

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Montjean-sur-Loire
rue de la Perrière

Ancien presbytère, rue de la Perrière (vestiges)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011167
Date de l'enquête initiale : 1985
Date(s) de rédaction : 1971, 1985, 2022, 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Parties constituantes non étudiées : cimetière, croix de cimetière

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1827, D1, 434 ; 2023, AL, 469, 880

Historique

L'ancien presbytère figure sur deux plans terriers de la paroisse de 1762 et 1775-1780, ainsi que sur le plan cadastral de 1827. Il aurait été utilisé avant 1761, date à laquelle un nouveau presbytère a été construit **10 rue de la Perrière** par le curé Boulay. C'est d'ailleurs sans doute pour cette raison qu'il a été épargné durant la Révolution, contrairement au nouveau presbytère. D'après l'abbé Gabriel Allard, il était situé "en face de l'église derrière la boulangerie", c'est-à-dire à l'est de l'**ancienne église**, sur l'actuelle place Jeanne-d'Arc. L'escalier droit sur la façade ouest et l'appentis au nord, figurant sur le plan de 1775-1780, se retrouvent sur la photographie de 1972. De plus, les croix de cimetière représentées également sur cette image correspondent à la mention d'un "petit cimetière en devant du presbytère" (c'est-à-dire à l'ouest) dans les registres paroissiaux du XVIII^e siècle. À l'arrière plan, le profil de la maison concorde avec celle de l'actuelle **Villa Margot**. La propriété se développait sûrement à l'ouest jusqu'à l'actuelle rue de la Perrière.

D'après le pré-inventaire de 1972, le logis était implanté de façon perpendiculaire à la rue de la Montée, sur un terrain en forte déclivité en contrebas du mur de clôture de l'église. Il était construit en moellons enduits sur un plan rectangulaire, avec une façade principale tournée vers l'ouest. Accessible par un escalier droit et un perron protégé par un appentis en demi-croupe, il comprenait un rez-de-chaussée surélevé éclairé de baies à encadrements de pierre de taille, sous un toit d'ardoise. La porte principale était couverte d'un arc en plein cintre. Une remise à toit en appentis était adossée au mur-pignon nord. Des communs complétaient la propriété à l'est, notamment un pavillon prenant appui sur le mur de clôture nord.

L'édifice a été détruit entre les deux opérations d'inventaire de 1972 et de 1985, seul le pavillon figurant sur le plan terrier de 1775-1780 subsiste encore. Il date probablement du XVIII^e siècle, mais a été très remanié.

Période(s) principale(s) : 1^{ère} moitié 18^e siècle, milieu 18^e siècle (? , , détruit)

Description

Le seul vestige de l'ancienne propriété est un pavillon construit en moellon, sur soubassement, sous un toit d'ardoise. La porte du rez-de-chaussée surélevé présente un encadrement en plein cintre en pierre de taille. Sur un autre côté de l'édicule, la porte du soubassement, plus modeste, est couverte d'un arc segmentaire appareillé en brique.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille ; brique

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan carré régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée surélevé

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit en pavillon, pignon couvert ; ;

Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit après inventaire, vestiges, remanié

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 1985 par Véronique Orain dans le cadre de l'inventaire topographique de Montjean-sur-Loire et en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- ALLARD, Gabriel (Abbé). **Notes sur Montjean et ses seigneurs**, Angers : Germain et Grassin, 1894, 320 p.
- BERTRAND, Robert, DENECHERE, Bruno, DENECHERE, Pierre. **Histoire de Montjean**, Cholet : Hérault, 1996, 275 p.

Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011167.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011167.PDF>

Illustrations



"Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues..." (détail), 4e quart du XVIIIe siècle, vers 1775-1780. (AM Montjean-sur-Loire ; sans cote).

Repro. Armelle Maugin
IVR52_20244900907NUCA



Plan cadastral (détail), 1827, section D1, parcelle 434. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).
IVR52_20244900699NUCA



Façade principale, 1972.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900356Z



Communs, 1972.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854902244X



Pavillon, 1972.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_19854902245X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Montjean-sur-Loire (IA49011438) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Véronique Orain, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



"Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues..." (détail), 4e quart du XVIIIe siècle, vers 1775-1780. (AM Montjean-sur-Loire ; sans cote).

Référence du document reproduit :

- "Plan général de Montjean et des veines de charbon de terre qui y sont connues...", sans auteur, 4e quart du XVIIIe siècle, vers 1775-1780. (Archives municipales de Montjean-sur-Loire ; sans cote).

IVR52_20244900907NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives municipales de Montjean-sur-Loire
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan cadastral (détail), 1827, section D1, parcelle 434. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/220/12).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900699NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade principale, 1972.

IVR52_19724900356Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Communs, 1972.

IVR52_19854902244X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillon, 1972.

IVR52_19854902245X

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 1985

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation