

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Bailleul

Ferme, le Bailleul

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003852
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : motte, toit à porcs, four à pain, étable à vaches, étable à chevaux, grange, remise, poulailler, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, H, 55, 57 ; 1982, ZM, 13

Historique

La motte (étudiée à part) ne peut semble-t-il être mise directement en relation avec aucune des seigneuries mentionnées dans les archives. La ferme du Petit-Bailleul, attestée en 1713, figure sur la carte de Cassini. En 1747 le lieu et métairie du Bailleul était "composé d'une maison manable avec four, une chambre à costé, (...) une étable à moutons au bout de lad chambre, (...) deux touët à porcs un à chaque bout desd bastimants le tout couvert de bardeau " ; "les étables et granges [étaient] sous même couverture". L'ancien logis peut dater du XVIIe siècle. Il a été fortement remanié dans le dernier quart du XXe siècle. Un nouveau logis a été édifié en 1863. L'étable-grange a vraisemblablement été reconstruite sur des fondations anciennes à la même époque, dans le troisième quart du XIXe siècle. La remise date de la deuxième moitié du XIXe siècle. Le poulailler a été détruit à la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1863 (daté par source)

Description

La ferme, vouée actuellement à l'élevage des sangliers, est composée de trois bâtiments construits en moellons de grès et couverts d'ardoises, sauf l'ancien logis dont la couverture est en tuile plate. Les deux principales constructions forment un alignement. Le logis, à l'ouest, est doté d'un comble à surcroît actuellement aménagé en étage de comble. Sa façade principale, recouverte d'un enduit dans les années 1990, est percée de baies en calcaire marbrier taillé. Un toit à porcs en appentis est adossé à son pignon ouest. Le second bâtiment, à l'est, comprend deux parties : l'ancien logis, transformé ensuite en fournil (le four à pain a été détruit) et construit en simple rez-de-chaussée ; l'étable-grange, à fond de grange central (supprimé), comble à haut surcroît et baies en calcaire marbrier taillé. La remise, située au sud, est accessible par une grande porte en moellon et à linteau de bois. Le puits situé derrière l'ancien logis a perdu sa couverture. Le Bailleul appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 64. **Étude de Maître Pierre Bordin, notaire à Vaiges. Montrée des biens faisant partie de la succession de Gervaise Dagoreau.** 27 octobre 1747.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges, 1842-1911.**

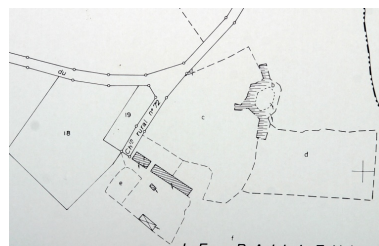
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section H1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301175NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section H1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301345NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZM.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302418NUCA



Le logis, l'ancien logis et l'étable-
grange vus depuis l'ouest;
Phot. François Lasa
IVR52_20045303504NUCA



La remise vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303505NUCA

Dossiers liés

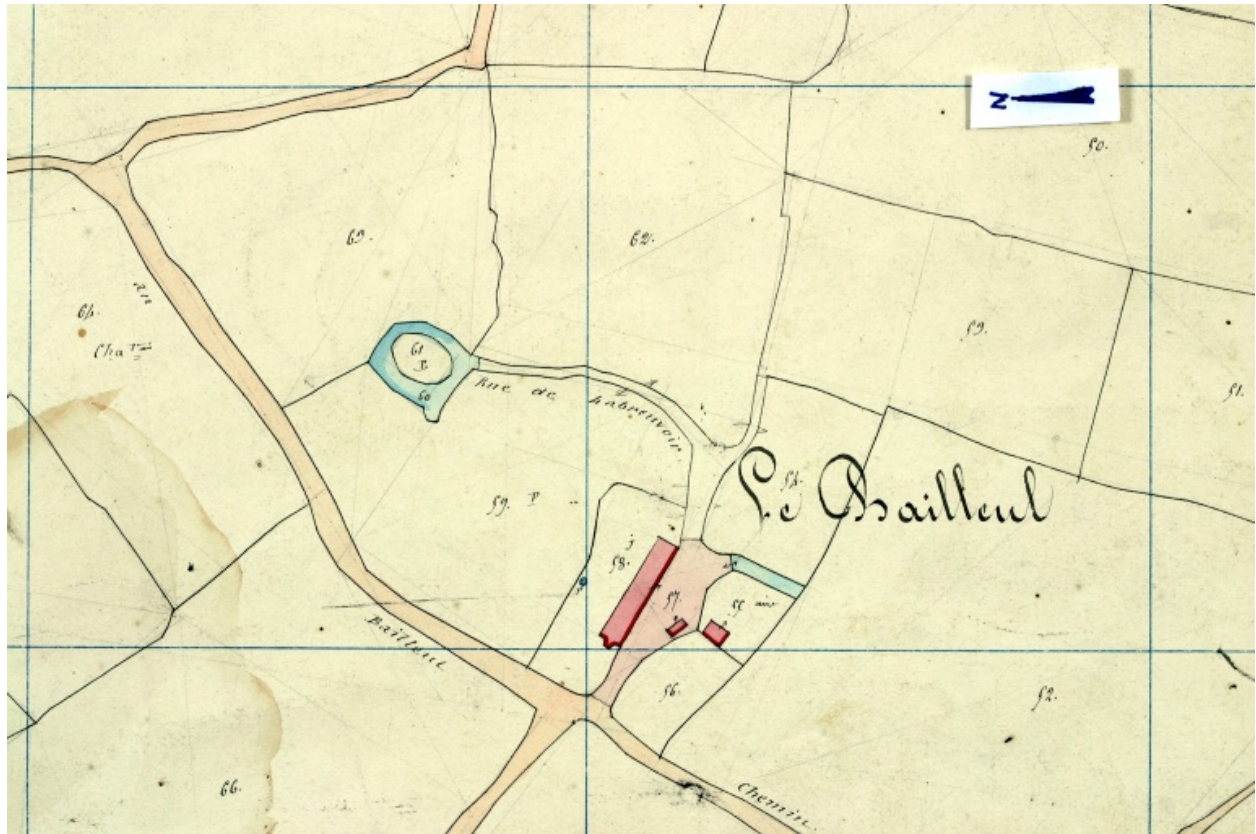
Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

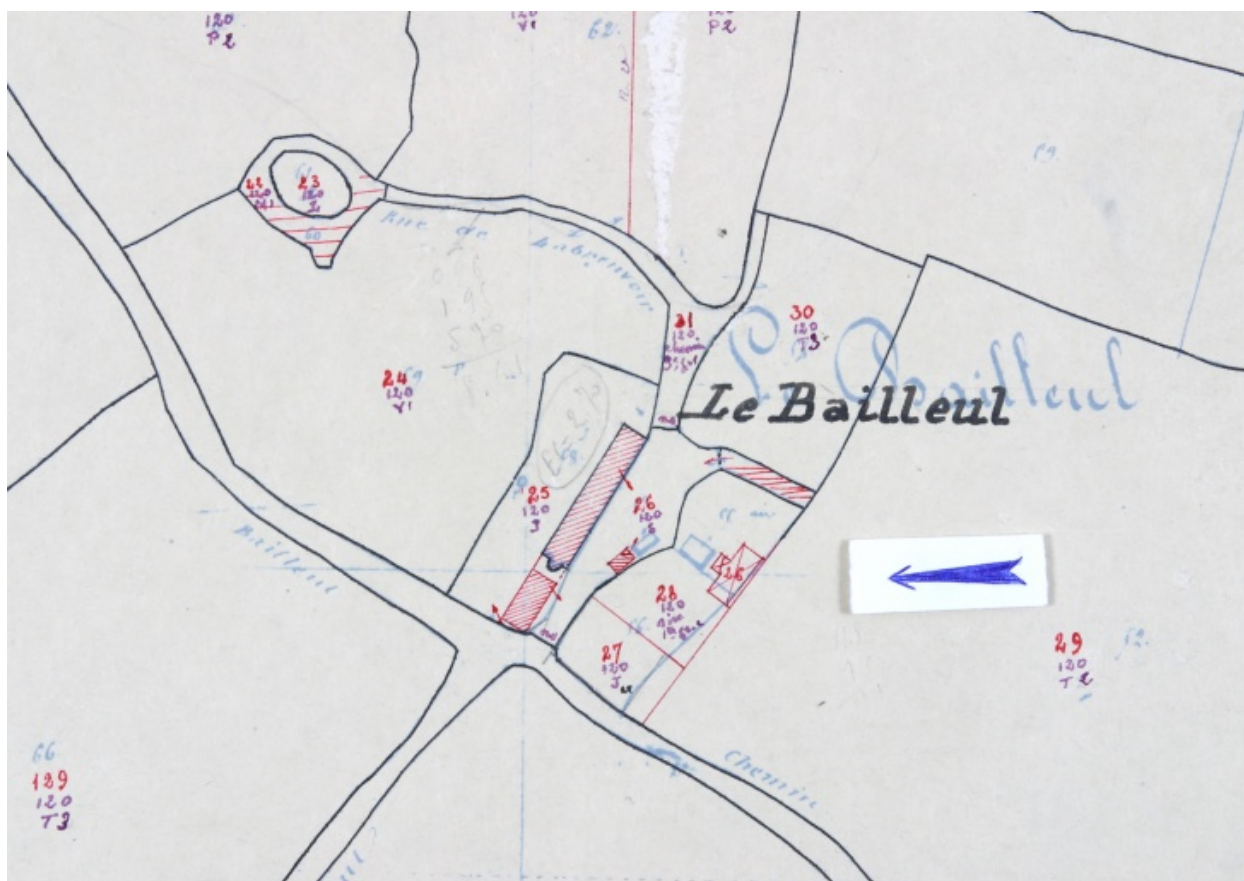


Extrait du plan cadastral de 1842, section H1.

IVR52_20045301175NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



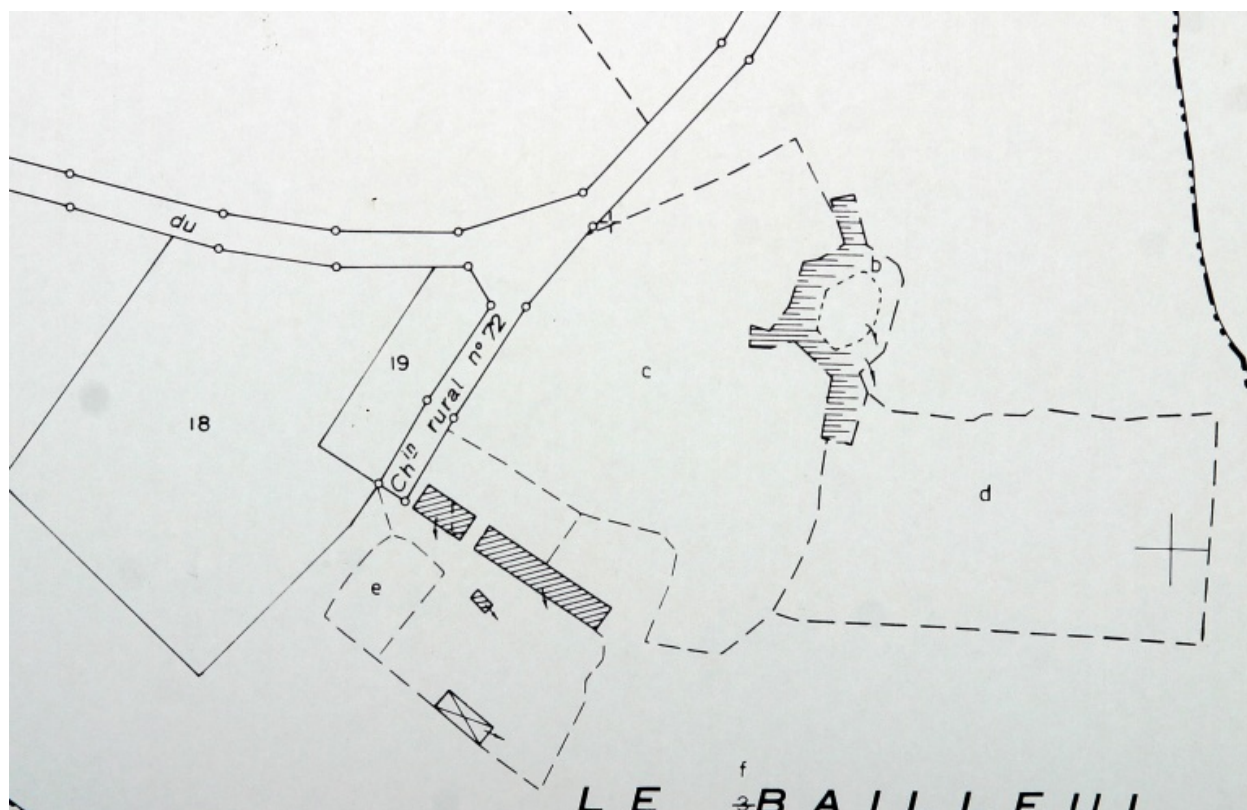
Extrait du plan cadastral de 1936, section H1.

IVR52_20045301345NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52_20045302418NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis, l'ancien logis et l'étable-grange vus depuis l'ouest;

IVR52_20045303504NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise vue depuis le nord.

IVR52_20045303505NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation