

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
le Village de la Sèvre
255 route des Cabanes

Ferme, actuellement maison ; Village de la Sèvre, 255 route des Cabanes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003206
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cour, grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, D, 164 ; 2022, C, 635

Historique

Le plan cadastral de 1835 indique ici la présence d'une des rares habitations qui constituaient alors l'embryon du Village de la Sèvre. Entourée de fossés délimitant de petites parcelles, elle appartenait aux héritiers de Charles Tirebois (1775-1823), journalier, époux de Geneviève Largeaud. Le cadastre mentionne deux reconstructions en 1859 et 1862 pour le compte de Louis Tirebois (1807-1874) époux Mathé et Pierre Tirebois (1815-1845) époux Baron, fils du précédent. Au cadastre de 1889, les deux parties appartiennent aux héritiers de Pierre Tirebois époux Baron et à son neveu, Pierre Brelay époux Tirebois (gendre de Louis Tirebois). Le logis actuel a été construit en 1909 pour Alexandre Brelay, incarnant dans la pierre, par ses dimensions et son architecture, la réussite économique de son propriétaire.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, en alignement sur la voie, et d'importantes dépendances (grange, étable...) en arrière. Le logis, maison de maître par ses dimensions et son architecture, est constitué d'un corps principal central, encadré de deux ailes plus basses qui se prolongent à l'arrière du corps principal, en l'enveloppant. Le corps principal, haut d'un étage, est couvert d'un toit à croupes, en tuiles mécaniques, surmonté d'une crête de faîtage et d'épis en zinc. La façade du corps principal est couronnée par une corniche, soulignée par un solin et encadrée par des pilastres. Elle présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants et les linteaux sont en arc segmentaire. La porte possède quant à elle un encadrement mouluré. Chacune des deux ailes, composée d'un rez-de-chaussée et d'un surcroît, présente pour sa part une travée d'ouvertures, avec le même type d'encadrement et de linteau.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Maison de maître ; Marais mouillés ; 5

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**
- AM Le Mazeau ; 1 T 1 et 2. 1892-1980 : registres de déclarations de constructions.**
Archives municipales du Mazeau ; 1 T 1 et 2. **1892-1980 : registres de déclarations de constructions.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936.** (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



La parcelle 164, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501393NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501813NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501812NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau dit le Village de la Sèvre (IA85003166) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, le Village de la Sèvre, route de Chambrun, route des Cabanes

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 164, en haut, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501393NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis l'est.

IVR52_20228501813NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501812NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation