Pays de la Loire, Vendée
Luçon
28-32 rue du Port

Hôtel Gourdeau Saint-Cyr, puis Jaud, 28-32 rue du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001774
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Appellation : Gourdeau Saint-Cyr, Jaud
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin, serre, entrepôt commercial

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 74-75 ; 1845, F, 316-320 ; 2005, AP, 242, 594-597

Historique

Cette vaste demeure, reconstruite et pourvue d'entrepôts au cours du troisième quart du XIXe siècle, occupe pour l'essentiel l'emplacement de l'ancien hôtel Gourdeau Saint-Cyr, dont elle réutilise certains murs. L'hôtel Gourdeau Saint-Cyr est connu par divers actes notariés (constitution du fonds en 1753 et 1764 par François Gourdeau, procès-verbaux d'expertise) et par des documents de l'époque révolutionnaire comportant des descriptions (estimation de l'hôtel en tant que bien national et vente à Mathurin Maillaud en 1796). Dans les années qui suivent, la propriété est reconstituée par le négociant Michel Robert, qui acquiert la partie principale dès 1797 et la petite partie, située au sud de la première, en 1805 ; Robert est cité comme propriétaire sur le cadastre de 1816 et le plan d'alignement de 1822. Lors de la levée du plan cadastral de 1845, le médecin Pierre Jaud possède la demeure, dont il a agrandi le fonds en achetant le jardin situé au sud de la propriété. Grâce aux matrices cadastrales, nous savons que Paul Jaud entreprend des travaux qui sont achevés en 1862 ; l'analyse stylistique et la comparaison des plans de 1845 et actuel montre qu'il s'agit, d'une part de la reconstruction de la maison en détruisant certains corps de bâtiments, d'autre part de la construction des entrepôts, en partie sur le jardin acquis par Jaud avant 1845. En 1864, la serre est bâtie. Enfin, des photos prises en 1889, lors du baptême de Pierre Jaud de la Jousselinière, montrent que la construction de la partie nord de la maison (avec des pavillons couverts d'ardoises) est en cours. En 1906, le marchand de fer et de charbon Samuel Labbé acquiert la propriété ; en 1909, il la revend au marchand épicier Léon Roy. Au XXe siècle, la partie sud des entrepôts, longeant le jardin, est en partie détruite. Actuellement, l'ensemble de la propriété est en cours de restauration.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1862 (daté par source), 1864 (daté par source)

Description

Les constructions sont en moellon de calcaire, généralement enduit, sauf la partie nord de la maison et la partie est des entrepôts qui sont en pierre de taille. Les toitures sont en tuiles creuses, à l'exception des toits en pavillon et polygonal de la partie nord de la maison, qui sont en ardoises et de la serre, couverte d'une verrière .

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit partiel ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, ardoise, verre en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; toit polygonal ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : décor stuqué, vitrail
Précision sur les représentations :

La corniche d'un salon de l'étage a un décor stuqué. Deux verrières du XIXe siècle - armoriées et portant les dates 1645 et 1658 - ornent la cage d'escalier ; les armoiries et les dates posent problème.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/43 (étude Ranfray). Vente de la maison par René Rousseau et Marie Jeanne Estourneau à François Gourdeau, chevalier de Longesve, le 28 mars 1753. La maison nécessite des travaux urgents ; une expertise doit être faite.
  Il s'agit de la partie la plus importante de la propriété. Elle ressortit du fief de l'évêque.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/76 (étude Madien). Vente par François Menuau à François Gourdeau, le 12 mai 1764, d'une petite maison au sud de la partie acquise par Gourdeau en 1753 ; elle ressortit du fief de la prévôté de la cathédrale de Luçon. La maison est en mauvais état.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/61 (étude Rouzeau). Procès-verbal d'expertise de la petite maison acquise par Gourdeau à Menuau et située rue du Port, le 11 juillet 1764.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/33 (étude Royer). Procès-verbal de l'expertise des domaines dépendant de la succession de Henry Paul Gourdeau de Saint-Cyr - en particulier la demeure rue du Port - faite à partir du 5 août 1774 par le maître maçon Pierre Morineau et le maître charpentier François Gillereau.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison de l'émigré Gourdeau de Saint-Cyr en vue de sa vente comme bien national, le 10 messidor an III (28 juin 1795). Autre procès-verbal d'estimation, identique, le 20 messidor an IV (8 juillet 1796). La vente correspond à l'ensemble de la propriété (parties acquises en 1753 et 1764).

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 239, n° 192. Acte d'adjudication de l'ensemble de la propriété, vendue comme bien national, le 27 messidor an IV (15 juillet 1796), à Mathurin Maillaud, agriculteur.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/130 (étude Chauveau) : Acte de vente de la partie principale de l'hôtel, par Mathurin Maillaud à Michel Robert, le 7 nivôse an VI (27 décembre 1797).

- Archives départementales de la Vendée. Acte de vente de la petite partie de la propriété par François Dénéchaud à Michel Robert, le 15 messidor an XIII (14 juillet 1805).

-

Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales :
- L'année 1865, pour la parcelle F 316, est notée une addition de construction, achevée en 1862, pour Paul Jaud ; l'impôt foncier passe de 375 francs à 400 francs.
- L'année 1867, pour la parcelle F 316, est notée une nouvelle construction, achevée en 1864, pour Paul Jaud ; l'impôt foncier est de 15 francs. Il s'agit de la serre.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

- Photographie, 1889. (Collection particulière).

Illustrations

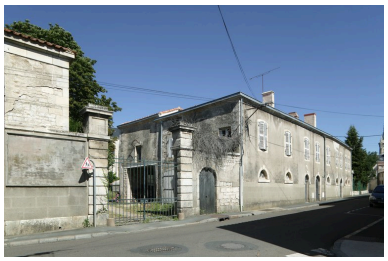
L'hôtel sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500946NUDA

L'hôtel Gourdeau Saint-Cyr en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 74, 75).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500911NUCA

Vue aérienne montrant l'hôtel vu de l'est.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500487NUCA

Vue aérienne montrant l'hôtel vu du sud (en haut du cliché, sur la gauche).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500495NUCA

Façades donnant sur la rue du Port (vue prise du nord).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501028NUCA

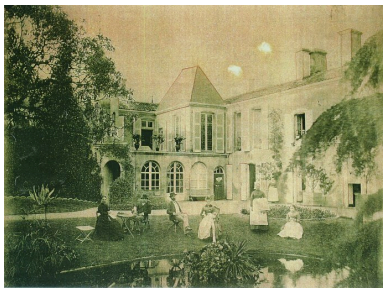


Façades donnant sur la rue du Port (vue prise du sud).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501027NUCA

Vue prise du sud, près de la porte cochère, montrant le raccord des deux bâtiments nord-sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501026NUCA

Façade donnant sur une cour antérieure, à l'angle des rues du Port et de l'Union-Chrétienne.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501032NUCA

Façades donnant sur le jardin (vue d'ensemble prise du sud).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501047NUCA

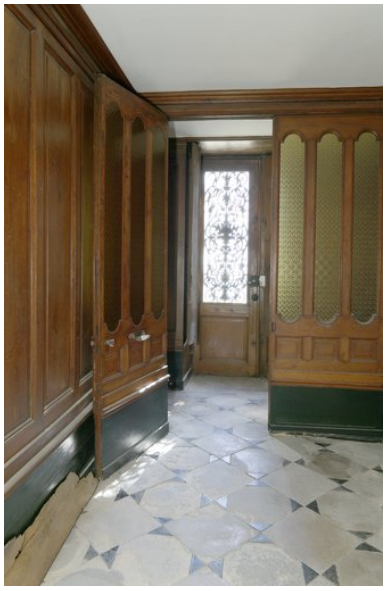


Vue prise du sud-ouest du jardin, en 1889.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500500NUCA

Façades donnant sur le jardin (vue prise du sud-ouest).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501048NUCA

Partie nord de la demeure, donnant sur le jardin. Le pavillon de droite contient l'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501049NUCA

Vue du pavillon est. Au fond, la chapelle du carmel.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501013NUCA



Vue du vestibule. L'entrée se fait par la cour antérieure à l'angle des rues du Port et de l'Union-Chrétienne.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501020NUCA

Escalier principal, à la suite du vestibule.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501021NUCA

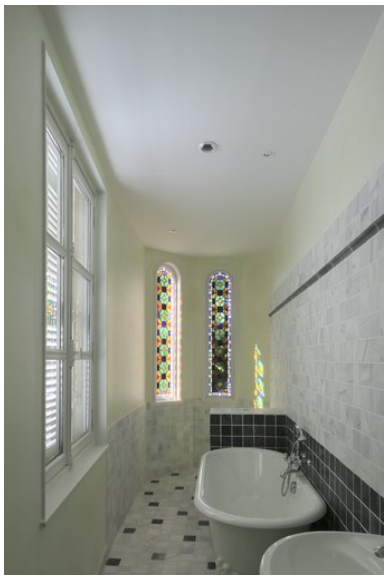
Cheminée au rez-de-chaussée.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501022NUCA

Petit salon à l'étage. La cheminée en marbre, de provenance extérieure, a été installée vers 1950.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501009NUCA

Salon à l'étage : vue de la cheminée (le trumeau, en bois, est du XVIIIe siècle).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501010NUCA

Salon à l'étage : détail de la corniche en stuc.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501011NUCA

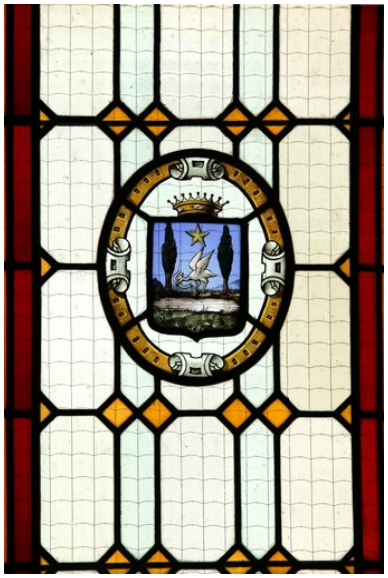
Salon à l'étage : détail de la corniche en stuc.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501012NUCA



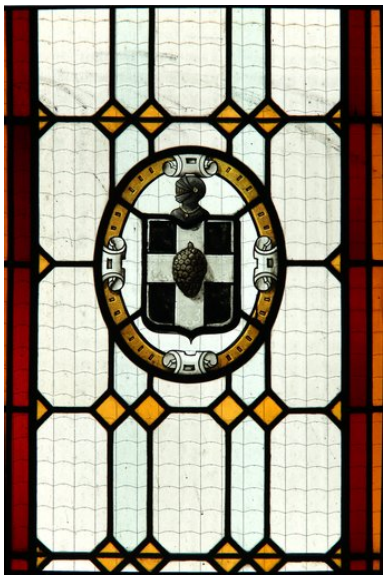
Vue intérieure du pavillon ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501008NUCA

Vue d'ensemble de la verrière du mur sud de la cage d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501015NUCA

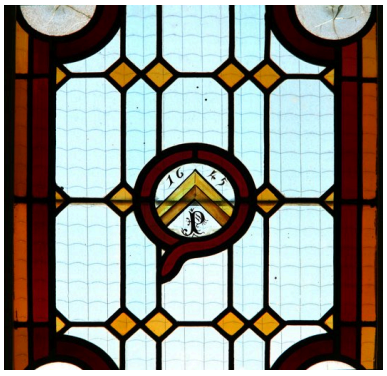
Vue d'ensemble de la verrière du mur ouest de la cage d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501014NUCA



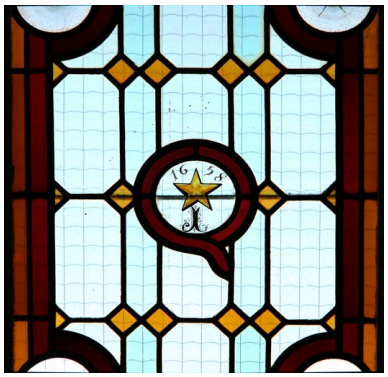
Armoiries, non identifiées, sur la verrière ouest de la cage d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501016NUCA



Armoiries, non identifiées, sur la verrière ouest de la cage d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501017NUCA



Médaillon, difficile à interprêter, sur la verrière ouest de la cage d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501018NUCA



Médaillon, difficile à interprêter, sur la verrière ouest de la cage d'escalier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501019NUCA

Petite dépendance
située au sud du jardin.

Vue du bâtiment est-ouest, à usage commercial, situé au sud de la porte cochère.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501005NUCA

Vue du corps de bâtiment principal des entrepôts, situé au sud de la porte cochère.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501006NUCA

Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501030NUCA

Vue de la serre, prise en 1889.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500499NUCA

Vue de la serre.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501024NUCA

Intérieur de la serre.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501025NUCA

Ruisseau artificiel et pont en rocaille, dans le jardin, avec abreuvoir pour petits animaux.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501007NUCA

Ruisseau artificiel, dans le jardin, avec abreuvoir pour petits animaux.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501031NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

L'hôtel sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500946NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

L'hôtel Gourdeau Saint-Cyr en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 74, 75).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500911NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue aérienne montrant l'hôtel vu de l'est.

IVR52_20108500487NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne montrant l'hôtel vu du sud (en haut du cliché, sur la gauche).

IVR52_20108500495NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades donnant sur la rue du Port (vue prise du nord).

IVR52_20088501028NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades donnant sur la rue du Port (vue prise du sud).

IVR52_20088501027NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise du sud, près de la porte cochère, montrant le raccord des deux bâtiments nord-sud.

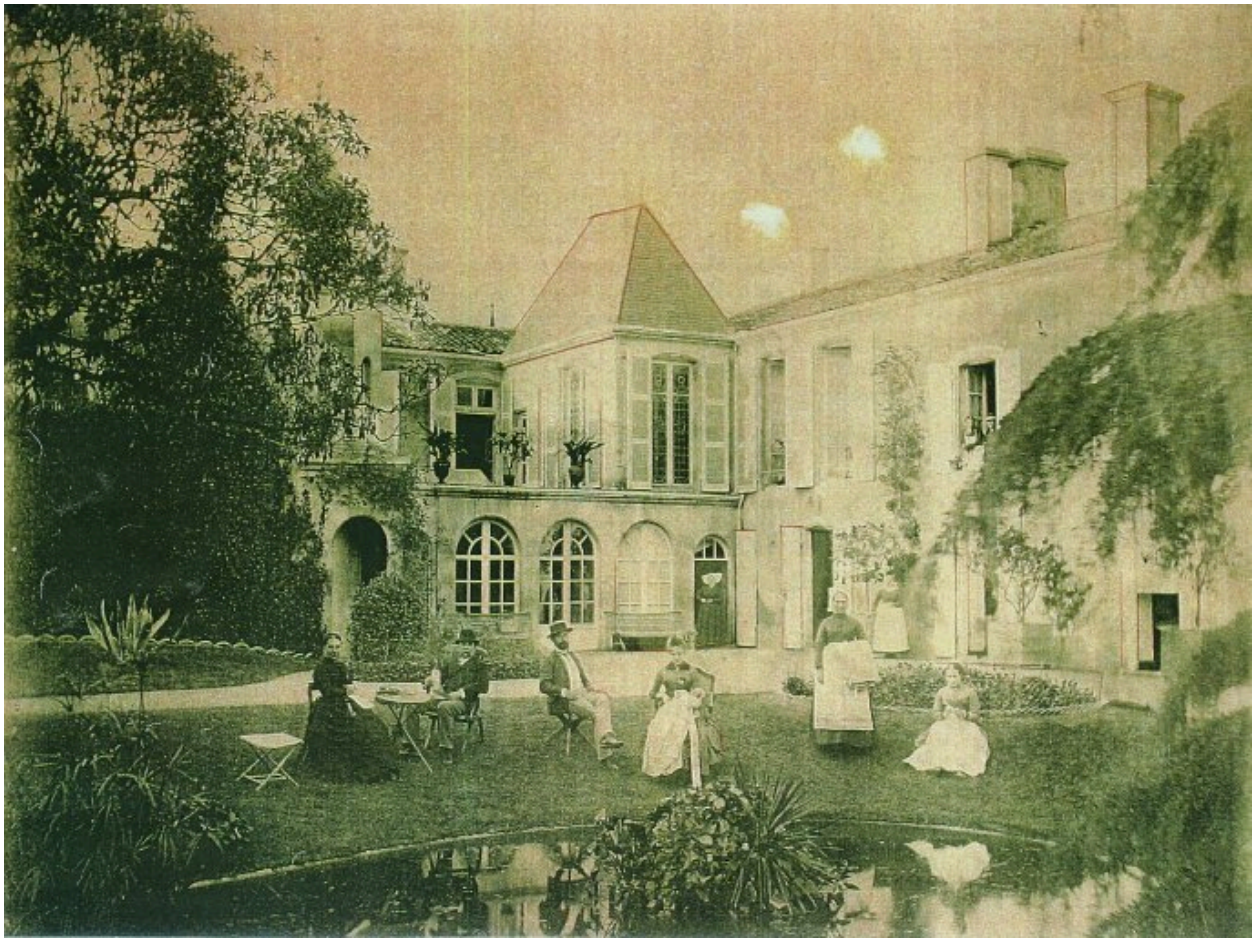
IVR52_20088501026NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade donnant sur une cour antérieure, à l'angle des rues du Port et de l'Union-Chrétienne.

IVR52_20088501032NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façades donnant sur le jardin (vue d'ensemble prise du sud).

IVR52_20088501047NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du sud-ouest du jardin, en 1889.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1889. (Collection particulière).

IVR52_20078500500NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite

Façades donnant sur le jardin (vue prise du sud-ouest).

IVR52_20088501048NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Partie nord de la demeure, donnant sur le jardin. Le pavillon de droite contient l'escalier.

IVR52_20088501049NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du pavillon est. Au fond, la chapelle du carmel.

IVR52_20088501013NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du vestibule. L'entrée se fait par la cour antérieure à l'angle des rues du Port et de l'Union-Chrétienne.

IVR52_20088501020NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier principal, à la suite du vestibule.

IVR52_20088501021NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée au rez-de-chaussée.

IVR52_20088501022NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Petit salon à l'étage. La cheminée en marbre, de provenance extérieure, a été installée vers 1950.

IVR52_20088501009NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Salon à l'étage : vue de la cheminée (le trumeau, en bois, est du XVIIIe siècle).

IVR52_20088501010NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Salon à l'étage : détail de la corniche en stuc.

IVR52_20088501011NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Salon à l'étage : détail de la corniche en stuc.

IVR52_20088501012NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue intérieure du pavillon ouest.

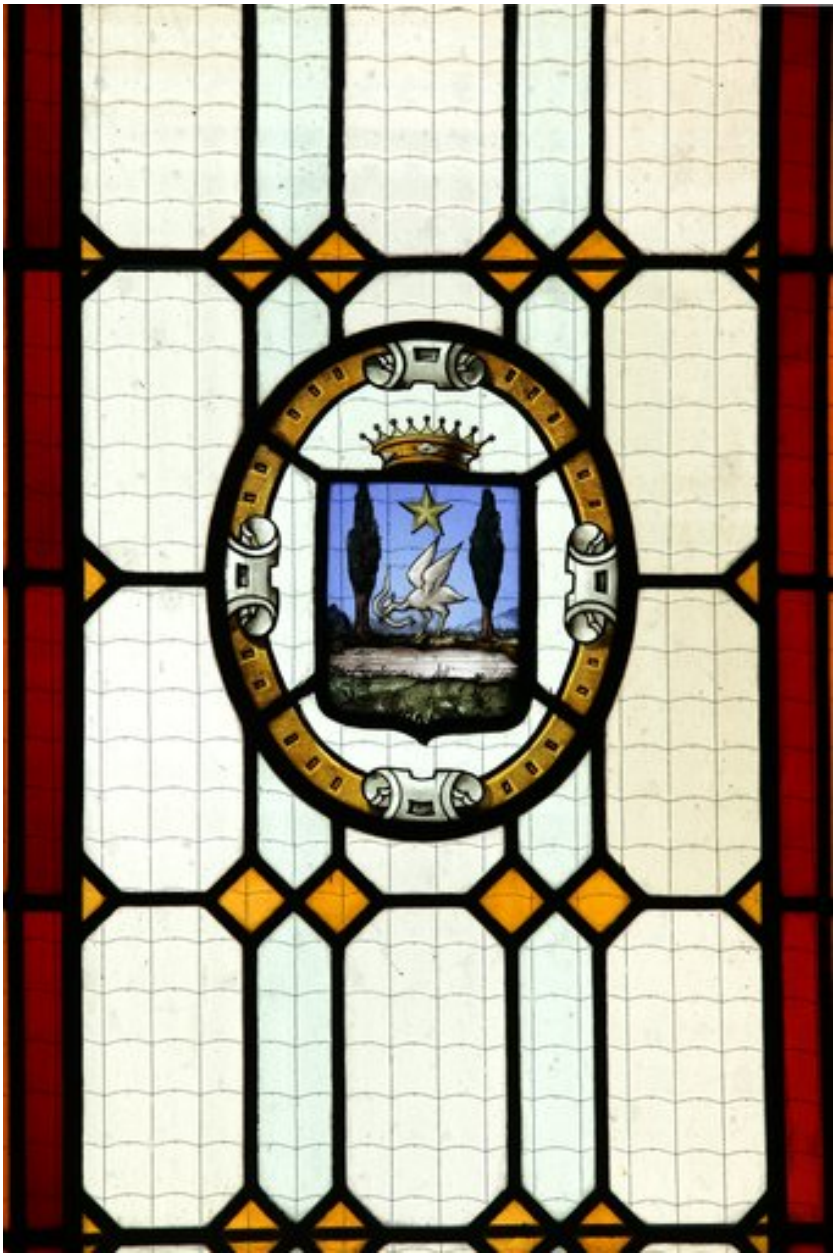
IVR52_20088501008NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la verrière du mur sud de la cage d'escalier.

IVR52_20088501015NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

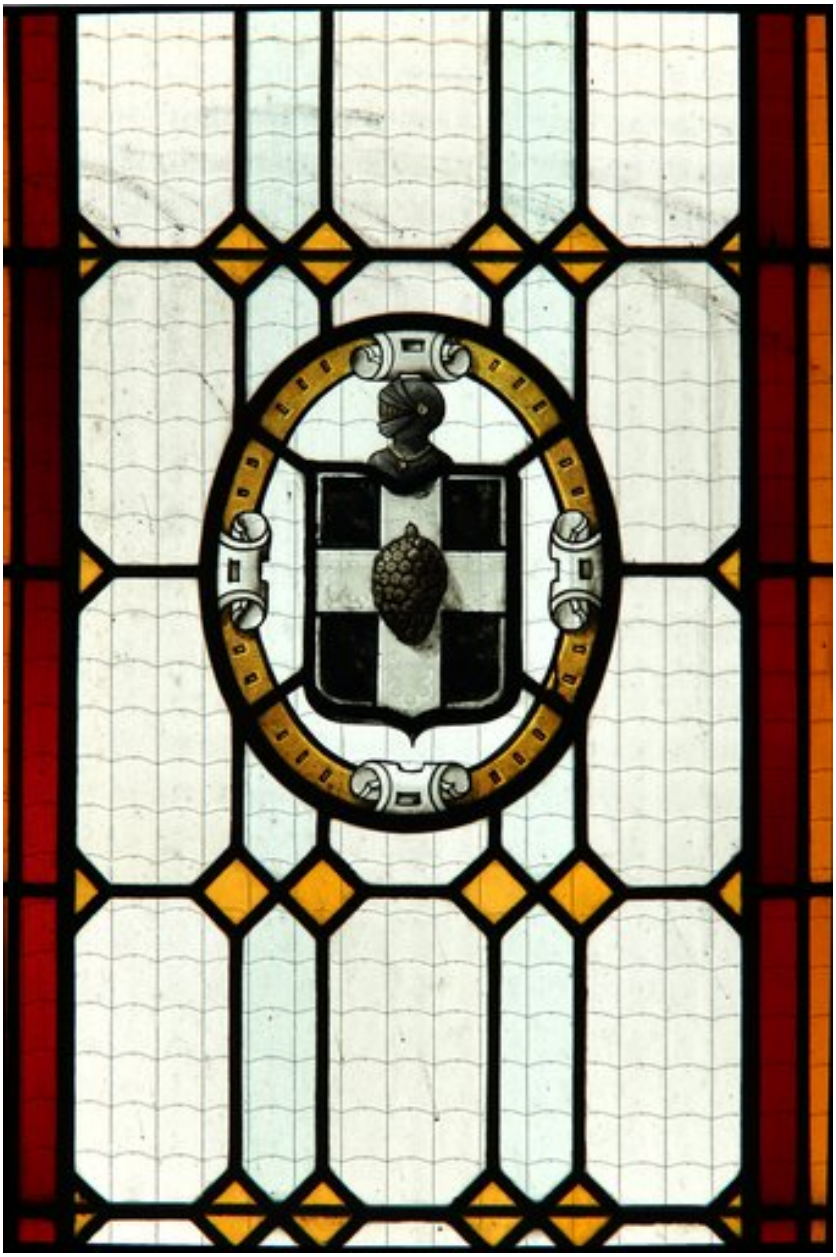
Vue d'ensemble de la verrière du mur ouest de la cage d'escalier.

IVR52_20088501014NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



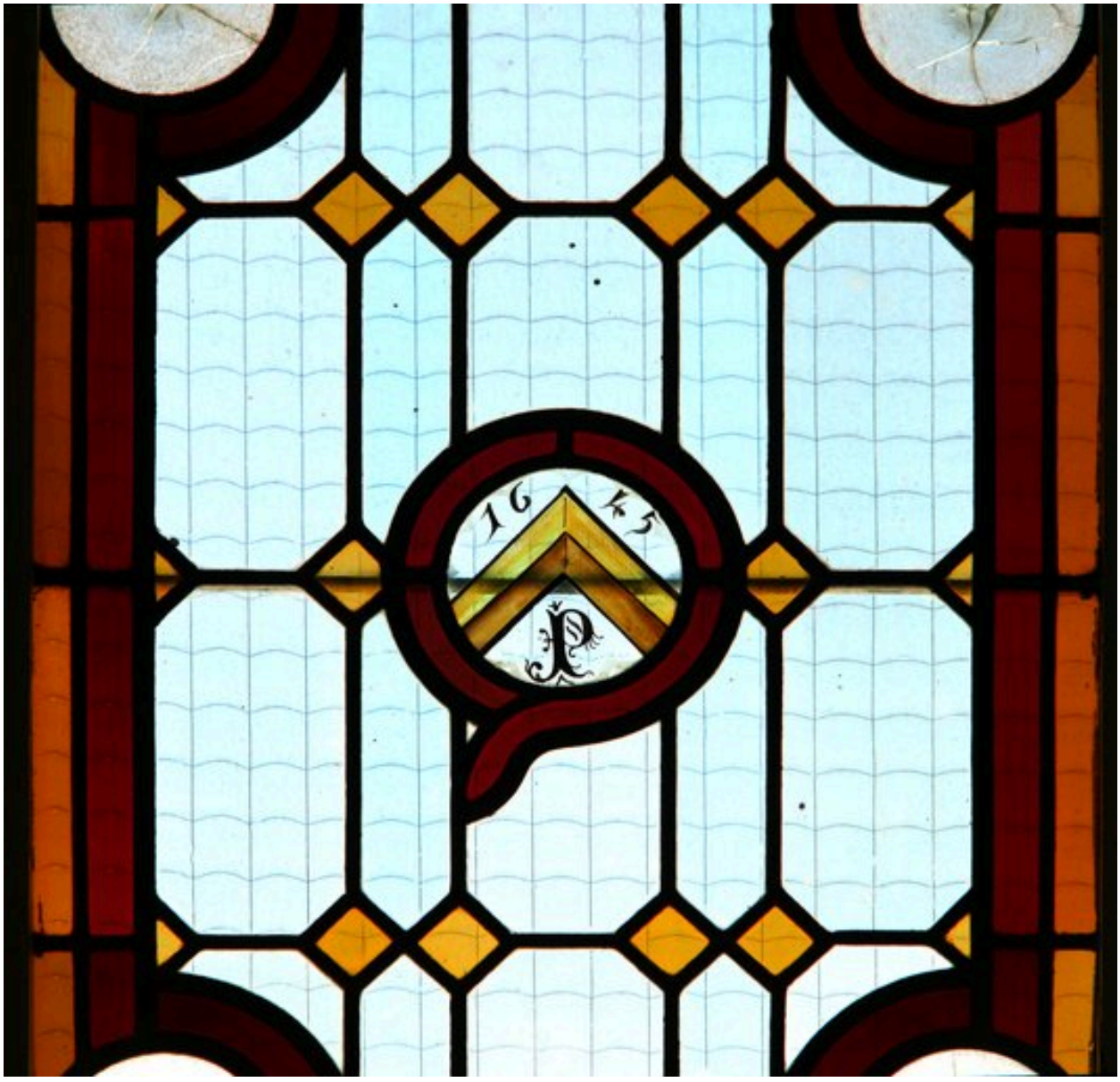
Armoiries, non identifiées, sur la verrière ouest de la cage d'escalier.

IVR52_20088501016NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



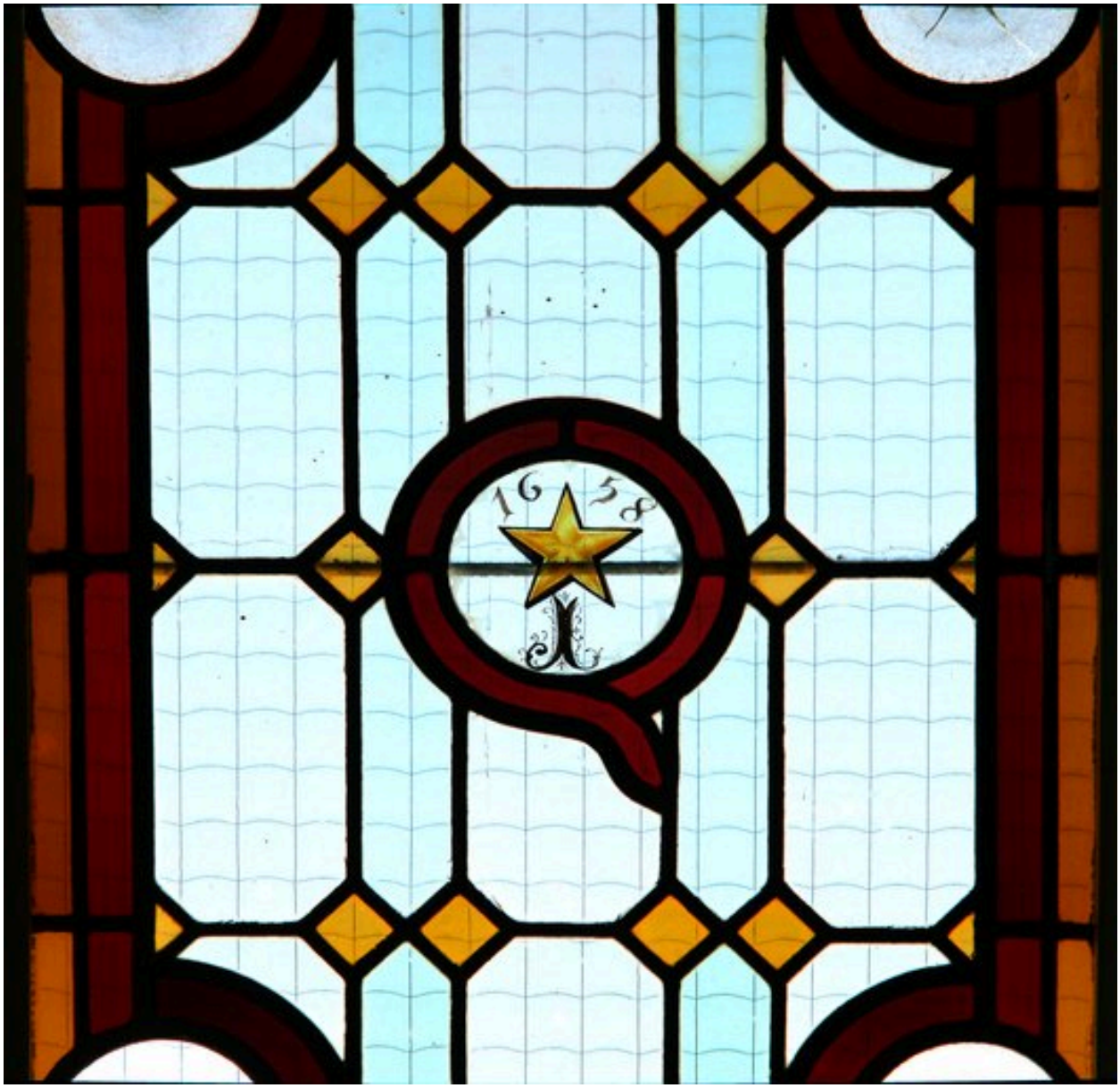
Armoiries, non identifiées, sur la verrière ouest de la cage d'escalier.

IVR52_20088501017NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Médaillon, difficile à interprêter, sur la verrière ouest de la cage d'escalier.

IVR52_20088501018NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Médaillon, difficile à interprêter, sur la verrière ouest de la cage d'escalier.

IVR52_20088501019NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du bâtiment est-ouest, à usage commercial, situé au sud de la porte cochère.

IVR52_20088501005NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du corps de bâtiment principal des entrepôts, situé au sud de la porte cochère.

IVR52_20088501006NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Petite dépendance située au sud du jardin.

IVR52_20088501030NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la serre, prise en 1889.

Référence du document reproduit :

- Photographie, 1889. (Collection particulière).

IVR52_20078500499NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction interdite

Vue de la serre.

IVR52_20088501024NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Intérieur de la serre.

IVR52_20088501025NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ruisseau artificiel et pont en rocaille, dans le jardin, avec abreuvoir pour petits animaux.

IVR52_20088501007NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ruisseau artificiel, dans le jardin, avec abreuvoir pour petits animaux.

IVR52_20088501031NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation