

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
4 rue de la Guilletrie

Maison dite Villa La Roseraie, 4 rue de la Guilletrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002207

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, villa

Parties constituantes non étudiées : cour, portail, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1836, C, 1019 ; 2019, AI, 316

Historique

Deux maisons parallèles l'une à l'autre et à la rue apparaissent à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. L'une appartient à la veuve de François Braud, l'autre à Jean Cez, cafetier. Le cadastre mentionne une construction en 1877 pour Jean Barbotin, puis l'édification d'un atelier en 1901 pour le compte de l'abbé Edmond Barbotin (1855-1921). Né à Brétignolles-sur-Mer, fils de gendarme, celui-ci devient professeur au petit séminaire des Sables-d'Olonne en 1879, puis vicaire à Maillezais en 1880 et à Saint-Philibert-de-Bouaine en 1884. Il est nommé en 1891 curé au Château-d'Olonne où il reste jusqu'à sa mort.

L'atelier, voué à la menuiserie, et la maison sont ensuite acquis par Gustave Simonnet époux Bret, qui les vend le 9 juin 1919 (devant Me Puiroux, notaire à Vix) à Marceau Bretaud, propriétaire de la beurrerie-fromagerie industrielle voisine (4 rue de la Quincaillerie). Un caniveau aménagé dans la cour permet même l'évacuation des eaux résiduelles de la beurrerie vers la rue de la Guilletrie. En 1922, Marceau Bretaud revend à Armand Jean la laiterie et ses annexes, dont la maison rue de la Guilletrie, "servant de menuiserie" et comprenant trois pièces au rez-de-chaussée, deux à l'étage, un serre-bois et une cour. Un plan de 1925 montre cette cour avec, déjà, son portail en retrait par rapport à la voie. La cour est encore bordée à cette époque, au sud et à l'ouest, par une maison et une remise.

La laiterie Jean ferme ses portes et est vendue dès 1926 à la Société l'Union porchère. Le 25 mai 1928, devant Me Guérin, notaire au Poiré-sur-Velluire, la maison-atelier située rue de la Guilletrie est revendue à Henri Bénéteau, commerçant à Vix. Celui-ci, devenu épicier à Luçon, la revend en 1950 à Roger Martineau (1918-2010), maire de Vix de 1965 à 1976, et historien. C'est lui qui fait reconstruire la façade de la maison pour lui donner son aspect actuel.

Période(s) principale(s) : milieu 20e siècle

Description

Perpendiculaire à la voie, la maison dispose d'une cour délimitée par un mur et un portail à piliers maçonnés, avec une remise en fond de cour. L'architecture de la maison, originale, s'inspire de celle des villas de bord de mer, architecture dite de villégiature : façade sur le mur pignon ; toit à demi-croupe et à débordement, soutenu par des consoles ; jeu de couleurs entre l'enduit des murs et la couleur verte des huisseries et des consoles du toit ; cartouche portant l'appellation de la maison, "Villa La Roseraie". La maison se distingue toutefois des villas de bord de mer par la dissymétrie de la répartition de ses ouvertures en façade. On y compte trois travées d'ouvertures et quatre baies au rez-de-chaussée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 3/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 5 M 324. 1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
Archives départementales de la Vendée, 5 M 324. **1840-1939 : dossiers d'établissements classés, commune de Vix.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**
- **AD85, 4 Q 14704. 1922, 28 août : acte de vente, devant Me Puiroux, notaire à Vix, d'une laiterie-fromagerie et de ses annexes par Marceau Bretau à Armand Jean.**
Archives départementales de la Vendée, 4 Q 14704. **1922, 28 août : acte de vente, devant Me Puiroux, notaire à Vix, d'une laiterie-fromagerie et de ses annexes par Marceau Bretau à Armand Jean.**
- **Coll. part. 1928, 25 mai : acte de vente, devant Me Raymond Guérin, notaire au Poiré-sur-Velluire, d'une maison située à Vix, rue de la Guilletrie, par la société l'Union porchère à Henri Bénéteau.**
Collection particulière. **1928, 25 mai : acte de vente, devant Me Raymond Guérin, notaire au Poiré-sur-Velluire, d'une maison située à Vix, rue de la Guilletrie, par la société l'Union porchère à Henri Bénéteau.**

Documents figurés

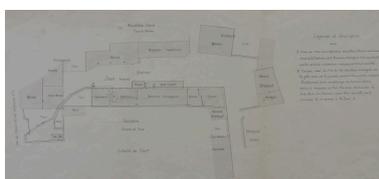
- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les parcelles 1019 et 1020, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501639NUCA



Plan de la beurrerie-fromagerie en 1925, montrant, à gauche, la maison, sa remise, la cour et son portail.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503645NUCA



La maison vue depuis le nord-est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501721NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

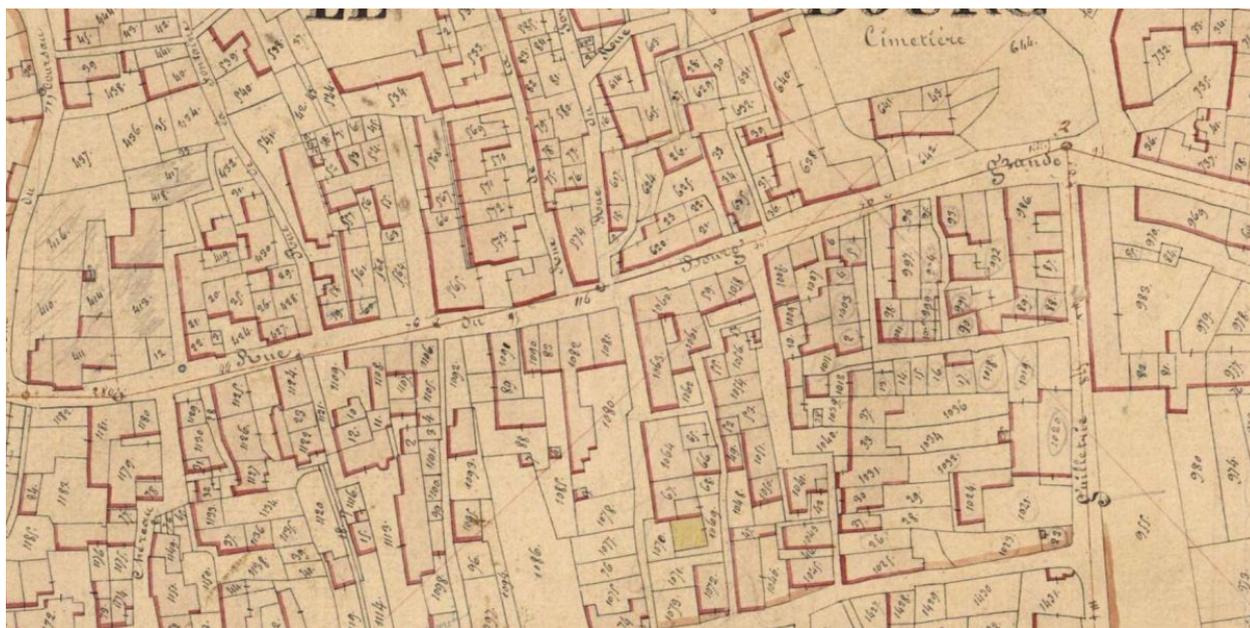
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Laiterie-fromagerie (disparue), maison, entrepôt industriel, 4 rue de la Quincaillerie (IA85002229) Pays de la Loire, Vendée, Vix, Bourg, 4 rue de la Quincaillerie

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1019 et 1020, à droite, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501639NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le nord-est.

IVR52_20198501721NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés