

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Le Mesnil-en-Vallée
Moulin-Martin (le)

Moulin à farine dit le Moulin-Martin, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059618
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine
Appellation : Moulin-Martin
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827 , C, 583 ; 2019, C, 565

Historique

Le moulin Martin ou à Martin figure sur le cadastre de 1827. Il fut vraisemblablement construit par Mathurin Martin qui le possédait à cette époque avec sa femme Marie Burgevin. Le 14 novembre 1843, ces derniers le vendent à Joseph de Boissard, de Vaugirault. À cette époque, le moulin possédait visiblement deux paires de meules, l'une pour le seigle et l'autre pour le froment. En 1847, une estimation en est faite par Joseph Morin, charpentier-amoulageur installé au Mesnil. Sa valeur est alors estimée à 1356 francs. En 1861, le moulin est exploité par un dénommé Cerisier. Destiné à broyer de la farine, le moulin ne possédait, à cette date, plus qu'une paire de meules. D'après les matrices cadastrales, le moulin fut augmenté en 1882 par René de Champrel, propriétaire au Vaugirault. Il est actuellement à usage d'habitation.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 4e quart 19e siècle ()
Dates : 1882 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : René Charles Edmond Neveu des Châteaux de Champrel
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Mathurin Martin (commanditaire, attribution par source, ?)

Description

Situé à environ 600 mètres au sud-ouest du bourg, le Moulin-Martin ou "à Martin" est un moulin à énergie éolienne de type moulin-tour. Élevé sur quatre niveaux et surmonté d'un toit conique en ardoises, il est actuellement recouvert d'un enduit de ciment mais, comme les autres moulins à vent de la commune, il fut construit en moellons de pierre d'extraction locale, essentiellement du schiste.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan centré
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés
Énergies : énergie éolienne

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de type tour

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 J 7. **Fonds des seigneuries de Vaugirault et d'Ussé, Le Mesnil-en-Vallée. Baux, actes de ventes des métairies et des moulins dépendants du domaines. XIXe siècle.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 P 144. **Patentes : carnets des établissements industriels. Commune du Mesnil-en-Vallée (1847-1871)**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 212. **Matrices cadastrales, Le Mesnil-en-Vallée.**

Documents figurés

- **Plans cadastraux napoléoniens. Le Mesnil-en-Vallée, 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212).

Illustrations



Le Moulin-Martin. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique), parcelle n° 583. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).
IVR52_20254900080NUCA



Vue du Moulin-Martin (au centre), du moulin des Buttes (n°1) (au second plan, à gauche) et du moulin du Chêne-Vert (au troisième plan, à droite) au début du XXe siècle. (Coll. part).
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20044900196NUC



Moulin à farine dit le Moulin-Martin.
Vue d'ensemble depuis le nord.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254900393NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

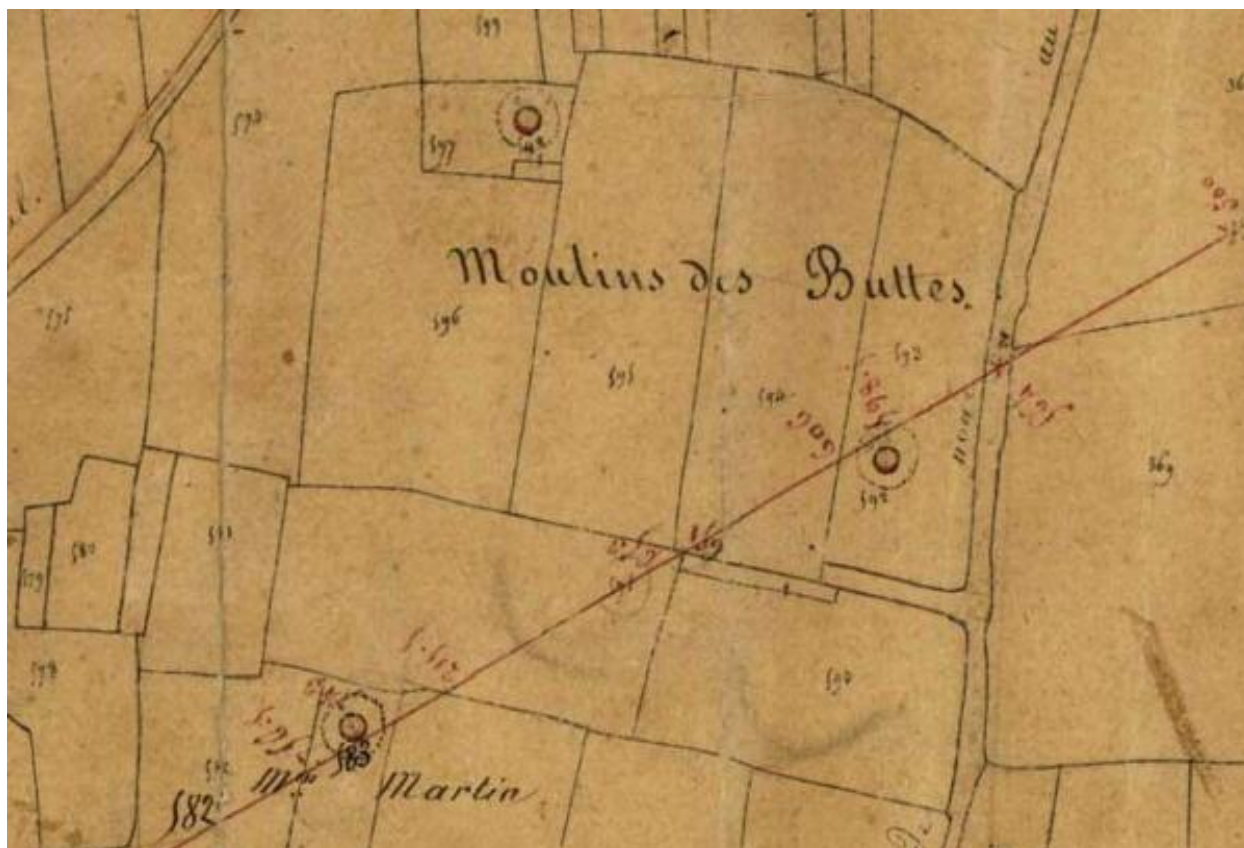
Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Les moulins de la commune du Mesnil-en-Vallée (IA49011398) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -
Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Le Moulin-Martin. Extrait du plan cadastral de 1827, section C (unique), parcelle n° 583. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 6).

Référence du document reproduit :

- **Plans cadastraux de 1827, Le Mesnil-en-Vallée.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/212).

IVR52_20254900080NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du Moulin-Martin (au centre), du moulin des Buttes (n°1) (au second plan, à gauche) et du moulin du Chêne-Vert (au troisième plan, à droite) au début du XXe siècle. (Coll. part).

IVR52_20044900196NUC

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2004

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Moulin à farine dit le Moulin-Martin. Vue d'ensemble depuis le nord.

IVR52_20254900393NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation