

Pays de la Loire, Vendée
Benet
Sainte-Gemme
44 rue du Vrizon

Commanderie de Sainte-Gemme puis ferme, actuellement maison, 44 rue du Vrizon

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003424
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, commanderie
Parties constituantes non étudiées : mur de clôture, portail, cour, jardin, grange, étable, communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835, H, 237, 241 ; 2023, YA, 41

Historique

Cette ancienne ferme est établie sur la partie essentielle de l'ancienne commanderie de Sainte-Gemme, l'autre partie étant occupée par la ferme voisine, au nord ([42 rue du Vrizon](#)). La commanderie, liée à celle de Cenan, à Saint-Pompain, a probablement été fondée au XII^e siècle. Elle est mentionnée pour la première fois en 1224 lorsqu'un jugement oblige son précepteur à payer la dîme du blé et du vin à l'abbaye Saint-Jean de Montierneuf de Poitiers. En 1313, la commanderie fait partie des biens de l'ordre du Temple transférés à l'ordre des hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem. En 1390, les habitants de Saint-Georges-de-Rex reconnaissent lui devoir une contribution de douze deniers pour chaque troupeau de vingt brebis et agneaux, en échange du droit de pacage dans les marais dépendant de la commanderie. De cette commanderie dépendent aussi les métairies de Mervent, à Sainte-Christine, et de Mantais, à Coulon, ou encore le moulin de Badorit, également à Coulon. En 1407, mention est faite d'une horloge, de la cloche et du marteau de la chapelle de la commanderie, cédés à Frère Guillaume Forugon, commandeur de la Maison de Sainte-Gemme. La chapelle est de nouveau mentionnée en 1488. Aux XVII^e et XVIII^e siècles, différents fermiers généraux se succèdent dans la gestion et l'exploitation de la commanderie. Celle-ci tire une partie de ses revenus des droits de pêche dans une partie de la Sèvre Niortaise : en 1738, Jacques Magnen, marchand pêcheur à la Sotterie de Coulon, déclare "tenir les eaux et pêcheries assis au cours de l'eau de la rivière de Saivre sous Coullon, vulgairement appelées les eaux de Sainte-Gemme, tenant par le dessus aux eaux et pêcheries de Coullon et par le bas aux cours appelés vulgairement les eaux Chapreaux". L'ensemble des biens, dépendances et revenus de la commanderie de Sainte-Gemme est indiqué dans un terrier établi en 1778 et 1787. Celui-ci mentionne notamment "une étendue de terre dans laquelle sont les bâtiments de maisons, four, grange, écuries, étables, toits et bêtes et autres bâtiments de ladite commanderie et métairie de Sainte-Gemme, en la paroisse de Benet, des vestiges d'une ancienne chapelle et autres bâtiments avec des cours, coursoires, aires à batte les grains, puits à puiser l'eau, jardin, ouches, petit bois appelé la Garenne, le surplus en terres labourables". Un plan lié au terrier montre la commanderie et la disposition de ses bâtiments, notamment la chapelle.

Le 18 février 1793, la métairie de Sainte-Gemme, saisie comme bien national, est vendue à Joseph Pierre Desmarest et Grégoire Venant Martineau, demeurant à Fontenay-le-Comte. Le plan cadastral de 1835 montre un grand bâtiment là où se trouve la grange-étable, se prolongeant au nord, et deux autres ensembles de bâtiments au sud-ouest et au sud-est, dont l'un à la place du logis actuel. Le tout est alors la propriété pour moitié de Henri Brivin (1775-1857), propriétaire

(demeurant 15 rue du Temple, à Benet), époux de Jeanne Bernier ; et pour l'autre moitié, de Pierre Mudet (1780-1840), cultivateur et maire de Benet, époux de Catherine Dazelle (qui possède aussi la Chevalerie).

Le cadastre mentionne la construction d'un nouveau logis en 1856 pour Catherine Dazelle veuve Mudet, puis une autre en 1859 pour Jacques Turpaud. La ferme passe ensuite à François Ravard époux d'Eugénie Renaud, puis à son gendre, Narcisse Dazelle, et aux descendants de celui-ci.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

La propriété comprend un logis, en retrait par rapport à la voie, et d'importantes dépendances en arrière d'une cour, vers l'ouest, dont une vaste grange-étable à façade en pignon. Un jardin précède le logis. Il est délimité par un muret interrompu par une porte piétonne à piliers maçonnés. Côté rue, le muret est surmonté d'une grille et orné d'un parement vermiculé. Le logis est constitué d'un corps principal, haut d'un étage et d'un surcroît, et d'un corps secondaire en appentis à l'arrière. Le corps principal est couvert d'un toit à croupes, souligné par une corniche et orné d'épis de faîtage en zinc. La façade est marquée par un solin et par un bandeau d'appui situé au niveau de l'étage. Elle présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants. La porte possède quant à elle un encadrement mouluré et une corniche.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Maison de maître ; Grange-étable à façade en pignon ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Num 47/215. **1077-1799 : actes concernant Benet relevés dans le Fichier historique du diocèse de Luçon.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 559. **1791-1795 : vente des biens nationaux du canton de Benet.**
- Archives départementales de la Vienne ; 3 H 1/321 à 323, 329, 333. **1515-1789 : ventes, baux, procès-verbaux d'arrentement, déclarations de biens relevant de la commanderie de Sainte-Gemme, à Benet.**
- Archives départementales de la Vienne ; H3 405 à 407, 409. **1390, 1668 et 1787 : papiers et terriers des commanderies de Cenon et de Sainte-Gemme.**
- Archives et documentation de l'Association généalogique et historique de Benet et sa région.

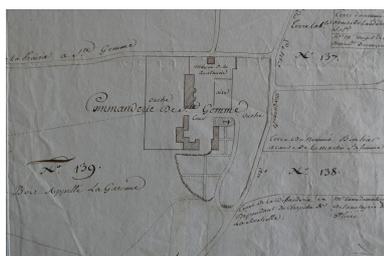
Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).
- **Plan de la commanderie de Sainte-Gemme, à Benet, vers 1780.** (Archives départementales de la Vienne ; 3 H1/329).

Bibliographie

- **Benet, Lesson, Sainte-Christine**, Groupe SCRHIBEs, Savoirs, créations, recherches historiques et informations sur Benet et ses environs, 2013, Fontenay-le-Comte : Lussaud, 2013, 308 p.
p. 94-95
- ROBUCHON, Jules. **Paysages et monuments du Poitou**, tome X. Paris, 1892.
- TRANCHANT, Charles. **Procès-verbal de remise de maisons diverses des Templiers aux chevaliers hospitaliers de Saint-Jean de Jérusalem dans le Poitou (20 mai de l'année 1313)**. Poitiers, imprimerie de Tolmer, 1882, 16 p.
p. 9, 13
- AILLERY, E., abbé. **Chroniques paroissiales**, tome 5, 1903-1904.
p. 186

Illustrations



Plan de la commanderie de Sainte-Gemme vers 1780.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238502458NUCA



L'ancienne commanderie de Sainte-Gemme sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238501662NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501515NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501512NUCA



Le logis, son jardin et le muret qui le délimite, vus depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238501513NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ferme, actuellement maison, 42 rue du Vrizon (IA85003423) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Sainte-Gemme, 42 rue du Vrizon

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Plan de la commanderie de Sainte-Gemme vers 1780.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la commanderie de Sainte-Gemme, à Benet, vers 1780.** (Archives départementales de la Vienne ; 3 H1/329).

IVR52_20238502458NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne commanderie de Sainte-Gemme sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501662NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52_20238501515NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis l'est.

IVR52_20238501512NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis, son jardin et le muret qui le délimite, vus depuis l'est.

IVR52_20238501513NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation