Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Pornic
la Noëveillard
48 avenue de la Noëveillard

Hôtel de voyageurs dit de la Plage, 48 avenue de la Noëveillard

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004908
Date de l'enquête initiale : 1994
Date(s) de rédaction : 1997
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale patrimoine de la villégiature
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs
Appellation : dit de la Plage
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément, jardin potager, fabrique de jardin, serre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2011, CW, 121

Historique

Cet hôtel est construit sur un terrain, acquis par Eugène Maucard, le 22 août 1879, à M. Trubert de la Chapelle, où existait déjà un chalet, des écuries et des dépendances, ainsi qu'un puits avec pompe. Il devient également propriétaire, le 25 août 1879, d'une maison bordant la route de Pornic à Sainte-Marie, avec une petite cour et des lieux d'aisances, appartenant précédemment à M. Dehon. M. Maucard, anciennement maître d'hôtel à Nozay et propriétaire de l'établissement de bains du château, devient locataire en 1880 du café-casino de la Noëveillard, qui est vendu à la Société immobilière de Pornic en 1882. Une salle est ajoutée à l'édifice en 1884 ; le 20 décembre 1907, Mme Lebas, propriétaire à Nantes, achète cette propriété lors du jugement du Tribunal civil de Paimbœuf à l'encontre de M. Maucard. Le 30 mai 1910, l'hôtel est vendu à la société parisienne de vacances Le Grand Air ; puis acquis le 13 avril 1911 par la Société civile immobilière de Pornic, présidée par M. Liévin, qui l'agrandit en 1916, il devient l'hôtel de la Plage et du Golf. Lors de la liquidation de la Société immobilière de Pornic, en 1926, M. Henri Liévin récupère cet hôtel avec ses dépendances, ainsi que la villa Ker Anna. Les 26 et 29 mai 1933, M. et Mme Berton vendent l'Hôtel à la Société des Plages Bretonnes pour 500 000 F. Il y crée avec Henri Liévin, agent de change (Villa Les Musses) et son frère René, banquier à Paris, la Société Civile Immobilière des Musses. Il ajoute une aile en retour avec une rotonde à toiture en dôme. A l'heure actuelle, l'ensemble a été transformé en immeubles en conservant les volumes généraux, la rotonde d'angle et la tour en brique à l'extrémité est.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1881 (daté par source)

Description

L'ensemble hôtelier est composé de deux bâtiments, l'un orienté face à la mer, en retrait sur la rue, l'autre perpendiculaire au rivage, formant une aile en retour. Le premier édifice s'élève sur quatre niveaux : le rez-de-chaussée est décoré d'un bossage, le premier étage carré est souligné par une balustrade, coupée par un fronton arrondi situé au-dessus de la baie vitrée du rez-de-chaussée, le deuxième étage carré présente des balcons avec garde-corps portant un décor ajouré, en brique, et un faux oculus surmonté d'un petit fronton triangulaire ; enfin l'étage de comble, mansardé, présente plusieurs lucarnes. Le bâtiment, situé à l'est, est plus récent ; il se compose d'un sous-sol en pierre, permettant de rattraper le dénivelé

du terrain qui descend vers la plage ; les ouvertures des étages sont appareillées en pierre et brique alternées, comme sur l'autre construction, les baies du premier étage carré sont arrondies tandis que les autres sont rectangulaires ; l'étage de comble, également mansardé, présente aussi des lucarnes, mais est plus haut. L'angle, au sud-ouest de ce bâtiment, présente une tour arrondie, dans oeuvre, couverte d'un dôme en ardoise. Un bandeau en pierre, courant sous la toiture de l'ensemble de la construction, harmonise le tout. Un bâtiment, en rez-de-chaussée, assure la liaison entre les deux ailes. En 1912, la propriété de l'Hôtel de la Plage se compose d'un bâtiment isolé, sur rez-de-chaussée et étage, d'un bâtiment proche en rez-de-chaussée, d'un petit bâtiment attenant au précédent à usage de water closet, d'un bâtiment principal au milieu, sur sous-sol mi-enfoui, rez-de-chaussée, deux étages carrés et un grenier perdu, enfin un bâtiment isolé en arrière, sur rez-de-chaussée et étage lambrissé, un jardin d'agrément, potager, édicules, serre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; brique ; enduit ; bossage
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan symétrique en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; dôme ; flèche polygonale ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : historiciste (néo-classique)

Décor

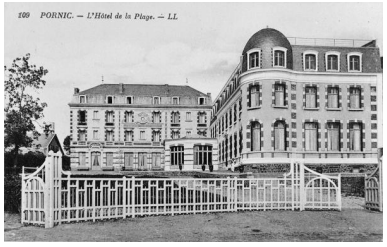
Techniques : décor rupestre
Précision sur les représentations :

Bossage du rez-de-chaussée, frontons et faux oculus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Hôtel de voyeurs dit de la Plage, vue d'ensemble, coté sud, état ancien. Carte postale, L.L. éditeur. Repro. Denis Pillet IVR52_20004400902X

Vue d'ensemble, côté sud, état actuel de l'hôtel de voyageurs dit de la Plage. Phot. Denis Pillet IVR52_20094400883NUCA

Vue d'ensemble de l'Hôtel de la Plage et de l'anse de La Noëveillard. Carte postale, L.L. éditeur. Repro. Denis Pillet IVR52_19944400441X

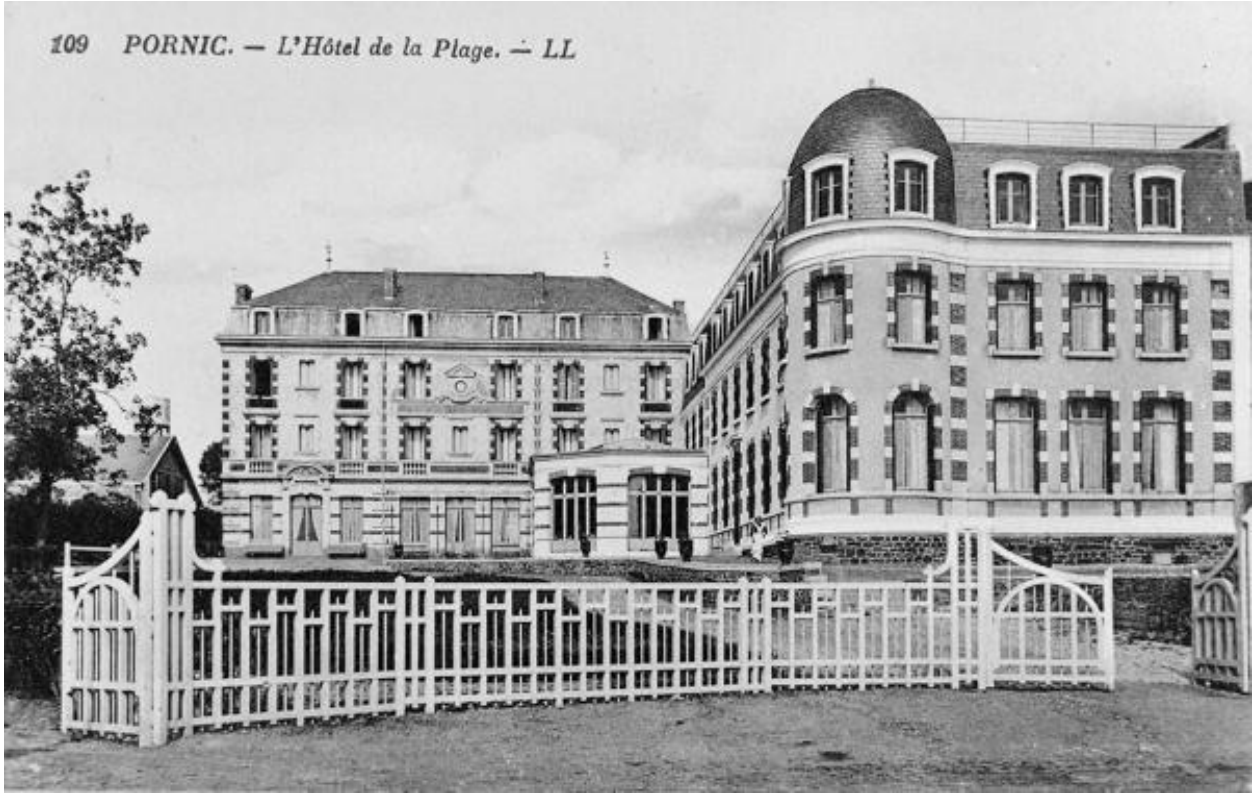
Entrée de l'Hôtel de la Plage et du Golf. Carte postale, début 20e siècle. Repro. Denis Pillet IVR52_19944400424X

Hall d'entrée de l'Hôtel de la Plage. Repro. Denis Pillet IVR52_19944400454X

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Hôtels de voyageurs de la Côte de Jade (IA44004964)
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Station balnéaire de Pornic (IA44004930) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Pornic

Auteur(s) du dossier : Agathe Aoustin
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Hôtel de voyeurs dit de la Plage, vue d'ensemble, coté sud, état ancien. Carte postale, L.L. éditeur.

IVR52_20004400902X
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2000
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble, côté sud, état actuel de l'hôtel de voyageurs dit de la Plage.

IVR52_20094400883NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble de l'Hôtel de la Plage et de l'anse de La Noëveillard. Carte postale, L.L. éditeur.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, début 20e siècle. (Collection particulière).

IVR52_19944400441X
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet
Date de prise de vue : 2009
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Entrée de l'Hôtel de la Plage et du Golf. Carte postale, début 20e siècle.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, début 20e siècle. (Collection particulière).

IVR52_19944400424X
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1994
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Hall d'entrée de l'Hôtel de la Plage.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, début 20e siècle. (Collection particulière).

IVR52_19944400454X
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denis Pillet
Date de prise de vue : 1994
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation