

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
61-63 rue du Faubourg-Bizienne

Maison, 61-63 rue du Faubourg-Bizienne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004347
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison jumelle
Destinations successives : partiellement en ruine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819. N 44, 45 ; 1989, AH, 189

Historique

La ruine de la partie orientale est postérieure à l'établissement du plan d'alignement de 1862.
Période(s) principale(s) : 17^e siècle

Description

Il s'agit d'une maison jumelle réunissant deux habitations indépendantes sous une même toiture. Le cadastre de 1819 figure l'ensemble qui adopte alors un plan rectangulaire parallèle à la rue flanqué d'extensions à l'Ouest et à l'Est contre le mur arrière. La partie orientale et son agrandissement sont en ruine. Sur la rue, la façade symétrique est percée au centre de deux portes sous arc en plein cintre avec arrêtes abattues. Elles sont chacune surmontées d'une lucarne à épaulements et boule sommitale. De part et d'autre, une fenêtre rectangulaire chanfreinée éclaire le rez-de-chaussée. L'intérieur conserve des éléments d'architecture anciens. La partie ouest ouvre sur une salle unique chauffée par une cheminée monumentale. Les jambages droits sont surmontés de corbeaux à pans coupés et arrêtes abattues. Ils portent le linteau de bois dont les arrêtes internes sont chanfreinées. La partie est conserve également une cheminée monumentale avec corbeaux en quart de rond chanfreinés portant un linteau monolithe. La hotte et le conduit sont appareillés en moellon de granite. Le mur arrière de cette partie est détruit, de même que le mur de refend séparant les deux habitations remonté en parpaing de béton. À l'Est, l'extension figurée sur le cadastre napoléonien est également détruite. Son emprise est malgré tout perceptible grâce aux arrachements de maçonnerie dans le mur formant la limite de parcelle. Cette extension présente deux parties. La partie directement accolée à la maison, avec une cheminée, était habitable. L'autre partie ne conserve pas de trace des aménagements anciens. Il peut s'agir d'une dépendance. La maison présente une campagne de construction au XVII^e siècle. Les deux habitations consistaient en une salle unique en rez-de-chaussée surmonté d'un grenier. Des agrandissements contre les façades arrières ont permis l'installation à l'Ouest d'une petite dépendance et d'une partie habitable, à l'Est d'une autre dépendance. On ne peut déterminer s'il s'agit de campagnes postérieures au XVII^e siècle.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Cette maison jumelle est l'un des exemples les plus intéressants du secteur urbain (composition et soin de la façade, éléments d'architecture anciens conservés). La partie en ruine devrait prochainement être reconstruite.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Illustrations



Extrait du plan cadstral de 1819,
section N parcelles 44, 45.
IVR52_20074405123NUCA



Extrait du plan cadstral de
1989, section AH parcelle 189.
Phot. Frédéric
(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405162NUCA



Vue de la façade sur rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064403061NUCA



Partie orientale ruinée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064403097NUCA



Façade sur rue, détail
des portes et lucarnes.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064403095NUCA



Façade sur rue, détail d'une fenêtre.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20064403096NUCA



Vue depuis le jardin des parties détruites à l'Est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400729NUCA



Cheminée de la partie ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400722NUCA



Cheminée de la partie ouest, détail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400723NUCA



Partie est, parement interne de la façade.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400728NUCA



Cheminée de la partie est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400725NUCA



Cheminée de la partie est, détail du jambage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074400726NUCA



Cheminée de la partie est, détail du jambage et de la sole en granite.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20074400727NUCA



Cheminée de l'extension contre la partie orientale.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20074400724NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

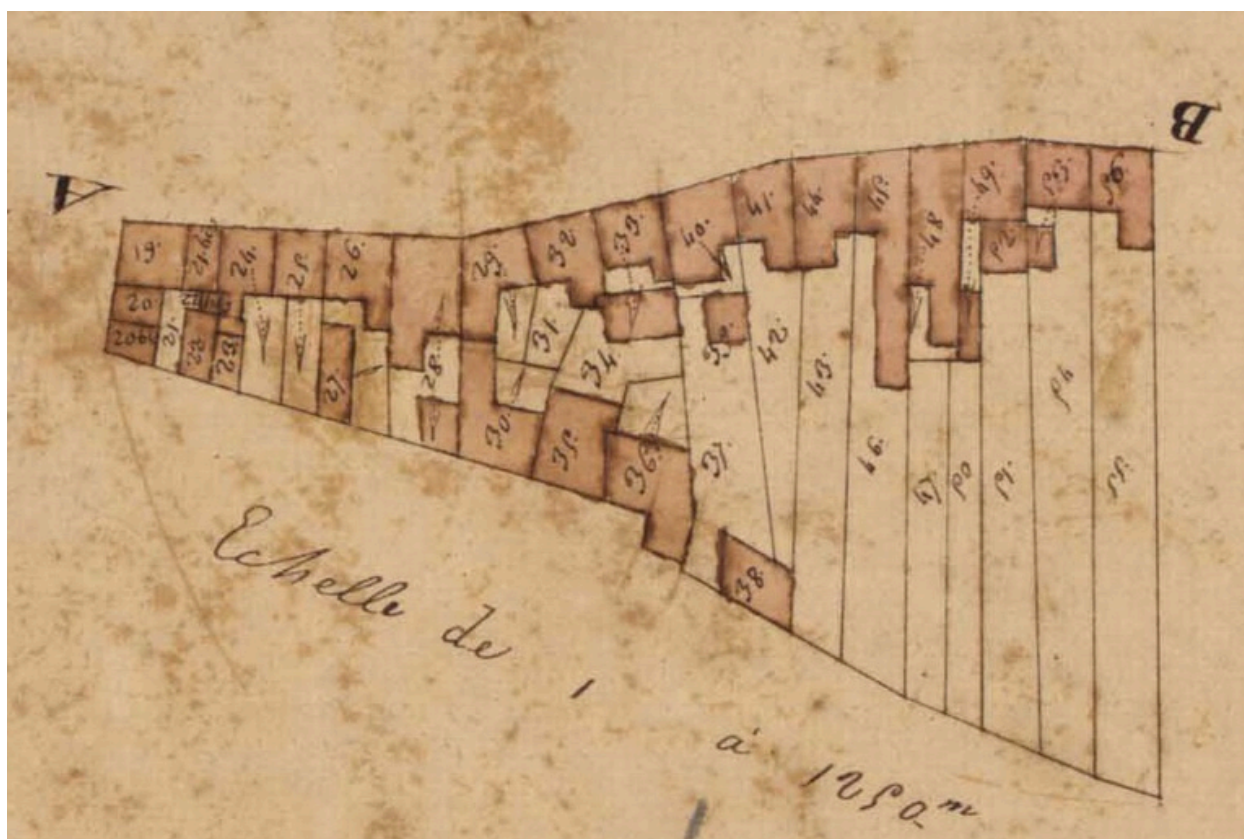
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastriel de 1819, section N parcelles 44, 45.

IVR52_20074405123NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AH parcelle 189.

Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405162NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sur rue.

IVR52_20064403061NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie orientale ruinée.

IVR52_20064403097NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, détail des portes et lucarnes.

IVR52_20064403095NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, détail d'une fenêtre.

IVR52_20064403096NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le jardin des parties détruites à l'Est.

IVR52_20074400729NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la partie ouest.

IVR52_20074400722NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la partie ouest, détail.

IVR52_20074400723NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie est, parement interne de la façade.

IVR52_20074400728NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la partie est.

IVR52_20074400725NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la partie est, détail du jambage.

IVR52_20074400726NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la partie est, détail du jambage et de la sole en granite.

IVR52_20074400727NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de l'extension contre la partie orientale.

IVR52_20074400724NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation