

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
21 rue du Stade

Ferme, 21 rue du Stade

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002199
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cour, portail, grange, étable, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, D, 617 ; 1836, C, 319 et 324 ; 2019, AI, 441

Historique

La grange-étable qui prolonge le logis actuel, à l'est, s'élève à l'emplacement d'une ancienne habitation indiquée sur le plan cadastral de 1836, et alors détenue par Louis Plaire. On se trouve à cette époque à la limite ouest du bourg. Le plan montre aussi qu'une seconde habitation se trouve en retour d'équerre à l'arrière vers le nord. Marie Brochard en est alors propriétaire. Si la première maison a depuis disparu, remplacée par la grange-étable, la seconde est encore présente aujourd'hui, tout en ayant sans doute été reconstruite vers le milieu du 19e siècle.

La ferme actuelle a été construite en 1930 (la date est inscrite au-dessus de la porte du logis) pour Jean-François Gantier (1877-1945), cultivateur, époux Plaire. La ferme est toujours dans les mains de ses descendants.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1930 (porte la date)

Description

Abstraction faite des bâtiments agricoles contemporains, la ferme est composée pour l'essentiel d'un logis, d'une vaste grange-étable dans son prolongement est, et d'un ancien logement placé perpendiculairement à l'arrière de la grange-étable. Le logis, en retrait par rapport à la voie, est précédé d'une petite cour délimitée par un muret avec grille. Son architecture est celle d'une maison de maître, tout en étant très classique pour son époque (1930). Le logis est couvert d'un toit à croupes, surmonté d'épis et d'une crête de faîtage. La corniche, le bandeau et le solin se prolongent sur les murs pignons. La façade présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements sont saillants, avec appuis moulurés, linteaux en arc segmentaire et clé de linteau saillante.

Cette architecture assez sophistiquée se distingue de celle, plus modeste, de l'ancien logement (milieu du XIXe siècle ?) qui se trouve à l'arrière de la grange-étable. Cette construction en rez-de-chaussée avec grenier présente en façade trois travées d'ouvertures, avec une pierre d'évier à côté de la porte, sans autre décor que les appuis saillants des baies.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Maison de maître ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Anciennes habitations, en bas à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501636NUCA



La ferme vue depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501611NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501604NUCA



La date 1930 inscrite au-dessus de la porte du logis.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501603NUCA



La grange-étable à l'est du logis, vue depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501601NUCA



L'ancien logement (milieu du 19e siècle ?), en retour d'équerre à l'arrière de la grange-étable, vu depuis le sud.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503001NUCA



La porte et la pierre d'évier
de l'ancien logement.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503002NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

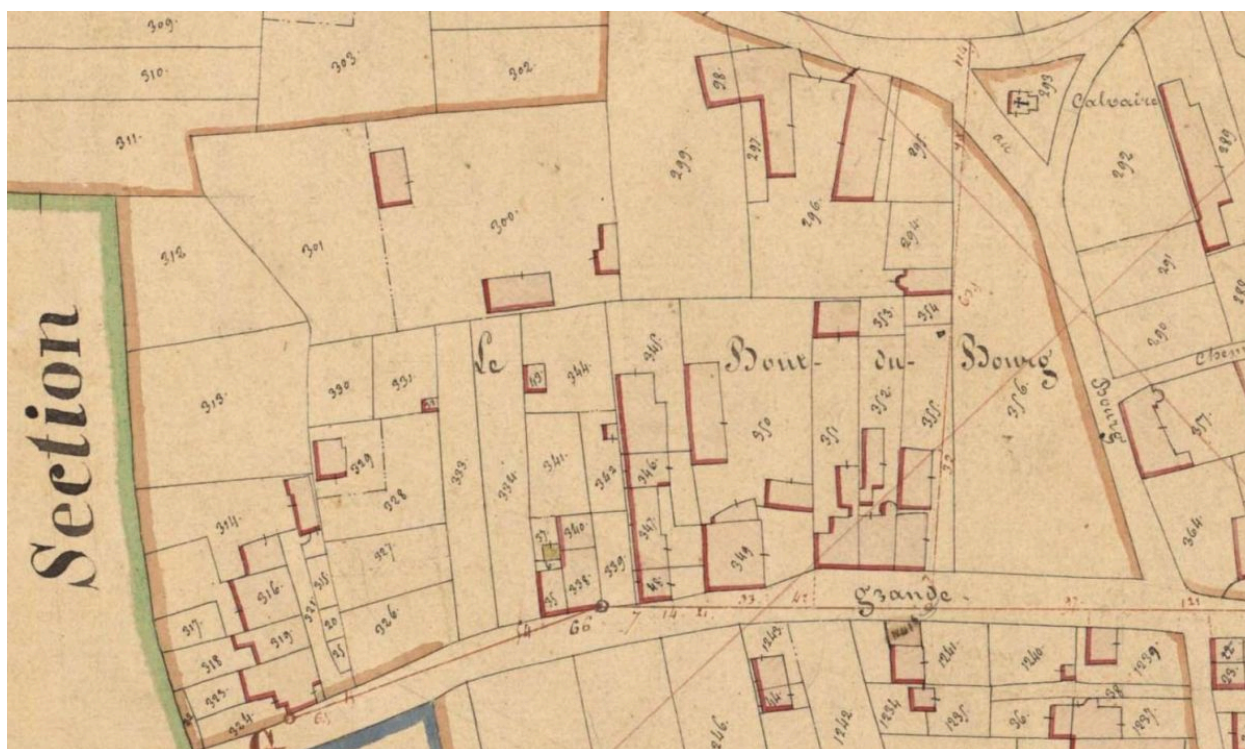
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Anciennes habitations, en bas à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501636NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La ferme vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20198501611NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20198501604NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La date 1930 inscrite au-dessus de la porte du logis.

IVR52_20198501603NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La grange-étable à l'est du logis, vue depuis le sud-est.

IVR52_20198501601NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancien logement (milieu du 19e siècle ?), en retour d'équerre à l'arrière de la grange-étable, vu depuis le sud.

IVR52_20198503001NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La porte et la pierre d'évier de l'ancien logement.

IVR52_20198503002NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés