

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
les Prés

Écart - les Prés, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003350
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1838, H3, 46, 49, 50, 52, 53 ; 1982, H, 20, 34

Historique

En 1471, les Prés relevaient de la seigneurie de Vatro et par elle de la seigneurie des Trées : Patry des Champs, seigneur de Valtro, avoue au seigneur des Trées qu'ils font partie de son "féage". En 1579, François Pellerin, Avertin Pellerin et Sixtin Moncymer, mari de Françoise Pellerin, déclarèrent dans les amendes et remembrances des Trées le droit d'usage qu'ils avaient aux landes de Souvalles "à cause de leur lieu des Prés". Celui-ci figure comme écart sur la carte de Cassini. En 1838, il regroupait deux fermes - l'une formée d'un seul bâtiment servant de logis-étable et l'autre de trois bâtiments, logis-étable, étable et petite dépendance - et trois logis, dont deux accolés. Cinq ménages, totalisant 16 personnes, y vivaient en 1846 : trois chefs de famille étaient cultivateurs, les deux autres étaient maréchal-ferrant et tourneur. En 1857, un nouveau logis-étable, le Haut Pré, très remanié au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle, est construit au nord-ouest. L'année suivante, les deux logis-étables anciens - le premier pouvant remonter au XVIe siècle, le second au XVIIe - sont convertis en dépendance et, à la place de l'étable, démolie, est édifié le nouveau logis de ferme. Des trois autres logis, l'un a été démoli et les deux autres ont été complètement remaniés dans la deuxième moitié du XIXe siècle, puis de façon moindre durant la deuxième moitié du XXe siècle : le premier est devenu une étable en 1883, le second est resté un logis, aujourd'hui inhabité, mais s'est vu adjoindre une petite étable. La voie d'accès, qui séparait en deux le hameau en 1838, a été déplacé vers l'est lors de l'aménagement de la route d'Epineu-le-Seguin.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle
Dates : 1857 (daté par source), 1858 (daté par source)

Description

Les bâtiments composant l'écart des Prés sont construits en moellons de calcaire marbrier et sont couverts d'ardoises et de tuiles plates. Seul le logis de ferme est doté d'une toiture à croupes et d'ouvertures encadrées de calcaire marbrier taillé. Le second logis indépendant possède des baies entourées de pierres de taille de calcaire de Bernay. Les autres ouvertures sont en moellon ou en parpaing et à linteau de bois. Le premier ancien logis-étable, devenu remise-porcherie, est pourvu d'une porte dont l'arc surbaissé est constitué de claveaux non appareillés. Les deux anciens logis-étables présentent une charpente du type à ferme et à panne sous chevron porteur. Les Prés appartiennent au type II des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

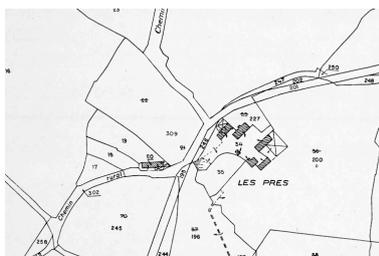
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 435. **Recensement de la population de Saulges**, 1846.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges**. 1841-1911.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges**. 1883-1911.
- CHAPPEE J. **Archives du Cognier**. Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
Charrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc..., art. 186, 188, p. 162 et 172

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1838, section H1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302327NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section H1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302450NUCA



Vue d'ensemble depuis la route au nord-est. De gauche à droite : le second logis-étable, le logis de ferme et le premier logis-étable, devenu remise-porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301343NUCA



Le second logis-étable et le logis de ferme vus depuis la cour au sud-est.

Phot. François Lasa

IVR52_20075301342NUCA



Le second logis-étable, le second logis et le premier logis, devenu étable, vus depuis la cour au nord-est.

Phot. François Lasa

IVR52_20075301340NUCA



Les façades postérieures des premier et second logis, vues depuis le sud-ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20075301344NUCA

Le premier logis-étable vu depuis le sud-ouest.

Phot. François Lasa

IVR52_20075301347NUCA



La charpente du second logis-étable vue depuis le sud-est.

Phot. François Lasa

IVR52_20075301346NUCA

La charpente du premier logis-étable vue depuis le sud-est.

Phot. François Lasa

IVR52_20075301348NUCA



Le second logis et le premier logis, devenu étable, avec sa petite dépendance, vus depuis la cour à l'est.

Phot. François Lasa

IVR52_20075301341NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les écarts de la commune de Saulges (IA53003272) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



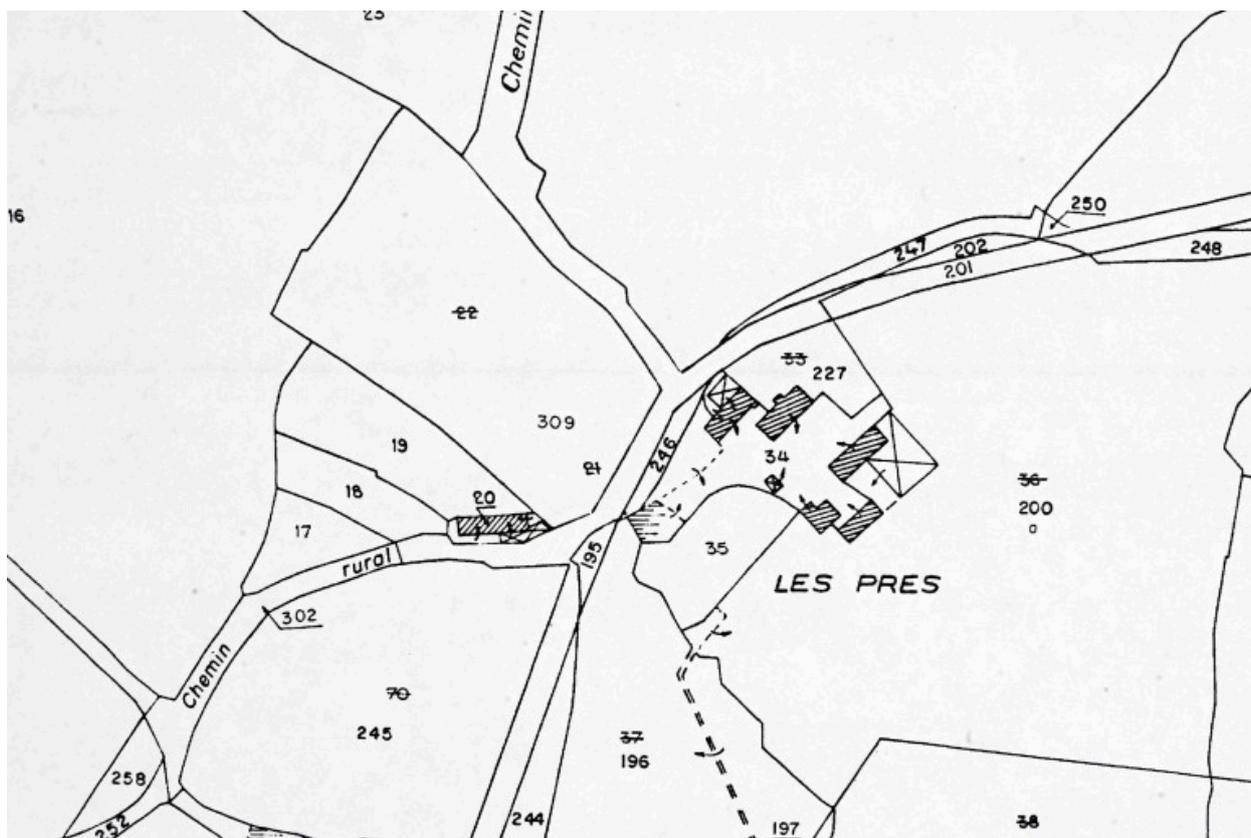
Extrait du plan cadastral de 1838, section H1.

IVR52_20065302327NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section H1.

IVR52_20065302450NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la route au nord-est. De gauche à droite : le second logis-étable, le logis de ferme et le premier logis-étable, devenu remise-porcherie.

IVR52_20075301343NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le second logis-étable et le logis de ferme vus depuis la cour au sud-est.

IVR52_20075301342NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le premier logis-étable vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20075301347NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente du premier logis-étable vue depuis le sud-est.

IVR52_20075301348NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le second logis-étable, le second logis et le premier logis, devenu étable, vus depuis la cour au nord-est.

IVR52_20075301340NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La charpente du second logis-étable vue depuis le sud-est.

IVR52_20075301346NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le second logis et le premier logis, devenu étable, avec sa petite dépendance, vus depuis la cour à l'est.

IVR52_20075301341NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les façades postérieures des premier et second logis, vues depuis le sud-ouest.

IVR52_20075301344NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation