

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Fertrie

Ferme, actuellement maison, la Fertrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003926
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : maison, four à pain, étable à vaches, étable à chevaux, écurie, grange, porcherie, puits, remise, chenil, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 169, 170 ; 1982, YP, 5

Historique

Avant la révolution, la Fertrie dépendait de la seigneurie d'Aubigné par le fief du Breil-Brillant (le Bray) annexé à Aubigné. En 1785, il était composé de deux bâtiments alignés : une "maison à four et cheminée, une chambre à côté, deux toits à porcs adossés au dit four, une cour au devant des dits bâtiments au-delà de laquelle est un autre bâtiment servant de grange et étable". Le logis et l'étable peuvent remonter au XVII^e siècle ou au XVIII^e siècle. Entre 1785 et 1842, ils ont apparemment été réunis et une remise construite à l'ouest. Ils ont été remaniés en 1859 et rattachés en 1868 à la remise, elle aussi transformée, par la construction du fournil. La ferme a été agrandie dans la deuxième moitié du XIX^e siècle d'un nouveau bâtiment servant d'étable-grange et d'une porcherie. La maison de maître a été édifiée en 1864 pour les besoins du propriétaire François Lebreton. Le logis de ferme est maintenant inhabité.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3^e quart 19^e siècle, limite 19^e siècle 20^e siècle
Dates : 1859 (daté par source), 1864 (daté par source), 1868 (daté par source)

Description

La Fertrie comprend trois bâtiments principaux : le logis-étable-remise au nord, l'étable-grange placée perpendiculairement à elle à l'est et la maison de maître située au sud de la cour de ferme. Ils sont construits en moellons de grès - enduits sur les deux habitations - et couverts d'ardoises. Le logis-étable-remise est en simple-rez-de-chaussée. Il est constitué de deux parties reliées par le fournil. La partie est s'ouvre par des baies en granite taillé gris harpé et des jours en brique. Elle comprend deux pièces d'habitation, l'une dotée d'une grande cheminée et l'autre d'une petite, et une étable. Sa charpente est du type à fermes et pannes, avec faux-entrait. La partie ouest est pourvue de portes en moellon et à linteaux de bois et de jours en brique. Il est formé d'une remise, à l'extrémité ouest, d'une cave et d'une laiterie. L'étable-grange possède un comble à haut surcroît. Ses extrémités forment retour vers l'arrière. Ses ouvertures sont formées de piédroits en moellons de calcaire marbrier et d'arcs surbaissés en brique. Du nord au sud prenaient place l'étable à chevaux, le fond de grange, l'étable à vaches, l'écurie et le garage des propriétaires. La porcherie est partiellement contiguë à l'étable au nord. Ses encadrements de portes sont en moellons de grès et à linteaux de bois. Un puits voûté se trouve dans la cour de ferme derrière la maison de maître. Celle-ci se distingue fortement des autres édifices par son étage, son escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée surélevé, son élévation ordonnancée à trois travées, sa toiture à croupes, ses baies en

tuffeau taillé et mouluré. Sur la façade arrière se trouve l'accès à la cave semi-enterrée. La souche de cheminée est porte l'initiale, réalisée en métal, du commanditaire de la maison Lebreton (L). A l'ouest de la maison se trouve un bâtiment constitué de deux pavillons à chaînes d'angle de brique, reliés par un muret de brique et un mur définissant une petite cour : s'agit-il d'un chenil ? Des latrines en brique s'y accolent. La Fertrie appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs d'Aubigné, du Breil-Brillant, de la Brochère et du Pont aux Anes réunis, relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351, R 42 244).
article 17, vers 1773
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtellenie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).
[p. 44]
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).
feuillet 73, 74, 14 janvier 1785

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777.** 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 21

Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 21.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301487NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301093NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section C2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301262NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YP.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302382NUCA



Vue d'ensemble depuis le nord :
le logis-étable-remise, l'étable-
grange, la maison de maître.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302508NUCA



La maison de maître et le chenil (?)
vus depuis le jardin au sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302500NUCA



L'étable-grange, la maison
de maître et la petite remise
vues depuis la cour au nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302504NUCA



Le chenil (?) vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302501NUCA



Le chenil (?) et les latrines
vus depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302502NUCA



Le chenil (?) et les
latrines vus depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302503NUCA



Le logis-étable-
remise vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302507NUCA



Le logis-étable-remise
vu depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302505NUCA



La charpente du logis de ferme.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302509NUCA



L'étable-grange et le
puits vus depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302506NUCA



L'étable-grange vue depuis
le chemin d'accès au sud-
ouest. Au fond, le logis-étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302511NUCA



Le hangar.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302510NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



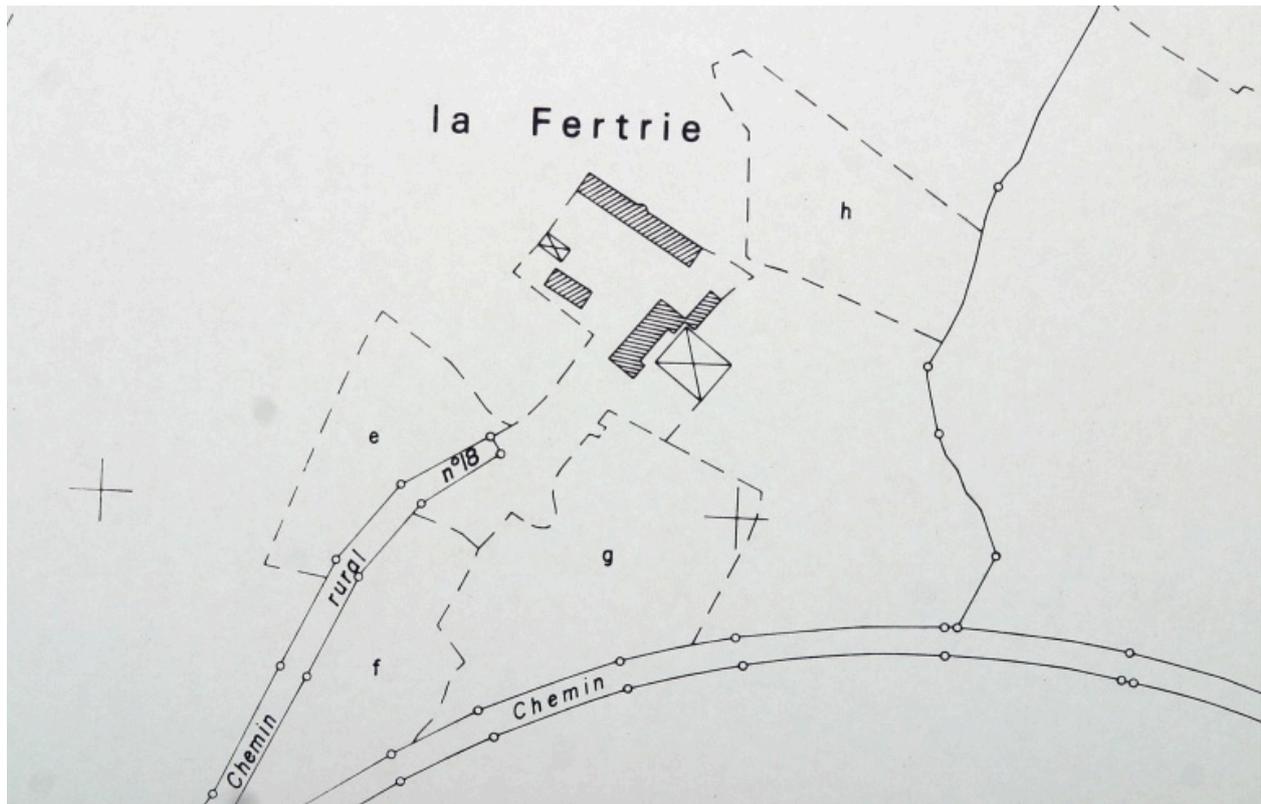
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52_20045301093NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YP.

IVR52_20045302382NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le nord : le logis-étable-remise, l'étable-grange, la maison de maître.

IVR52_20045302508NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison de maître et le chenil (?) vus depuis le jardin au sud-ouest.

IVR52_20045302500NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange, la maison de maître et la petite remise vues depuis la cour au nord.

IVR52_20045302504NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le chenil (?) vu depuis le sud.

IVR52_20045302501NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le chenil (?) et les latrines vus depuis le sud-est.

IVR52_20045302502NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le chenil (?) et les latrines vus depuis l'est.

IVR52_20045302503NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-étable-remise vu depuis le sud.

IVR52_20045302507NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-étable-remise vu depuis l'ouest.

IVR52_20045302505NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente du logis de ferme.

IVR52_20045302509NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange et le puits vus depuis le nord.

IVR52_20045302506NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange vue depuis le chemin d'accès au sud-ouest. Au fond, le logis-étale.

IVR52_20045302511NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le hangar.

IVR52_20045302510NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation