

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
1 place Richelieu

Maison canoniale, puis distillerie Vrignaud, 1 place Richelieu

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001752
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, distillerie
Précision sur la dénomination : maison canoniale
Appellation : Vrignaud

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 1-1ter ; 1845, F, 3-5 ; 2005, AP, 164-166, 568-569

Historique

Cet emplacement a successivement été occupé par une maison canoniale et par une distillerie, implantée dans les anciens bâtiments et pour laquelle on en construisit de nouveaux. La maison canoniale avait pour nom maison de la Rouchays. Elle fut vendue au chapitre en 1692 par la famille Landriau, ce qui laisse supposer qu'elle ne devint maison canoniale qu'à partir de cette date. De cette demeure subsistent essentiellement l'emprise des constructions (distribuées autour de la seconde cour, où se trouve la cheminée de la distillerie), ainsi que la façade nord, datable du XVIII^e siècle. A la Révolution, la maison est occupée par le chanoine Irland de Bazoges. Après avoir servi de maison d'arrêt, elle est mise en vente comme bien national provenant du clergé et est acquise, en 1795, par la veuve Marie Jamelin. Au cours du deuxième quart du XIX^e siècle, la propriété est acquise par le distillateur Henri-Aimé Vrignaud qui y installe la fabrique de liqueurs qu'il avait fondée en 1812, rue de l'Ancienne-Brasserie. Aux bâtiments existants, Vrignaud en ajoute d'autres dans le jardin, dont l'emprise est visible sur le plan cadastral de 1845. C'est son fils Henri-Jacques-Baptiste qui, en 1854, construit la maison donnant sur la place Richelieu, en respectant le retrait préconisé sur le plan d'alignement de 1822 ; seule la partie nord du bâtiment sert d'habitation, la partie sud étant affectée aux activités commerciales. Enfin, en 1871, le fils d'Henri-Jacques-Baptiste, Henri-Emile, entreprend d'importants travaux à la distillerie et au magasin ; il édifie notamment la cheminée d'usine toujours visible dans la seconde cour. L'entreprise a déménagé à Sainte-Gemme-la-Plaine vers 1975 et les locaux ont été réaménagés. En particulier, une boutique de vente des produits Vrignaud a ouvert place Richelieu et une salle de réception a été construite dans la première cour.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle, 3^e quart 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4^e quart 20^e siècle
Dates : 1854 (daté par source), 1871 (daté par source)

Description

L'ensemble des bâtiments est en moellon de calcaire enduit, sauf la cheminée qui est en brique. La maison Vrignaud est couverte en ardoise ; les autres bâtiments (diverses dépendances et ce qui subsiste de la maison canoniale) l'est en tuile. La façade principale de la maison est ordonnancée ; la plupart des autres façades sont à travées, sauf celles de certaines dépendances qui sont plus simples.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 26 (archives du chapitre). Documents concernant la maison canoniale de la Rouchays :
 - Procès-verbal d'expertise de la maison de la Rouchays, le 12 mai 1692 ; acte de vente de la maison au chapitre par la famille Landriau, le 23 mai 1692. La maison ressortit en partie du fief des Fenêtres, en partie du fief de l'évêque.
 - Déclaration au chapitre par Antoine Serin de la Cordinière, doyen, en 1766, pour les domaines dont il jouit ad vitam canoniam, notamment la maison canoniale de la Rouchays.
- Archives de l'évêché de Luçon. Registre n° 2 des délibérations du chapitre (1722-1726) : En avril 1723, il est question de réparations importantes à la maison canoniale par le chanoine des Nouhes.
- Archives départementales de la Vendée. Procès-verbal d'estimation de la maison du déporté Irland, en vue de sa vente comme bien national, le 6 brumaire an III (27 octobre 1794).
- Archives départementales de la Vendée. Acte d'adjudication de la maison, vendue comme bien national le 28 germinal an III (17 avril 1795), à la veuve Marie Jamelin.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales.
 - En 1857 pour les parcelles F 4 et 5 : mention de construction de nouvelle maison pour Henri Vrignaud (sans doute achevée en 1854, trois ans avant la date de modification de l'impôt) ; l'impôt foncier est de 333 francs.
 - En 1874 pour les parcelles F 3, 4 et 5 : mention d'augmentation de construction pour la distillerie et le magasin, faite pour Henri Vrignaud et achevée en 1871 ; l'impôt foncier passe de 100 à 250 francs.

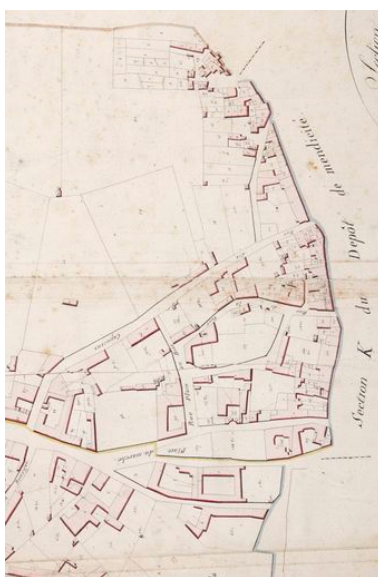
Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations



La maison, puis la distillerie,
sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500930NUDA



L'ancienne maison canoniale sur le
plan cadastral de 1816 (parcelles M
1-1ter). Il s'agit de la partie droite
du deuxième îlot en partant du bas.
Autr. Zawisha, Phot. Patrice
(reproduction) Giraud
IVR52_20078500445NUCA



Vue semi-aérienne prise
du clocher de la cathédrale.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500809NUCA



Vue d'ensemble prise du sud-est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500212NUCA



Façade est de la maison Vrignaud,
place Richelieu. La maison
proprement dite n'occupe que la partie
droite (partie nord) du bâtiment.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500016NUCA



Vue d'ensemble prise du nord,
montrant la maison Vrignaud (à
gauche) et la maison canoniale (à
droite), place Edouard-Herriot.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500902NUCA



Vue d'ensemble prise du nord-ouest,
montrant la façade nord de la maison
canoniale, place Edouard-Herriot.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500171NUCA



Façade postérieure de la
maison Vrignaud (vue
prise de la première cour).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500114NUCA

Porte de la maison canoniale.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500173NUCA



Vue prise de la première cour.
A gauche la salle de réception,
à droite la maison canoniale.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500113NUCA



Cheminée de la distillerie,
dans la seconde cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500130NUCA



Cheminée de la distillerie,
dans la seconde cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500131NUCA



Intérieur du chais, donnant au sud, sur
la place Leclerc (vue prise de l'est).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500111NUCA



Intérieur du chais : vue du mur
ouest, montrant les reprises
successives de la construction.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500112NUCA



Vue intérieure de la distillerie
proprement dite, à l'ouest du chais.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500119NUCA



Salle de réception aménagée dans
la première cour, partiellement
couverte (vue prise du nord-ouest).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500118NUCA



Salle de réception aménagée dans
la première cour, partiellement
couverte (vue prise du nord-est).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500110NUCA



Salle de réception aménagée dans
la première cour, partiellement
couverte (vue prise du sud-est).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500109NUCA



Magasin, au sous-sol
de la maison Vrignaud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500116NUCA



Magasin, au sous-sol
de la maison Vrignaud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500117NUCA



Vue intérieure de la partie
privée de la maison Vrignaud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500115NUCA



Intérieur de la boutique, aménagée
au rez-de-chaussée de la partie
commerciale de la maison Vrignaud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500120NUCA



Intérieur de la boutique.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500121NUCA



Intérieur de la boutique.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500122NUCA



Intérieur de la boutique.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500123NUCA



Petit alambic, fabriqué par
Valacher et Deriveau, à Paris.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500124NUCA



Petit alambic, fabriqué par
Valacher et Deriveau, à Paris.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500125NUCA



Grand alambic, fabriqué
par Trouillet, à Paris.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500126NUCA



Torréfacteur, ouvert.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500127NUCA



Torréfacteur, fermé.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500128NUCA



Congé.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500129NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



La maison, puis la distillerie, sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500930NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



L'ancienne maison canoniale sur le plan cadastral de 1816 (parcelles M 1-1ter). Il s'agit de la partie droite du deuxième îlot en partant du bas.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500445NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Vue semi-aérienne prise du clocher de la cathédrale.

IVR52_20078500809NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du sud-est.

IVR52_20078500212NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade est de la maison Vrignaud, place Richelieu. La maison proprement dite n'occupe que la partie droite (partie nord) du bâtiment.

IVR52_20078500016NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du nord, montrant la maison Vrignaud (à gauche) et la maison canoniale (à droite), place Edouard-Herriot.

IVR52_20088500902NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du nord-ouest, montrant la façade nord de la maison canoniale, place Edouard-Herriot.

IVR52_20078500171NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte de la maison canoniale.

IVR52_20078500173NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure de la maison Vrignaud (vue prise de la première cour).

IVR52_20078500114NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de la première cour. A gauche la salle de réception, à droite la maison canoniale.

IVR52_20078500113NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la distillerie, dans la seconde cour.

IVR52_20078500130NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la distillerie, dans la seconde cour.

IVR52_20078500131NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur du chais, donnant au sud, sur la place Leclerc (vue prise de l'est).

IVR52_20078500111NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur du chais : vue du mur ouest, montrant les reprises successives de la construction.

IVR52_20078500112NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la distillerie proprement dite, à l'ouest du chais.

IVR52_20078500119NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle de réception aménagée dans la première cour, partiellement couverte (vue prise du nord-ouest).

IVR52_20078500118NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle de réception aménagée dans la première cour, partiellement couverte (vue prise du nord-est).

IVR52_20078500110NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Salle de réception aménagée dans la première cour, partiellement couverte (vue prise du sud-est).

IVR52_20078500109NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Magasin, au sous-sol de la maison Vrignaud.

IVR52_20078500116NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Magasin, au sous-sol de la maison Vrignaud.

IVR52_20078500117NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de la partie privée de la maison Vrignaud.

IVR52_20078500115NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de la boutique, aménagée au rez-de-chaussée de la partie commerciale de la maison Vrignaud.

IVR52_20078500120NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de la boutique.

IVR52_20078500121NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de la boutique.

IVR52_20078500122NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Intérieur de la boutique.

IVR52_20078500123NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Petit alambic, fabriqué par Valacher et Deriveau, à Paris.

IVR52_20078500124NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Petit alambic, fabriqué par Valacher et Deriveau, à Paris.

IVR52_20078500125NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grand alambic, fabriqué par Trouillet, à Paris.

IVR52_20078500126NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Torréfacteur, ouvert.

IVR52_20078500127NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Torréfacteur, fermé.

IVR52_20078500128NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Congé.

IVR52_20078500129NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation