Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
Le Seil

Écart du Seil

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011081
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Appellation : Le Seil

Compléments de localisation

anciennement commune de Le Marillais
Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales :

Historique

Le fief du Seil ou de la Margottière est mentionné dans les archives de l'abbaye de Saint-Florent dès 1340. À cette date, il appartenait à Raoul Le Gaudy, chevalier, seigneur de la Bourgonnière, qui y possédait un "herbergement", c'est-à-dire un petit logis noble. Le Seil donne aussi son nom à une boire de Loire qui longe au sud l'île de la Basclère dont la rive nord formait, jusqu'en 1867, la limite nord de la commune et la frontière avec la Loire-Inférieure (actuellement Loire-Atlantique). Sous l'Ancien Régime, un poste de douaniers installé dans le village surveillait ce passage frontalier avec la Bretagne pour éviter la contrebande de sel. La rue des Gabelous en conserve le nom.
En 1851, le recensement dénombre 25 maisons et 106 habitants au Seil. Il s'agit alors du village le plus important de la commune devant le Vieux-Bourg et la Gourbillonnière. La majorité de la population se composait alors de cultivateurs. On y comptait également quelques fileuses et lingères, un maréchal-ferrant-épicier, trois sabotiers, un marinier et quelques marchands. L'écart a aujourd'hui été en partie absorbé par le développement du nouveau bourg du Marillais.
15 fermes ont été repérées dans le village. En raison des importants remaniements subis, notamment depuis les années 1970, aucune n'a fait l'objet d'une sélection. Le n° 89 rue des Gabelous conserve des vestiges des XVIIe-XVIIIe siècles. Les autres fermes datent de la fin du XIXe siècle ou des premières décennies du XXe siècle. Le n° 16 impasse du Coteau porte la date 1937.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

Description

Situé sur la rive sud de la Loire, au sud de l'ancienne île de la Basclère, à flanc d'un léger coteau, le village du Seil s'est développé autour d'un carrefour de voies. La rue du Seil, peut-être la plus ancienne d'entre elles, traversait d'ouest en est le village et permettait de rejoindre le Vieux-Bourg et Saint-Florent-le-Vieil. Elle était recoupée perpendiculairement par les actuelles rue des Rochereaux et des Gabelous de part et d'autre desquelles prenaient place les fermes et les maisons. Sur le cadastre de 1827, les abords du village se caractérisent par de nombreuses parcelles longues et très étroites. La majorité d'entre elles étaient plantées en vigne.
Les maisons et les fermes du village orientent principalement leur façade principale au sud. Pour la construction des logis, l'utilisation de la pierre (micaschiste, schiste ou grès) d'extraction locale semble avoir été privilégiée. Une carrière est attestée au Seil en 1889. Pour les maisons et les fermes les plus anciennes, les maçonneries sont assemblées au moyen

de moellons de modules moyens, plus ou moins équarris, liés par un mortier "à chaux et à sable". Pour les bâtiments les plus modestes, les baies peuvent être couvertes d'un linteau de bois. L'usage du tuffeau, en encadrement des baies, a été observé au n° 89 rue des Gabelous. La tuile creuse est le matériau de couverture privilégié dans le village.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement :

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1963. **Aveux, déclarations, contrats d'acquêts et autres titres produits aux assises du fief et châtellenie de l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil pour terres et tenures en la paroisse du Marillais.** 1340-1707.
  f° 4

Documents figurés

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 198. **Plans cadastraux napoléoniens. Le Marillais. 1827.**

Bibliographie

- BORÉ, Henri. **Le Marillais à travers les siècles : histoire d'une commune rurale entre Loire et Mauges**. Le Marillais : Henri Boré, 1985.

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris : J.-B. Dumoulin ; Angers : Lachèse, Belleuvre et Dolbeau, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : H. Siraudeau, 1965-1989 ; supplément (SARAZIN, André), 2 vol. Angers : [s.éd.], 2004.

Périodiques

- BOURDEAU, Arthur. **Les Parents de Joachim du Bellay**. *Mémoires de la société nationale d'agriculture, sciences et arts d'Angers*, tome XV, 1912.
  p. 34

Annexe 1

Tableau des fermes repérées au Seil

Abréviations
SS : sous-sol ; RDC : rez-de-chaussée ; RDCS : rez-de-chaussée surélevé ; 1 : 1 étage carré ; C : comble ; CS : comble à surcroît
Typologie des plans de fermes
B : ferme dont le logis et les parties agricoles forment ou formaient un seul bloc allongé ; D : ferme dont les bâtiments sont dispersés autour d'une cour ; L : Ferme dont les bâtiments sont disposés en équerre ; P : ferme à deux bâtiments parallèles ; U : ferme à deux ailes en retour d'équerre sur cour ; ex. B > D : passage de l'un à l'autre type entre le cadastre ancien et aujourd'hui.
Les dossiers sélectionnés apparaissent en gras

ID	Lieudit/ adresse	Cadastres	Dénomination	Matériaux	Etages	Types	Parties constituantes	Dates	Commentaires
1	Seil (le) Rochereaux (rue des) 4	2019 AA 8	maison	ciment ; brique ; tuiles creuses	SS + RDC + ES		Mur de clôture ; portail	Limite XIXe siècle XXe siècle	

2	Seil (le) ; Coteau (impasse du) 50	2019 AA 81	ferme	ciment ; tuiles creuses	RDC + CS	B		3e quart XIXe siècle ; XXe siècle	Maison construite en 1863 d'après les matrices cadastrales. Très remaniée au XXe siècle.
3	Seil (le) ; Coteau (impasse du) 16	2019 AA 36	maison	ciment ; tuiles creuses	RDC + CS	B		2e moitié XIXe siècle ; 2e quart XXe siècle	Maison construite dans la seconde moitié du XIXe siècle (?) et remaniée en 1937 si l'on se réfère à la date portée sur une pierre de tuffeau sous la génoise.
4	Seil (le) ; Coteau (impasse du) 28	2019 AA 35	ferme	ciment ; brique ; tuiles creuses	RDC + ES	D	Étable ; grange ; toit à porcs	4e quart XIXe siècle ; 1er quart XXIe siècle	La maison pourrait avoir été construite en 1882 d'après les matrices cadastrales. Remaniée au début du XXIe siècle.
5	Seil (le) ; Coteau (impasse du) 33	2019 AA 37	ferme	ciment ; tuffeau ; tuiles creuses	RDC	B		3e quart XIXe siècle	Maison construite en 1864 d'après les matrices cadastrales. Remaniée au XXe siècle.
6	Seil (le) ; Coteau (impasse du) 52	2019 AA 34	ferme	ciment ; brique ; tuiles creuses	RDC + ES	B		4e quart XIXe siècle (?)	

7	Seil (le) ; Gabelous (rue des) 139	2019 AA 16 à 18	ferme	moellons ; schiste ; tôle ondulée	RDC + CS (?)	B	étables		L'ancien logis a été reconstruit. Les étables ont été transformées récemment en garage.
8	Seil (le) ; Gabelous (rue des) 46	2019 AA 363	ferme	moellon ; schiste ; enduit ; ciment ; tuiles creuses ; ciment amianté en couverture	RDC + ES		Four à pain (?)	2e moitié XIXe siècle ; 1ère moitié XXe siècle	2e moitié XIXe siècle ; 1ère moitié XXe siècle
9	Seil (le) ; Gabelous (rue des) 89	2019 AA 30, 31	ferme	moellon ; schiste ; enduit partiel ; tuffeau ; tôle ondulée	RDC + CS	B		XVIIe-XVIIIe siècle	Exemple intéressant de logis datant du XVIIIe siècle. Les ouvertures sont en tuffeau.
10	Seil (le) ; Gabelous (rue des) 89	2019 AA 1396	ferme	moellon ; schiste ; enduit partiel ; tuffeau ; tôle ondulée	RDC + CS	D		XVIIIe siècle (?)	
11	Seil (le) ; Rochereaux (rue des) 128	2019 AB 22	fermes	moellons ; schiste ; ciment ; tuiles creuses	RDC + CS	B	étable	2e moitié XIXe siècle ; 2e moitié XXe siècle	Ancienne rangée de ferme datant probablement de la seconde moitié du XIXe siècle. Escalier extérieur d'accès au comble.
12	Seil (le) ; Rochereaux (rue des) 61	2019 AA 355	ferme	ciment ; tuiles creuses	RDC + ES		puits	2e moitié XIXe siècle ; 2e moitié	

								XXe siècle	
13	Seil (le) ; Seil (rue du) 179	2019 AA 25, 26	ferme	ciment ; tuiles creuses	SS + RDCS + 1	D	étable	4e quart XIXe siècle (?) ; XXe siècle	
14	Seil (le) ; Seil (rue du) 211	2019 AA 24, 23	ferme	moellon ; schiste ; enduit partiel ; tuffeau ; tuiles creuses	RDC + CS	D		4e quart XIXe siècle ; 1er quart XXIe siècle	
15	Seil (le) ; Seil (rue du) 259	2019 AA 9	maisons	moellon ; schiste ; enduit ; tuffeau ; brique ; tuiles creuses	SS + RDCS ; RDC + ES		Mur de clôture ; portail	Limite XIXe siècle XXe siècle	

Illustrations



L'écart du Seil. Extrait du plan cadastral de 1827, section B1 (AD Maine-et-Loire, 3 P 4 / 198 / 5). IVR52_20254900604NUCA



Vue d'ensemble de l'écart depuis le nord-ouest. Phot. Xaël Despré, Phot. Armelle Maugin IVR52_20214900437NUCA



Étables, rue des Gabelous. Phot. Xaël Despré, Phot. Armelle Maugin IVR52_20214900436NUCA



Le Seil. 42 rue des Gabelous. Ancien séchoir à tabac (?). Phot. Xaël Despré, Phot. Armelle Maugin IVR52_20214900435NUCA



16 impasse du Coteau. Détail du mur de soutènement. Phot. Xaël Despré, Phot. Armelle Maugin IVR52_20214900433NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Marillais : présentation de la commune (IA49011003) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune du Marillais
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



L'écart du Seil. Extrait du plan cadastral de 1827, section B1 (AD Maine-et-Loire, 3 P 4 / 198 / 5).

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 198. **Plans cadastraux napoléoniens. Le Marillais. 1827.**

IVR52_20254900604NUCA
Date de prise de vue : 2025
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de l'écart depuis le nord-ouest.

IVR52_20214900437NUCA
Auteur de l'illustration : Xaël Despré, Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étables, rue des Gabelous.

IVR52_20214900436NUCA
Auteur de l'illustration : Xaël Despré, Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le Seil. 42 rue des Gabelous. Ancien séchoir à tabac (?).

IVR52_20214900435NUCA
Auteur de l'illustration : Xaël Despré, Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



16 impasse du Coteau. Détail du mur de soutènement.

IVR52_20214900433NUCA
Auteur de l'illustration : Xaël Despré, Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation