Pays de la Loire, Sarthe
Pruillé-l'Éguillé
3, 5 rue Émile-Ballion

Maison, puis mairie-école, actuellement mairie, 3, 5 rue Émile-Ballion

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001407
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, mairie, école
Destinations successives : école de filles

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, B1, 219 ; 1987, B1, 118-119

Historique

Jusqu'en 1869, la municipalité loue une chambre à feu faisant office de mairie à l'étage de la maison d'un particulier. En 1869, elle acquiert pour 6 300 F la propriété de Louis Armand Vérité, percepteur demeurant à La Fresnaye-sur-Chedouet dans la Sarthe, comprenant une maison (parcelle 219), un hangar (p. 221), un jardin potager (p. 218) et une chenevière (p. 222). La maison est construite depuis une dizaine d'années seulement. A l'étage, qui sert de classe dans un premier temps, quatre impostes sont percées afin de donner davantage de lumière et d'air aux élèves. Le grenier reçoit un plancher. La municipalité entreprend dans le jardin la construction d'une première école de garçons, sur les plans de l'architecte fléchois Edouard Sévin. Cette première école de garçons est achevée en 1876. Les travaux de la maison ainsi que la réalisation de la classe sont confiés à Louis Chartrain, maître maçon à Pruillé-l'Eguillé. En 1887, le bâtiment est affecté à l'école des filles, puisqu'une seconde école de garçons est construite un peu plus loin. En 1892, la classe est divisée en deux ce qui occasionne la division de l'entrée centrale en deux baies : le Conseil municipal décide en principe de remplacer la porte pleine initiale par deux portes vitrées séparées par un trumeau en tuffeau, de partager la classe en deux par une cloison en briques, d´acquérir une portion de jardin attenante à la cour pour élargir celle-ci, d'établir à 20 cm du plancher existant un parquet en sapin. La cour est agrandie. Le préau est construit en 1909.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1876 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Edouard Sévin (architecte, attribution par source), Louis Chartrain (maçon, attribution par source)

Description

La mairie est à l'aplomb de la rue. La façade est ordonnancée, à trois travées. Lors de l'achat, en 1869, la maison comprend au rez-de-chaussée deux chambres dont l'une doit servir de mairie, et à l'étage deux chambres avec un cabinet. La classe est construite au fond de la cour. Il s'agit à l'origine d'une pièce unique en rez-de-chaussée, éclairée par de grandes baies. Elle est ensuite divisée en deux pièces.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

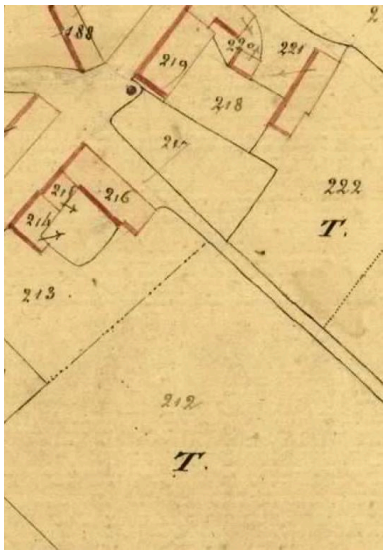
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 0 250/5. **Bâtiments communaux 1858-1867 : mairie**.

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 0 250/6. **Bâtiments communaux 1835-1939 : écoles**.

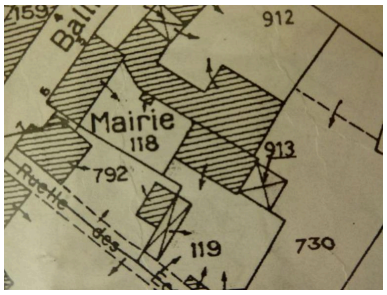
Annexe 1

Lors de la vente en 1869, la maison est décrite ainsi : un corps de bâtiment principal consistant en deux caves ayant leur entrée sur le jardin, en un rez-de-chaussée lequel comprend une grande pièce à droite servant d´habitation, une autre grande pièce à gauche divisée en alcôve, cabinet et cuisine, corridor au milieu avec cage d´escalier et escalier conduisant au premier étage. Au-dessus de ce rez-de-chaussée, il existe un carré d´escalier avec cabinet en face, et de chaque côté un grenier pouvant être converti en premier étage en y ajoutant un plancher. Lequel bâtiment compris au plan cadastral sous le numéro 219 de la section B est construit en pierres avec couverture en tuiles et ardoises, en assez mauvais état de réparations depuis sa construction, remontant à une dizaine d´années environ.
Un jardin attenant à ce bâtiment d´une surface de 2 ares 10 centiares compris au plan cadastral sous le n°218 de la section B, avec cabinet d´aisances dans l´angle droit de ce jardin. Une portion de hangar servant de bûcher, attenant au jardin ci-dessus décrit, porté au plan cadastral sous le n°221 de la section B ayant une contenant de 28 centiares. Une autre portion de terrain derrière ce hangar comprise au plan cadastral sous le n°222 de la section B ayant une contenance à prendre de 2 ares 12 centiares. Le tout d´une contenance totale de 5 ares 64 centiares bordé au nord par les propriétés de MM. Vérité, au midi par le jardin et bâtiment appartenant à Mlle Virginie Vérité et par le chemin d´exploitation, à l´ouest par le chemin vicinal de Pruillé à Jupilles et à l´est par le terrain restant au vendeur. Un corps de bâtiment construit de murs et couvert en ardoises renfermant au rez-de-chaussée deux chambres à feu, corridor entre, caves solivées pour chacune des deux chambres, et au premier même distribution, grenier sur le cabinet seulement. 1 are 14 ca. Un jardin, un mauvais hangar. Le tout, 6 300 F.
15 octobre 1871. Extrait du registre municipal :
La commune ne compte aujourd'hui pas plus de 1 200 habitants, elle n´aura jamais de grande industrie étant donné sa situation en forêt de Bercé, elle a été envahie et pillée par l´armée allemande puis frappée d´une contribution de guerre qu´elle a été obligée de fournir dans les 24 heures, les habitants ont eu à nourrir et entretenir à leurs frais, du 13 février au 6 mars, 240 soldats prussiens. La commune n´a pour elle-même plus aucunes ressources.
Elle demande donc de diminer la taille prévue pour la classe, d'ajourner pour un certain temps sa construction mais d´exécuter promptement les réparations intérieures indispensables à l'existant.

Illustrations

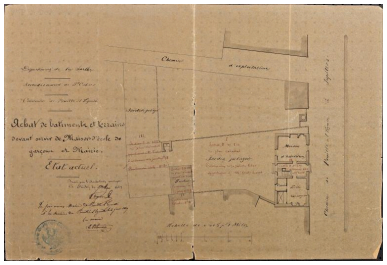


Extrait du plan cadastral de 1834.
Autr. Coisnon, Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20117201591NUCA

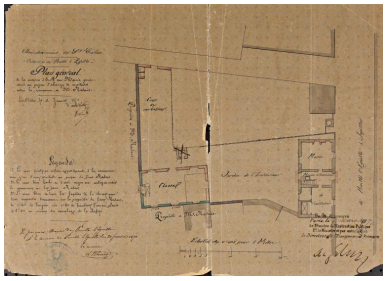


Extrait du plan cadastral de 1987.
Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20117201632NUCA

Appropriation d'une maison d'école de garçons et mairie.
Plan général du bourg, 1869
Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20127200681NUCA



Achat de bâtiments et de terrains pour l'école de garçons et la mairie, état actuel, 1869.
Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20127200682NUCA



Plan général de la maison d'école et mairie, 1870.
Phot. Yves (reproduction) Guillotin
IVR52_20127200683NUCA

Maison, actuellement mairie : vue de volume depuis la rue.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200391NUCA

Maison, actuellement mairie : façade postérieure sur cour. Noter les petites baies.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20117200395NUCA

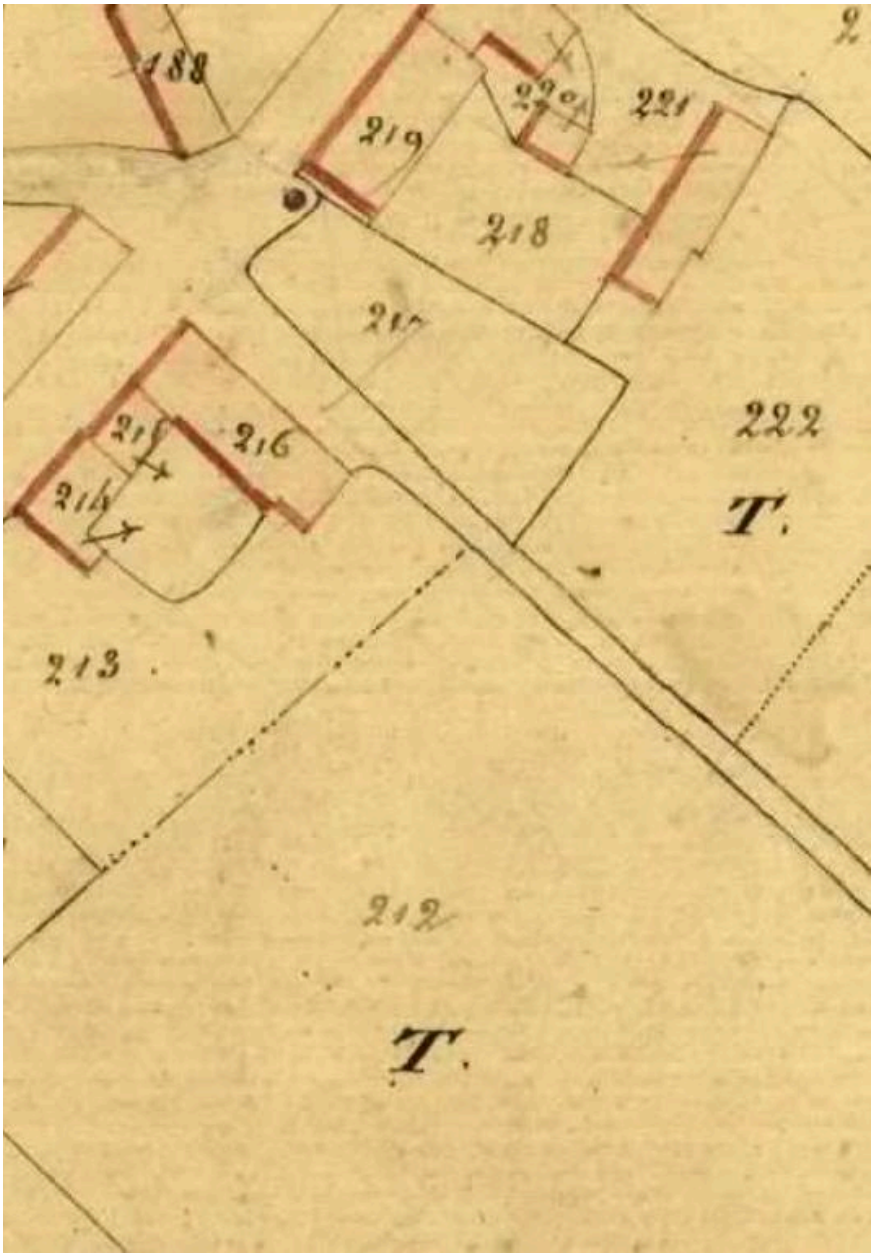
Première école de garçons (1876) : façade antérieure sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200209NUCA

Première école de garçons (1876), vue de volume.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127200208NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le bourg de Pruillé-l'Éguillé (IA72001398) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé, Village
Pruillé-l'Éguillé : présentation de la commune (IA72001397) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé
Les maisons de la commune de Pruillé-l'Éguillé (IA72001399) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
École de garçons, actuellement école primaire mixte et maison (IA72001408) Pays de la Loire, Sarthe, Pruillé-l'Éguillé, ruelle des Écoles , 9 rue Émile-Ballion

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir

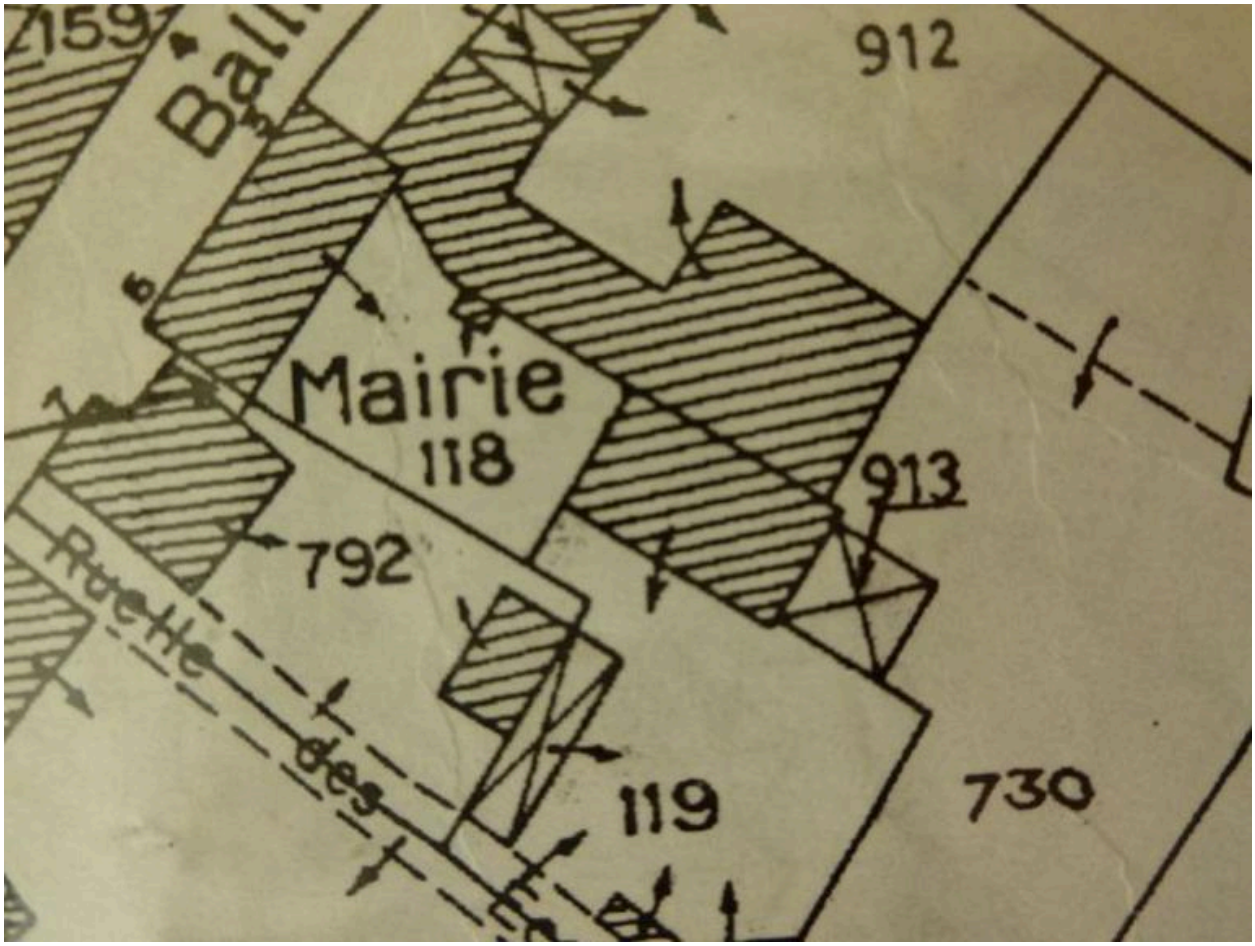


Extrait du plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Pruillé-l'Eguillé, 1834, section B1, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 252/8).

IVR52_20117201591NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
Auteur du document reproduit : Coisnon
Échelle : 1:2500e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

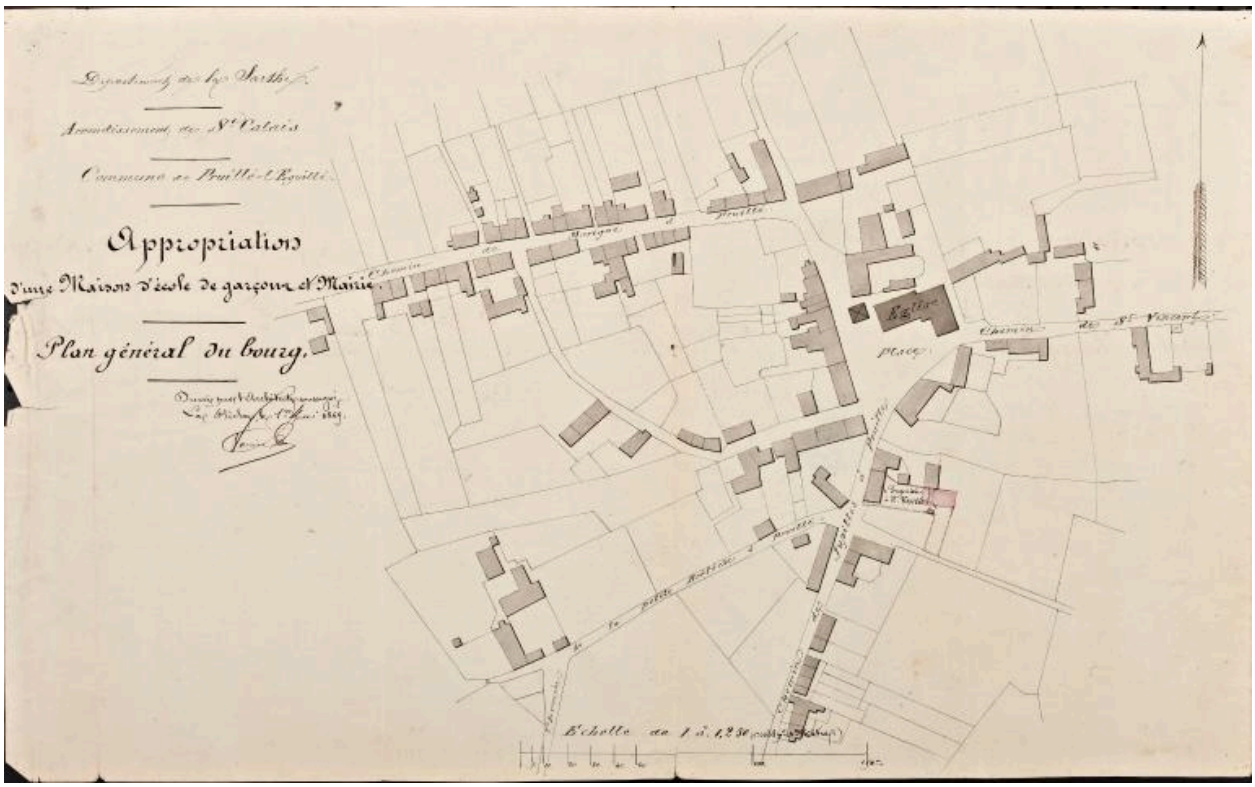


Extrait du plan cadastral de 1987.

Référence du document reproduit :

- Extrait du plan cadastral de 1987, section B1, éch. 1/2500e. (Mairie de Pruillé-l'Eguillé).

IVR52_20117201632NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

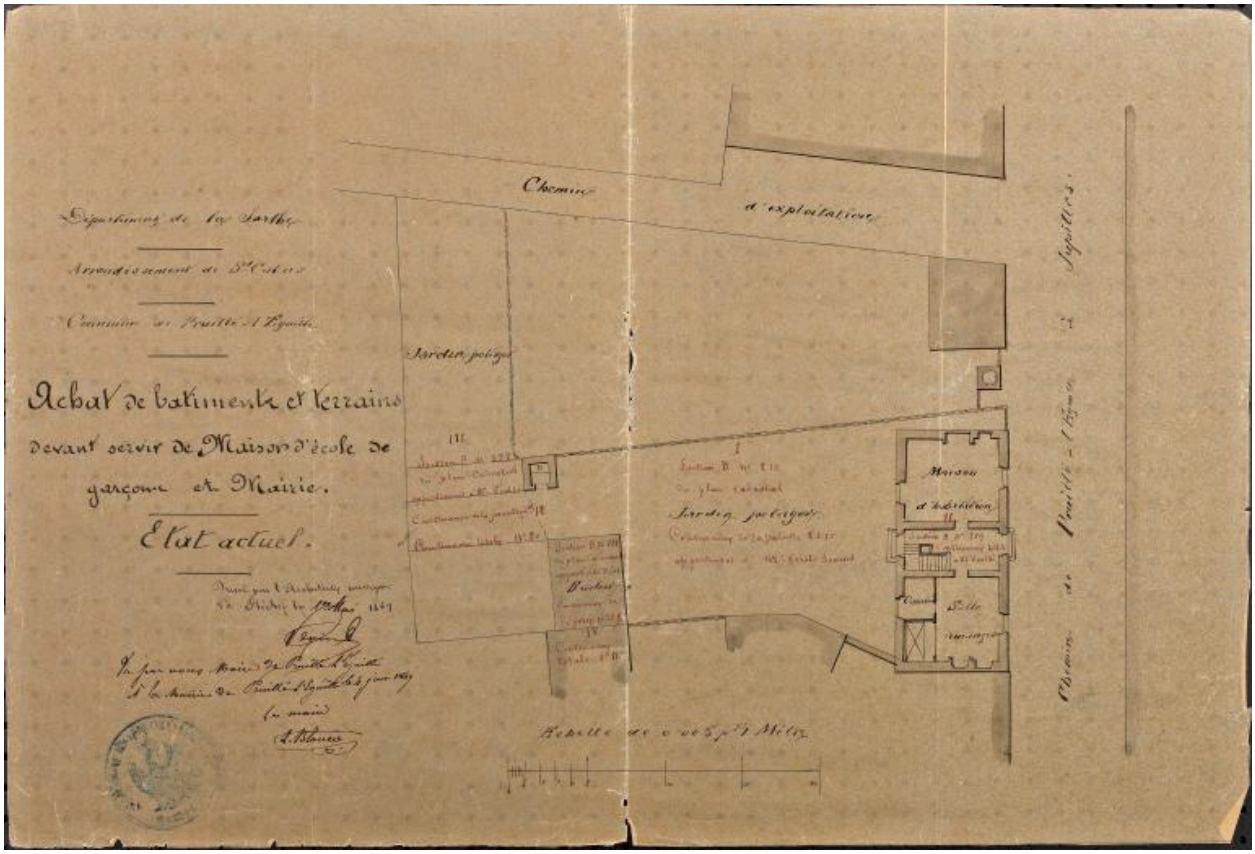


Appropriation d'une maison d'école de garçons et mairie. Plan général du bourg, 1869

Référence du document reproduit :

- Plan, encre sur papier, 27 x 43 cm, 1869. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 501).

IVR52_20127200681NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

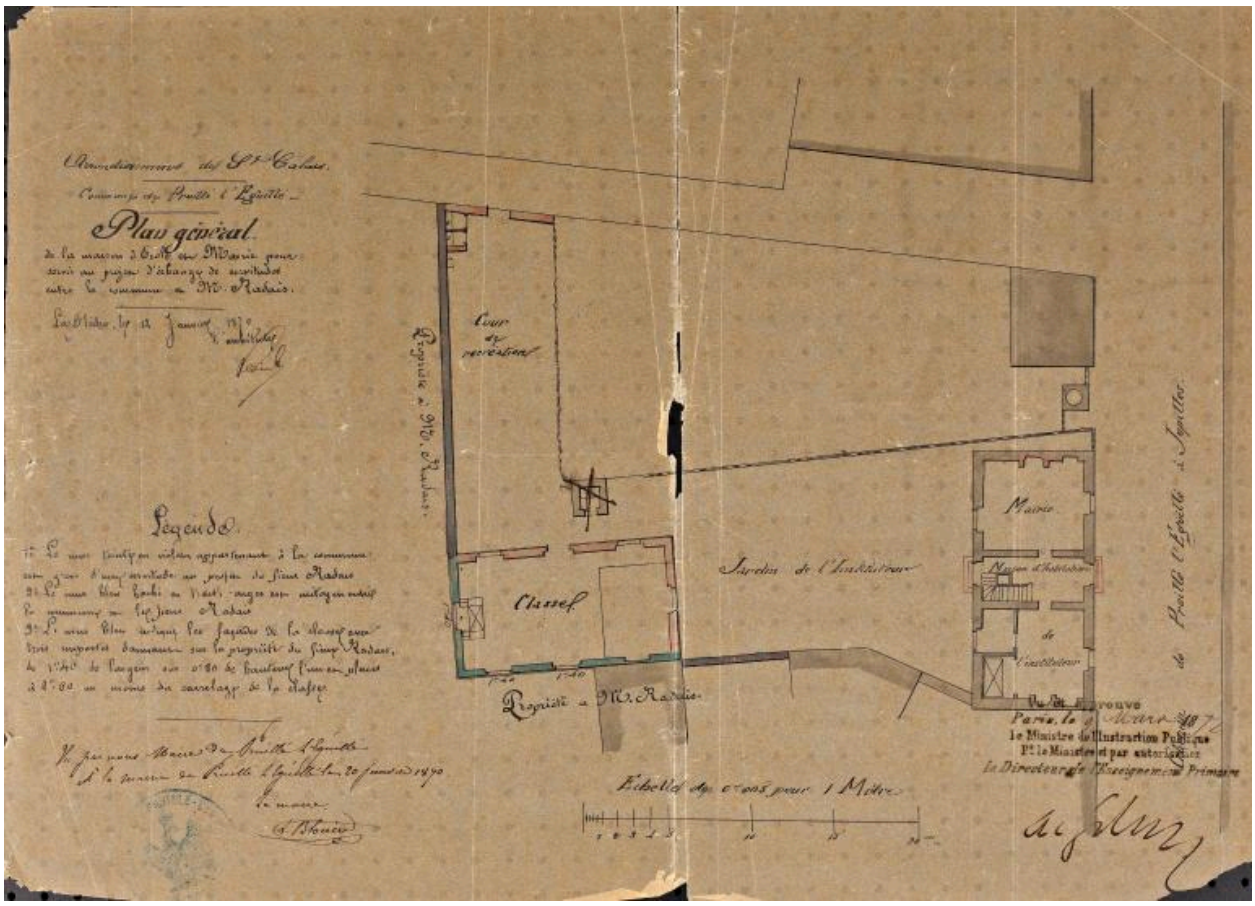


Achat de bâtiments et de terrains pour l'école de garçons et la mairie, état actuel, 1869.

Référence du document reproduit :

- Plan, encre sur papier, 27 x 40 cm, 1869. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 501).

IVR52_20127200682NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan général de la maison d'école et mairie, 1870.

Référence du document reproduit :

- Plan, encre sur papier, 27 x 43 cm, 1870. (Archives départementales de la Sarthe ; 1 FP 501).

IVR52_20127200683NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison, actuellement mairie : vue de volume depuis la rue.

IVR52_20117200391NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison, actuellement mairie : façade postérieure sur cour. Noter les petites baies.

IVR52_20117200395NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Première école de garçons (1876) : façade antérieure sur cour.

IVR52_20127200209NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Première école de garçons (1876), vue de volume.

IVR52_20127200208NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation