

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Saint-Fiacre-sur-Maine  
la Métairie

## Ecart dit la Métairie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004777

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique commune de Saint-Fiacre-sur-Maine

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écart

Parties constituantes non étudiées : maison, ferme, pressoir, cellier

### Compléments de localisation

autrefois sur commune de Maisdon-sur-Sèvre

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1814, A1 ; 1827, A ; 2011, B03

### Historique

La Métairie doit sans doute son toponyme à la ferme de la maison de l'Epinay qu'elle jouxte. Jusqu'en 1930, la majeure partie du lieu est sise en Saint-Fiacre, tandis que l'extrémité sud-est, dotée de deux ou trois maisons, est située en Maisdon. Sous l'Ancien Régime, cette partition écartèle le village entre deux marquisats : la Galissonnière et Goulaine. [Voir synthèse]. Dans la seconde moitié du XVIIIe siècle, Jacques Huteau, notaire et procureur fiscal de la châtellenie de Château-Thébaud, réside avec sa famille dans la partie sud-est de la Métairie : la demeure, sans doute située aux Mortiers, a disparu. Comme les autres villages, la Métairie dispose d'importants communs, pâtures et four, possédés en indivision par la communauté villageoise. Ces communs sont recensés lors de la levée des cadastres de 1814, pour Maisdon et 1827, pour Saint-Fiacre. La première matrice du rôle foncier de Saint-Fiacre, établie en 1809, répertorie trois maisons, dont l'une est vraisemblablement l'Epinay. En 1827, le village s'articule autour de deux voies bordées de constructions : l'une vers le nord, l'autre vers l'est. Les parcelles de cultures vivrières sont regroupées en deux pièces de terre : à l'est, les jardins des Bacheliers ; au nord-est, les Grands jardins de la Métairie. La matrice cadastrale signale dix maisons, quatre pressoirs et une écurie. Les communs de village sont constitués d'un four et de dix parcelles de pâture, plus ou moins vastes. La partie sise en Maisdon compte, en 1821, trois maisons dont une en ruine, trois pressoirs, deux celliers et une grande pâture, commun de village. En 1864, le tracé du chemin de Grande Communication n° 74, prévoyant le franchissement de la Sèvre par le futur pont de la Haie-Fouassière, modifie définitivement l'aspect agreste de la Métairie en traversant, à l'est, deux grandes pâtures, communs de village. Si l'on se réfère aux recensements de population, de 1840 à 1930, la Métairie totalise de 13 à 16 maisons pour une cinquantaine d'habitants, majoritairement laboureurs et journaliers : trois maisons de bordiers, avec écuries et toits à porcs, sont incluses dans la vente de l'Epinay, en 1865. Pour cette période, sur environ un siècle, la matrice cadastrale enregistre la construction ex nihilo de sept maisons : en 1855, 1862, 1873, 1878, 1888, 1943, 1950 ; la démolition de trois maisons : en 1857, 1922, 1943 ; la mutation de quatre maisons en bâtiments ruraux : deux en 1842, une en 1880, une autre en 1918. Quelques édifices aux fonds antérieurs à la Révolution ont été profondément remaniés dans la seconde moitié du 20e siècle. Seuls deux ou trois communs de village semblent avoir subsisté.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle

Période(s) secondaire(s) : 19e siècle, 20e siècle

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Partition du village et tènement de la Métairie sous l'Ancien Régime

Cette partition écartèle le village entre deux marquisats : la Galissonnière, pour la majeure partie, sise en la paroisse de Saint-Fiacre et Goulaine, pour la partie sud-est, sise en la paroisse de Maisdon.

En 1680, Demoiselle Jeanne de Marques doit hommage et rachat au marquis de la Galissonnière, à cause de sa juridiction basse et moyenne de l'Épinay et de la maison avec jardin et terres qu'elle possède au village de la Métairie. Les teneurs ou détenteurs du village et tènement de la Métairie doivent, quant à eux, d'autres droits seigneuriaux.

Un aveu de décembre 1681 précise que la Métairie, en Saint-Fiacre, dépend du fief lige de la seigneurie de Pémion, membre du marquisat de la Galissonnière.

Cette dépendance est confirmée par la déclaration du marquisat de Goulaine, en 1681, qui stipule que les villages de la Pétière et de la Métairie, en Saint-Fiacre, ne sont pas de son ressort.

La même déclaration indique que pour la partie sud-est du village, située en Maisdon, des rentes sont dues à la Dame marquise : *sur le village de la Métairie, avec ses appartenances contenant 900 boisselées, mesures de Clisson, que possèdent messire Pierre Dugast, René Nicollon, Julien Le Nepvouet et autres, est dû treize livres.*

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; B 1918. **Papiers terriers de la Barre royale de Nantes. Déclaration du marquisat de la Galissonnière par messire Jacques Barin, chevalier, marquis de la Galissonnière [et autres lieux], 1680.**  
folio 201-202
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; B 1918. **Fief lige de la seigneurie de Pémion, membre du marquisat de la Galissonnière sur les lieux et villages de la Métairie, la Pétière, la Boulairie, le Bourgalet et sur quelques prés et vignes. Décembre 1681.**  
Folio 200
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; B 1918. **Papiers terriers de la Barre royale de Nantes. Déclaration du marquisat de Goulaine par la dame Yolande de Goulaine, marquise du dit lieu, 1681.**  
folio 285-290 ; 485-486
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 4 E 45 149. **Vente de la propriété de l'Épinay par Mr Pierre Garnier à Mr et Mme Boguais de la Boissière. 4 juin (31 mai) 1865.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 25 J 1. **Fonds Freslon. Saint-Fiacre : dépouillement des registres paroissiaux pour les familles notables.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 2 M 229. **Recensements de population. Maisdon-sur-Sèvre, 1836-1860.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 2 M 230. **Recensements de population. Maisdon-sur-Sèvre, 1872-1930.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 2 M 487. **Recensements de population. Saint-Fiacre, 1836-1936.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 92 5. **Matrice cadastrale de Maisdon-sur-Sèvre. Etats de sections 1821.**

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 92 21. **Matrice cadastrale de Maisdon-sur-Sèvre, 1828-1879.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 92 22. **Matrice cadastrale de Maisdon-sur-Sèvre, 1882-1911.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 92 23. **Matrice cadastrale de Maisdon-sur-Sèvre, 1911-1963.**
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 168 2-8. **Cadastre de Saint-Fiacre-sur-Maine : états de sections et matrices, 1828-1952.**
- AM Saint-Fiacre-sur-Maine. **Matrice du rôle foncier. Exercice de 1809. 3e section : la Métairie.**

## Illustrations



Cadastre de Saint-Fiacre, 1827.  
IVR52\_20114400559NUCA



Cadastre de Maisdon, 1814.  
IVR52\_20114400561NUCA



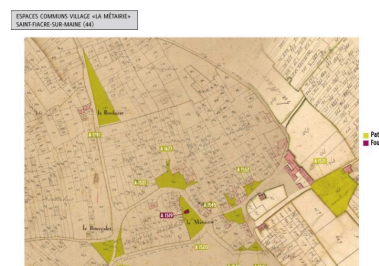
Cadastre 1952.  
IVR52\_20114400560NUCA



Cadastre 2011.  
IVR52\_20114400562NUCA



Carte de Cassini, 18e siècle.  
Autr. César-François de Cassini de Thury  
IVR52\_20104402932NUCA



Communs de village de la Métairie  
d'après les cadastres de 1814 et 1827.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20114400112NUDA



Tracé du chemin de Grande  
Communication n° 74 : plan  
d'alignement, mai 1864.  
Repro. Yves Guillotin,  
Autr. Laurenceau  
IVR52\_20104401644NUCA



Plan d'alignement, 1864 :  
traversée du village de la Métairie.  
Repro. Yves Guillotin, Autr. Garreau  
IVR52\_20104401645NUCA



La rue du four à pain, vers le  
pont de la Haie-Fouassière.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20114400757NUCA



La rue de la Sèvre, vers  
la place des Mortiers.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20114400758NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Fiacre-sur-Maine : présentation du patrimoine de la commune (IA44004714) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Maisons et dépendances rurales de la commune de Saint-Fiacre-sur-Maine (IA44004795) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Croix de chemin dite croix de la Métairie, rue du Four-à-Pain (IA44004738) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Métairie, rue du Four-à-Pain

Demeure et domaine viticole dit château de l'Épinay (IA44004722) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, l'Épinay

Four à pain, rue du Four-à-Pain (IA44004779) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Métairie, rue du Four-à-Pain

Maison, 1 rue de la Sèvre (IA44004780) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Métairie, 1 rue de la Sèvre

Maison de vigneron, impasse des Mortiers (IA44004778) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Métairie, impasse des Mortiers

Maison de vigneron, rue de la Sèvre (IA44004781) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Métairie, rue de la Sèvre

Auteur(s) du dossier : Sylvie Mounier, Maïté Ehlinger

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



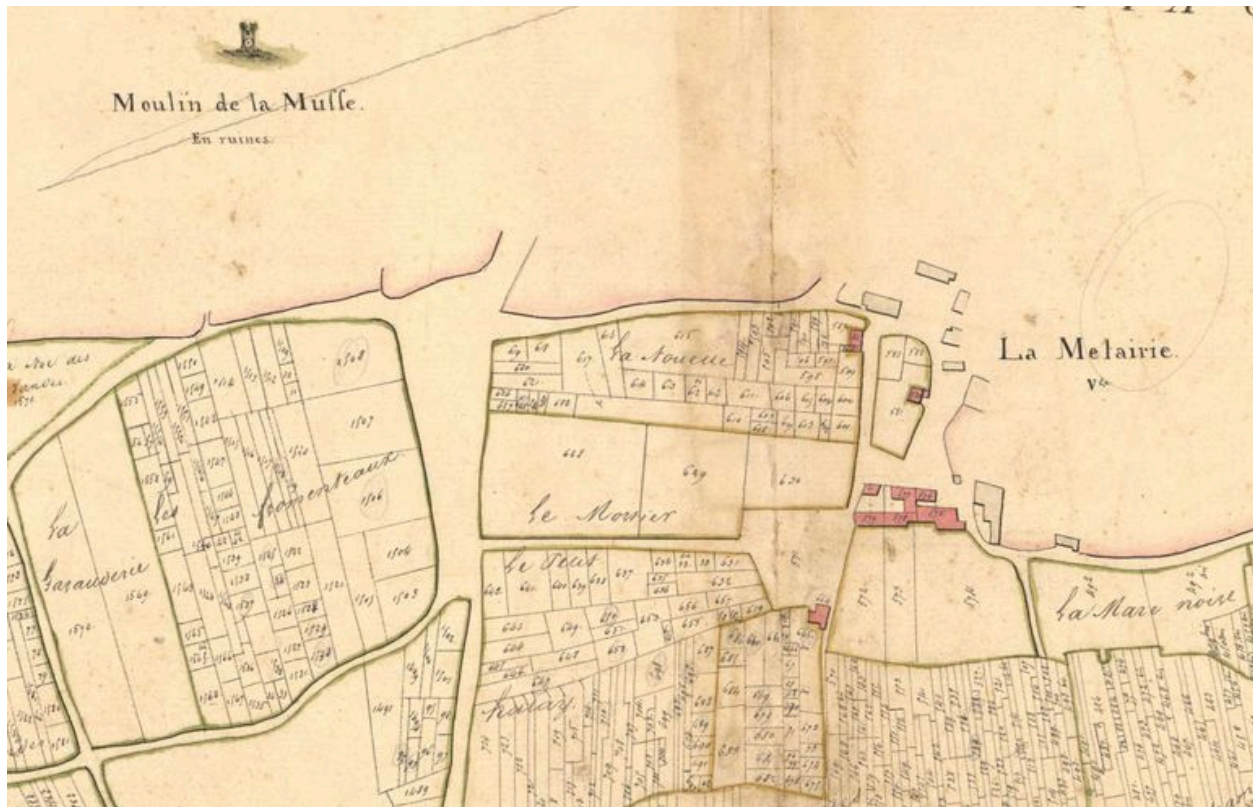
Cadastré de Saint-Fiacre, 1827.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1827. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 005).

IVR52\_20114400559NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cadastre de Maisdon, 1814.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1814. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3312 F 002).

IVR52\_20114400561NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cadastre 1952.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1952. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 017).

IVR52\_20114400560NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cadastre 2011.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 2011. (Service de la Documentation Nationale du Cadastre, Saint-Germain-en-Laye).

IVR52\_20114400562NUCA

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Carte de Cassini, 18e siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte de Cassini : reproduction en fac-simile sur cédérom. Paris : IGN, 1999. Carte géographique, 1754.

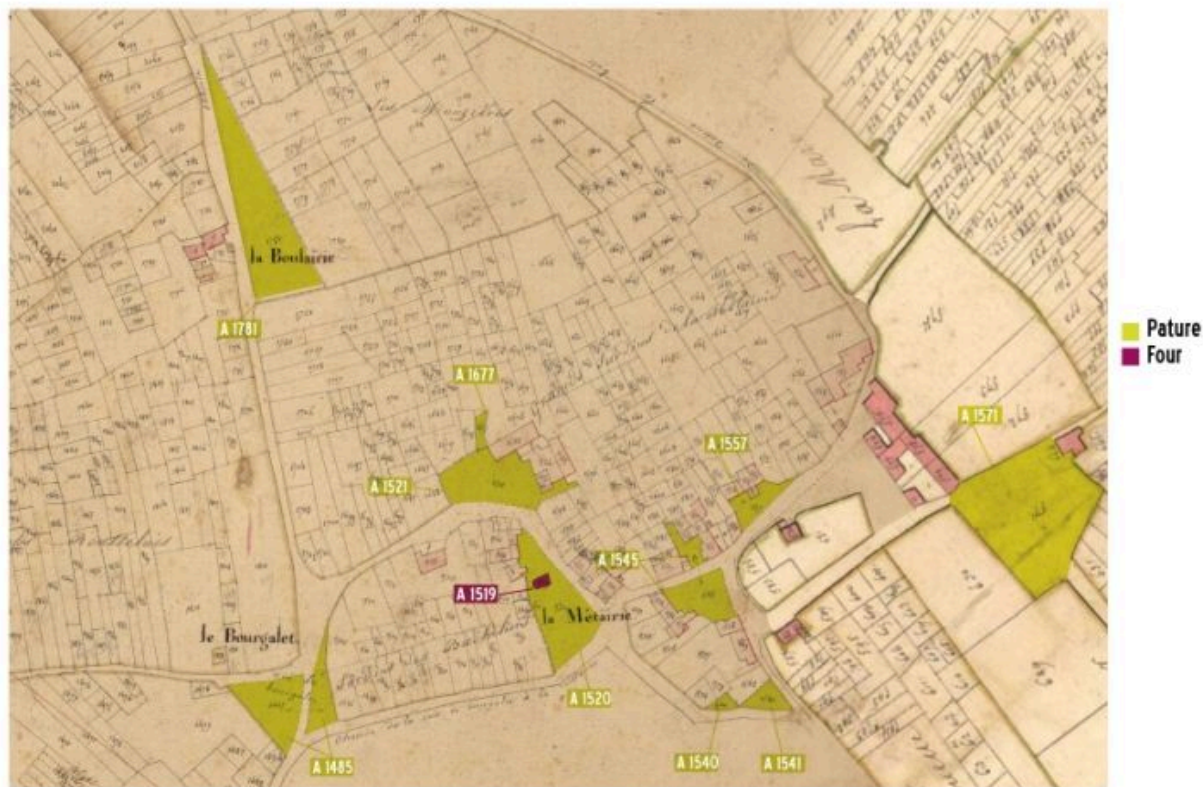
IVR52\_20104402932NUCA

Auteur du document reproduit : César-François de Cassini de Thury

(c) IGN

communication libre, reproduction soumise à autorisation

ESPACES COMMUNS VILLAGE «LA MÉTairie»  
SAINT-FIACRE-SUR-MAINE (44)



Communs de village de la Métairie d'après les cadastres de 1814 et 1827.

IVR52\_20114400112NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Tracé du chemin de Grande Communication n° 74 : plan d'alignement, mai 1864.

Référence du document reproduit :

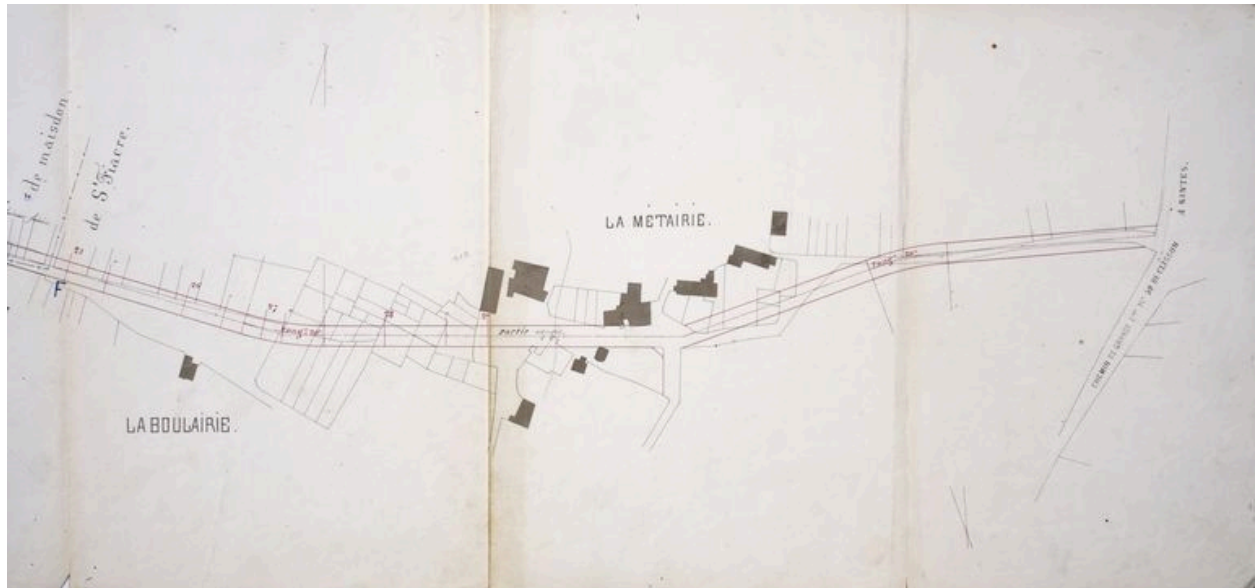
- Plan, 24 mai 1864. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 O 346).

IVR52\_20104401644NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Laurenceau

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'alignement, 1864 : traversée du village de la Métairie.

Référence du document reproduit :

- Plan d'alignement, 24 mai 1864. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 O 346).

IVR52\_20104401645NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Garreau

(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La rue du four à pain, vers le pont de la Haie-Fouassière.

IVR52\_20114400757NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La rue de la Sèvre, vers la place des Mortiers.

IVR52\_20114400758NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation