 1827, section E2, parcelle 919. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/15).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900706NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale du logis du moulin à eau de Châteaupanne, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_19724900389Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du site des moulins à eau de Châteaupanne, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_20244900274NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Site des moulins à eau de Châteaupanne, vue de l'est, Montjean-sur-Loire.

IVR52\_20244900276NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation