

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
les Vallées

Ferme, actuellement maison, les Vallées

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003929
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 134, 135 ; 1982, YO, 23

Historique

La ferme des Vallées est attestée au début du XVIIe siècle. Elle figure sur le plan-terrier de la seigneurie d'Aubigné établie vers 1772. Elle était alors constituée d'un logis-étable et d'un second petit bâtiment. Un nouveau logis a été édifié durant la deuxième moitié du XIXe siècle et une porcherie édiflée à la place du deuxième bâtiment. L'ancien logis a été démoli au cours de la deuxième moitié du XXe siècle : seule en subsiste aujourd'hui la partie étable.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle

Description

L'ancienne ferme des Vallées comporte trois bâtiments disposés autour de la cour, construits en moellons de grès et couverts d'ardoises, à l'exception de l'étable dont la couverture a été refaite en tôle. Les deux principaux sont disposés perpendiculairement l'un à l'autre. Le logis est situé à l'est. Ses baies sont en pierres de taille de granite gris harpées et ses angles en moellons de calcaire marbrier. L'étable prend place au nord de la cour. La porcherie a été transformée en logement. Ses baies sont couvertes d'arcs surbaissés en brique. Les Vallées appartiennent au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).
pl. 22

Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, planche 22.

Repro. François Lasa
IVR52_20065302602NUCA



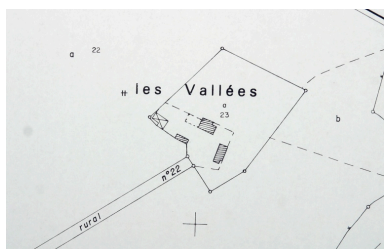
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

Repro. François Lasa
IVR52_20045301092NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section C2.

Repro. François Lasa
IVR52_20045301261NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YO.

Repro. François Lasa
IVR52_20045302375NUCA



Le logis vu depuis l'entrée au sud-ouest. A gauche, l'étable.

Phot. François Lasa
IVR52_20045302516NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, planche 22.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

IVR52_20065302602NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



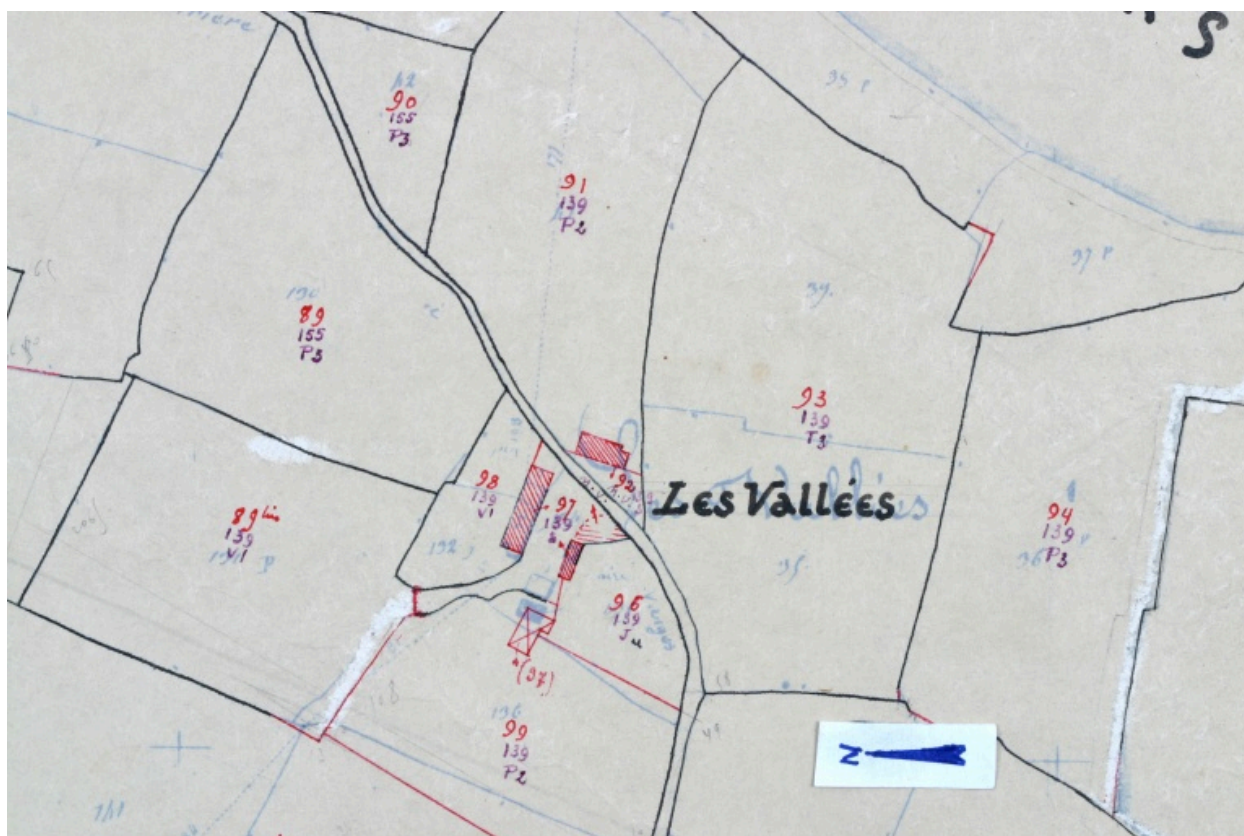
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52_20045301092NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

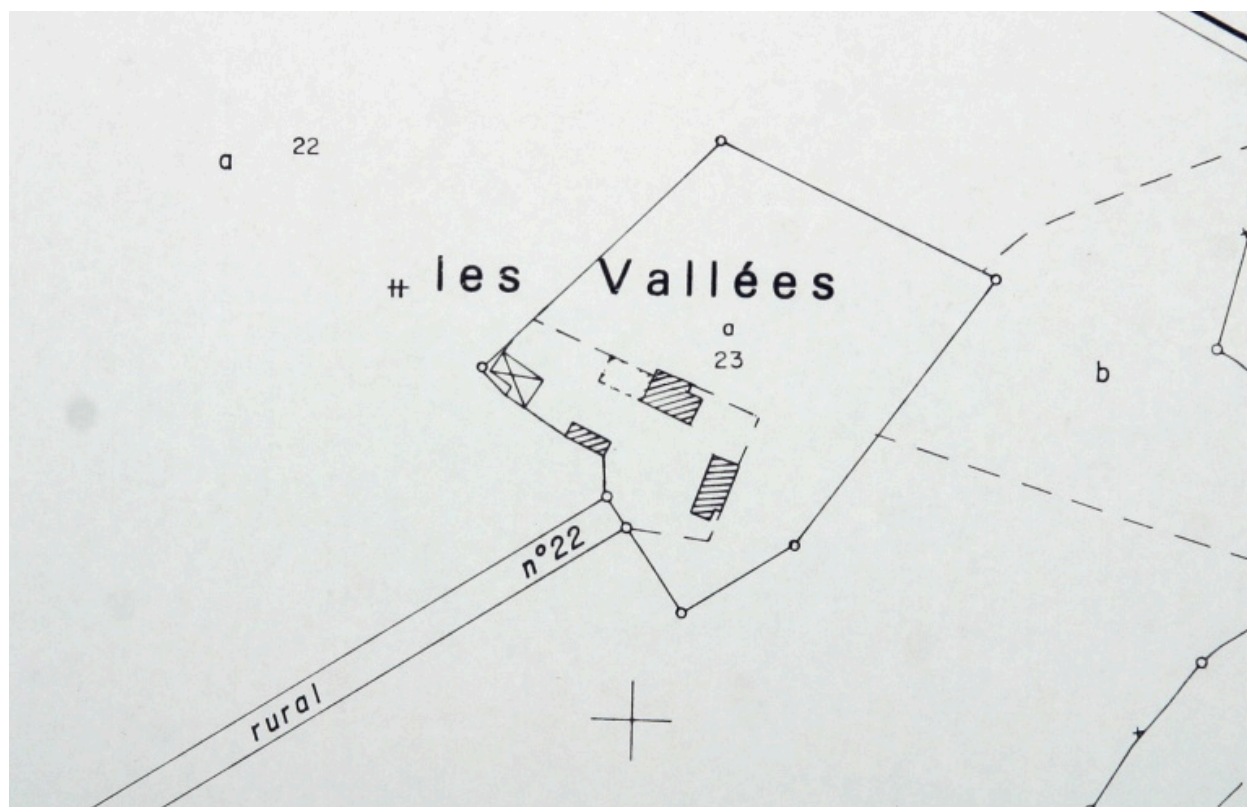


Extrait du plan cadastral de 1936, section C2.

IVR52_20045301261NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YO.

IVR52_20045302375NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis l'entrée au sud-ouest. A gauche, l'étable.

IVR52_20045302516NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation