Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
Beaulieu
Beaulieu

# Manoir de Beaulieu, puis ferme

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004004
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : manoir, ferme
Appellation : manoir de Beaulieu
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : mur de clôture, four à pain, jardin d'agrément, chapelle, ferme

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1819, D3, 739 ; 2000, YO, 111

## Historique

La terre et juridiction de Beaulieu relevant des Régaires de l'évêque de Nantes est attestée dès 1437. Elle appartenait à cette date à la famille de Saint-Gilles. Guillaume de Saint-Gilles est seigneur de Beaulieu en 1437, Jean en 1440, puis Guillaume en 1450. Vers 1463, la terre passe par le mariage de Marie de Saint-Gilles avec Jean de Trévecar dans la famille du même nom. Jean de Trévecar est signalé comme seigneur de Beaulieu entre 1474 et 1481. Un compte des années 1526-1527 mentionne Françoise de Trévecar, veuve de Jacques de Guémadeuc, comme « dame de Beaulieu ». En 1567, François de Guémadeuc, son fils, rend hommage à l'évêque de Nantes. Louis de Guémadeuc lui succède en 1574. À la fin du XVIIe siècle, la terre échoit dans la famille de Martin puis à la fin du XVIIIe siècle dans celle de la Boissière avant de devenir la propriété des Ille de Beauchaine dans le courant du XIXe siècle.
De l'ancienne maison noble très remaniée et transformée en ferme, il ne reste que peu d'éléments, si ce n'est une partie du gros œuvre, une baie murée sur le pignon est, les piédroits de l'ancienne porte d'entrée sur la façade sud, et une lucarne, au nord, dont le fronton plein-cintre sculpté d'un décor de coquille Saint-Jacques pourrait suggérer une datation aux alentours des années 1530-1540. D'après le cadastre de 1819, le logis possédait visiblement une aile en retour, à l'est. Détruite dans le courant du XIXe siècle, elle a laissé place à des parties agricoles. Les modifications d'une partie du logis, toujours à l'est, et d'une partie de la charpente, datent probablement de cette époque.
Une chapellenie est attestée à Beaulieu en 1516. Elle était desservie par Messire Guy le Moenne. D'après la tradition orale, la chapelle était le petit bâtiment rectangulaire, encore visible sur le cadastre de 1819, au nord-ouest du logis. Seuls les vestiges de sa porte chanfreinée couverte d'un arc légèrement brisé sont actuellement conservés dans le mur de clôture longeant le chemin d'accès au logis.
Le manoir possédait deux métairies, l'une au sud et l'autre au nord. En 1720, elles étaient affermées à Aubin Pério et Noël Éon, puis en 1751, à Philippe Bouilland et à Julien Éon. À cette date, un procès verbal de diverses réparations à y effectuer est dressé. Le moulin de Beaulieu construit probablement dans le courant du XVIe siècle dépendait également de la seigneurie ainsi que l'étang situé à l'est du logis noble.

Période(s) principale(s) : milieu 16e siècle (?), 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

## Description

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; ciment ;  enduit partiel ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier, plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, vestiges

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. E 1516. **Procès verbal des réparations à faire à la métairie de Beaulieu fait par Philippe Bouilland et Julien Éon, métayers et fermiers de la maison noble de Beaulieu y demeurant séparément et chacun en une métairie**. 1751.

### Documents figurés

- **Cadastre ancien**, 1818-1820 (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2492).

### Bibliographie

- CORNULIER, Ernest de. **Dictionnaire des terres et des seigneuries du comté nantais et de la Loire-Inférieure**. Annales de la société académique de Nantes et du département de la Loire-Inférieure, 1860. p. 456.

- GALLICÉ, Alain. **Dans les archives de Lesnérac : un compte de la seigneurie de Beaulieu en Guérande (1526-1527)**. *Bulletin de l'association préhistorique et historique de la région nazairienne*, n° 70, 2005. p. 28-30.

## Illustrations

La manoir dans son environement. Extrait du plan cadastral de 1819, sction D3, parcelle n° 739. IVR52_20084404183NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-est. Phot. Denis Pillet IVR52_20084402276NUCA

Vue du manoir depuis le sud-ouest. Phot. Denis Pillet IVR52_20084402271NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402265NUCA

Logis. Partie ouest. Façade sud. Porte.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402269NUCA

Logis. Partie ouest. Façade sud. Détail de la mouluration du piédroit de droite.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402268NUCA

Logis. Partie est. Façade sud. Porte.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402267NUCA

Logis. Partie est. Façade sud. Fenêtre.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402266NUCA

Logis. Vue du pignon ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402264NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402262NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord-est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402263NUCA

Logis. Partie ouest. Façade nord. Détail de la lucarne.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402244NUCA

Logis. Partie est. Façade nord. Fenêtre de l'étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402246NUCA

Etable. Façade nord. Baie avec linteau en remploi.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402247NUCA

Logis. Partie est. Rez-de-chaussée. Porte bouchée.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402256NUCA

Logis. Partie est. Charpente.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402252NUCA

Étable. Charpente.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402249NUCA

Vue des parties agricoles de la cour.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402270NUCA

Detail de la porte de la chapelle (?).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402261NUCA

Vue du mur de clôture.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402274NUCA

Vue du mur de clôture.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402273NUCA

Vue de l'étang de
Beaulieu depuis le sud-est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20084402275NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
L'habitat rural de Guérande (IA44003751) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande
Moulin à farine dit Moulin de Beaulieu (IA44004164) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande, Beaulieu, Beaulieu

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

La manoir dans son environement. Extrait du plan cadastral de 1819, sction D3, parcelle n° 739.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52_20084404183NUCA
(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-est.

IVR52_20084402276NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du manoir depuis le sud-ouest.

IVR52_20084402271NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20084402265NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Partie ouest. Façade sud. Porte.

IVR52_20084402269NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Partie ouest. Façade sud. Détail de la mouluration du piédroit de droite.

IVR52_20084402268NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Partie est. Façade sud. Porte.

IVR52_20084402267NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Partie est. Façade sud. Fenêtre.

IVR52_20084402266NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Vue du pignon ouest.

IVR52_20084402264NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord.

IVR52_20084402262NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord-est.

IVR52_20084402263NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Partie ouest. Façade nord. Détail de la lucarne.

IVR52_20084402244NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Partie est. Façade nord. Fenêtre de l'étage.

IVR52_20084402246NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etable. Façade nord. Baie avec linteau en remploi.

IVR52_20084402247NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Partie est. Rez-de-chaussée. Porte bouchée.

IVR52_20084402256NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis. Partie est. Charpente.

IVR52_20084402252NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Étable. Charpente.

IVR52_20084402249NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des parties agricoles de la cour.

IVR52_20084402270NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Detail de la porte de la chapelle (?).

IVR52_20084402261NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du mur de clôture.

IVR52_20084402274NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du mur de clôture.

IVR52_20084402273NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'étang de Beaulieu depuis le sud-est.

IVR52_20084402275NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation