

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
La Baule-Escoublac  
lotissement des Dunes d'Escoublac  
13 avenue des Pléiades

## Maison dite villa balnéaire Sunny Hill, 13 avenue des Pléiades

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44000735  
Date de l'enquête initiale : 1990  
Date(s) de rédaction : 1998  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : villa balnéaire  
Appellation : Sunny Hill  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2004, BX, 204

### Historique

Cette villa a été dessinée par l'architecte du Pouliguen Emile Olivier en 1906.  
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Auteur(s) de l'oeuvre : Emile Olivier (architecte, attribution par source)

### Description

Plan massé avec rez-de-chaussée et deux étages sur sous-sol. Cette villa "dissymétrique classique" (cf. typologie) est implantée au milieu d'un jardin et juchée sur une dune. La toiture est en ardoise et les murs sont en moellons. Un pignon couvert forme avant-corps à l'ouest de la façade sud. A l'est une tourelle coiffée par un toit conique marque l'angle sud-est est en reliée à l'avant-corps par un balcon avec garde-corps à balustre au premier étage sur lequel ouvrent deux portes-fenêtres. La toiture de l'avant-corps est à longs pans, celle du retour est à brisis et terrasson. au rez-de-chaussée deux portes-fenêtres cintrées ouvrent sur une large terrasse balcon cintrée à garde-corps avec balustre. En haut du pignon, une fenêtre à plein-cintre est encadrée d'une corniche cintrée surmontée d'une boule. Sur le retour une lucarne avec la même corniche est précédée d'un balcon cintré avec garde-corps à balustre. Au premier étage du pignon une porte-fenêtre ouvre sur un balcon soutenu par des consoles moulurées en béton avec un garde-corps à balustre.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan massé  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit conique ; noue

## Typologies et état de conservation

Typologies : classique

État de conservation : restauré

## Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : tourelle

Statut de la propriété : propriété privée

## Illustrations



Vue d'ensemble de  
la villa Sunny Hill.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20044401267NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons dites villas balnéaires et immeubles à logements de la commune de La Baule-Escoublac (IA44000832) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Lotissement concerté des Dunes d'Escoublac (IA44000836) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, La Baule-Escoublac

Auteur(s) du dossier : Alain Charles, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue d'ensemble de la villa Sunny Hill.

IVR52\_20044401267NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation