

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
60 rue de la Vieille-Cure

Maison dite de la sœur des capucins, 60 rue de la Vieille-Cure

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001785
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : dite de la sœur des capucins
Parties constituantes non étudiées : communs, orangerie, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, N, 97-97ter ; 1845, G, 942-943 ; 2005, AO, 403

Historique

Cette maison fut construite en 1744 par les pères capucins pour une religieuse de leur ordre et fut fortement remaniée en 1845 pour Germain Martineau. La maison de 1744 est abondamment documentée, d'une part par l'histoire de leur couvent écrite par les capucins, d'autre part par deux devis et un marché, signés en 1743 et 1744 par le représentant des religieux et l'entrepreneur luçonnais Jean Clodot ; un plan est confié à Clodot, qui doit avoir achevé les travaux le 1er juillet 1744. Le terrain sur lequel fut édifée la demeure, faisant face à l'entrée de leur couvent, fut acquis par les capucins en 1653. Il était planté d'ormes et il s'y trouvait une maison, que les religieux abattirent ; ce petit bois figure sur le plan de Luçon dressé en 1704. A la Révolution, la maison est mise en vente comme bien national provenant du clergé ; elle est acquise le 3 septembre 1791 par Jean Chesseboeuf, avoué à Fontenay-le-Comte, qui avait acquis le couvent des capucins deux mois plus tôt. Cette maison fut fortement remaniée en 1845, pour Germain Martineau : les façades furent reprises, l'escalier en pierre remplacé par un escalier en bois, les cheminées remplacées par d'autres en marbre. Le bâtiment à l'est du jardin, comprenant une orangerie, date sans doute de cette campagne ; il n'est pas figuré sur le plan cadastral de 1816, mais il l'est sur celui de 1845, date des travaux. Quant au petit pavillon de jardin semi-circulaire - non représenté en 1845 - il daterait plutôt de la seconde moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 2^e quart 18^e siècle, 2^e quart 19^e siècle
Dates : 1744 (daté par source), 1845 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Clodot (entrepreneur, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit partiel ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Dordogne. Manuscrit n° 6 : Histoire du couvent des Capucins de Luçon, écrite à partir de 1673 par le père Constance de Saint-Brieux, avec compléments jusqu'à la Révolution.
 - Fol. 4-5 pour l'achat de l'emplacement le 3 février 1653.
 - Fol. 21 pour la mention de la construction de la maison de la sœur pendant le gardiennat du révérend père Eusèbe de Rennes, de 1741 à 1744.
- Médiathèque de Nantes ; Fonds Dugast-Matifeux. Documents antérieurs à la Révolution, liasse 166 :
 - Devis de construction pour le bâtiment des RR Pères Capucins, sur l'emplacement du Petit bois, le 22 octobre 1743. Le devis s'élève à 2550 livres ; il est signé par Jean Clodot, entrepreneur à Luçon et le chanoine Pierre de Hillerin, représentant les religieux.
 - Addition au devis de construction du bâtiment des RR Pères Capucins, le 27 novembre 1743. Mêmes signatures.
 - Marché pour les augmentations à faire au bâtiment des RR Pères Capucins, le 6 mai 1744 ; le montant s'élève à 347 livres. Mêmes signatures.
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 583, n° 47. Acte d'adjudication de la maison, vendue comme bien national le 3 septembre 1791 à Jean Chesseboeuf, avoué à Fontenay-le-Comte.
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. 1 G 5. Registre des augmentations et diminutions de l'impôt foncier, établi à partir du cadastre de 1816, pour les années 1827-1845 : pour la parcelle N 97, à l'année 1845, on note des travaux de destruction et de reconstruction pour Germain Martineau.

Documents figurés

- Plan de la ville par Claude Masse. Dessin aquarellé, par Claude Masse, ingénieur du roi, en 1704. (Bibliothèque du Génie de Vincennes ; Ms 505 (f° 131h), feuille 56). (Bibliothèque du Génie ; Ms 505 (f° 131h), feuille 56).

Illustrations



La maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500956NUDA



Le petit bois, au sud du couvent
des capucins (lettre F), où fut
édifiée la maison. Détail du plan



Façade sud de la maison, donnant
sur la rue de la Vieille-Cure.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501136NUCA

de Luçon dressé par l'ingénieur
du roi Claude Masse, en 1704.
Autr. Claude Masse, Phot.
Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_19958501156XA



Façade nord de la maison,
donnant sur le jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501252NUCA



Vue de l'orangerie, à l'est du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501253NUCA



Pavillon à l'angle
nord-ouest du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501254NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Couvent de capucins, rue de l' Hôtel-de-Ville (IA85001779) Pays de la Loire, Vendée, Luçon, rue de l' Hôtel-de-Ville

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500956NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Le petit bois, au sud du couvent des capucins (lettre F), où fut édifée la maison. Détail du plan de Luçon dressé par l'ingénieur du roi Claude Masse, en 1704.

Référence du document reproduit :

- Plan de la ville par Claude Masse. Dessin aquarellé, par Claude Masse, ingénieur du roi, en 1704. (Bibliothèque du Génie de Vincennes ; Ms 505 (f° 131h), feuille 56). (Bibliothèque du Génie ; Ms 505 (f° 131h), feuille 56).

IVR52_19958501156XA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Claude Masse

(c) Bibliothèque du Génie, Vincennes

communication libre, reproduction interdite



Façade sud de la maison, donnant sur la rue de la Vieille-Cure.

IVR52_20088501136NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade nord de la maison, donnant sur le jardin.

IVR52_20088501252NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'orangerie, à l'est du jardin.

IVR52_20088501253NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon à l'angle nord-ouest du jardin.

IVR52_20088501254NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation