Pays de la Loire, Loire-Atlantique
La Baule-Escoublac
lotissement La Baule-les-Pins
2 avenue des Violettes

Maison dite villa Ker Vir, 2 avenue des Violettes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000696
Date de l'enquête initiale : 1990
Date(s) de rédaction : 1998
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine de la villégiature balnéaire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : villa balnéaire
Appellation : Ker Vir
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2004, BK, 157

Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte baulois Paul-Henri Datessen en 1929. Elle est publiée dans "Les Echos de la Baule". Une perspective est consultable aux archives départementales de Loire-Atlantique : 169 J 149. Tout le jardin a été loti vers 1990.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1929 (daté par source, daté par travaux historiques)
Auteur(s) de l'oeuvre : Paul-Henri Datessen (architecte, attribution par source, attribution par travaux historiques)

Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur rez-de-jardin. Cette villa "dissymétrique bretonne" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin qui borde l'avenue de Lyon au n° 11. La couverture est en ardoise et les murs sont recouverts d'enduit avec soubassement en moellons. A l'est de la façade sud un pignon couvert abrite un oriel recouvert d'un essentage d'ardoise. A l'étage, le mur est percé d'une fenêtre et au rez-de-chaussée d'une fenêtre cintrée. A l'ouest, une lucarne à l'étage est en retrait du pignon. Au nord de la façade ouest un pignon couvert forme avant-corps et abrite une loggia. Le mur du pignon est recouvert d'un essentage d'ardoise avec deux égouts. Le balcon de la loggia est bombé. A l'étage le mur est percé de trois fenêtres dont deux sous la loggia et d'une large fenêtre cintrée au rez-de-chaussée dans l'axe de la loggia. Au sud, un escalier mène à un porche abritant une porte d'entrée sous la lucarne sud. Au rez-de-chaussée l'angle nord du mur est chanfreiné.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : breton
État de conservation : restauré

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Éléments remarquables : élévation
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Villa Ker Vir. (**Archives départementales de Loire-Atlantique ; 169 J 149).

Bibliographie

- **Les Echos de La Baule,** 1932.
  n° 13, 1er juillet 1932, p. 3 ; n° 15, 23 juillet 1932, p. 13

Illustrations

Vue d'ensemble de la villa Ker Vir.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044402684NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lotissement concerté La Baule-les-Pins (IA44000837) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac,

Auteur(s) du dossier : Alain Charles
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Vue d'ensemble de la villa Ker Vir.

IVR52_20044402684NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation