

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Guérande
7 place de la Psalette

Hôtel particulier, 7 place de la Psalette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004298
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel
Précision sur la dénomination : hôtel particulier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1819, Z, 97 ; 1989. AK 352, 353

Historique

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

L'hôtel se situe au Sud de la place de la Psalette. Le plan masse n'a pas évolué depuis le cadastre de 1819. La division en appartements et les restaurations gênent la compréhension de cet ensemble complexe.

Le bâtiment principal, parallèle à la place adopte un plan rectangulaire à quatre niveaux (cave, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble) sous toiture d'ardoise à deux longs pans et pignons couverts. Le rez-de-chaussée et le premier étage sont masqués par des extensions de la fin du XIXe siècle. Seuls les deux niveaux supérieurs apparaissent. On observe au deuxième étage deux fenêtres rectangulaires à feuillure surmontées dans le comble de lucarnes segmentaires à corniche, volutes et décor de feuilles de laurier, coiffées d'épis sculptés.

En façade une grosse tour d'escalier quadrangulaire décalée à l'Ouest, assure la distribution verticale. Elle est éclairée de petites fenêtres rectangulaires superposées avec arrêtes chanfreinées ou délardées d'un congé.

Le rez-de-chaussée constitue une grande salle autrefois accessible depuis la rue par une porte chanfreinée sous arc en plein cintre. À l'Ouest, la cheminée monumentale à été reprise. Le deuxième étage forme une salle unique divisée par un cloisonnement récent. On y observe une cheminée en marbre noir chantournée à coquille et un ensemble homogène de boiseries. La toiture est soutenue par une charpente constituée de ferme à entrants retroussés. Des croix de Saint-André raidissent la structure.

Le premier étage de la partie précédemment décrite communique avec un bâtiment à l'Ouest. Ce dernier correspond à un état de construction antérieur ou contemporain. Il s'élève sur trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, comble). Il à été agrandi au Nord avec l'ajout d'une salle autrefois accessible par la cage d'escalier. Elle conserve un plafond à caissons, des boiseries et une cheminée monumentale en marbre dont le trumeau est flanqué de pilastres corinthiens cannelés portant entablement et fronton segmentaire.

Cet ensemble complexe présente une campagne de construction principale au XVIIe siècle. On ne peut déterminer s'il s'appuie sur des constructions préexistantes. Au XVIIIe siècle, des boiseries et cheminées sont installées.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 2 étages carrés, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à deux pans ; croupe ; pignon couvert ; pignon découvert

Statut, intérêt et protection

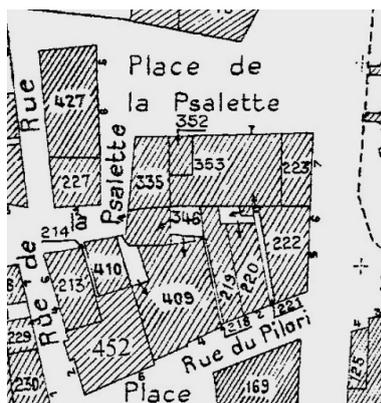
L'hôtel présente des éléments d'architecture caractéristiques de l'habitat cosu guérandais du XVIII^e siècle : lucarnes, tour d'escalier hors œuvre. Les aménagements (boiseries, cheminées) du XVIII^e siècle sont de qualité. Le premier étage du corps princi

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

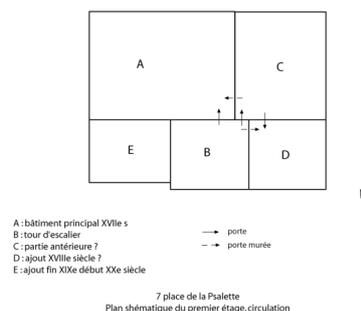


Extrait du plan cadastral de 1819, section Z, parcelle 97.
IVR52_20074405203NUCA



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK, parcelles 352, 353.
Phot. Frédéric

(reproduction) Dufrêche
IVR52_20074405204NUCA



Plan schématique du premier étage.
Dess. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074403088NUCA



Planche de T. Drake [1856] :
croquis de la façade occidentale
de la collégiale Saint-Aubin.

Autr. Thomas Drake, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20054400553NUCA



Vue générale vers le Sud-Est.
Phot. Frédéric Dufrêche
IVR52_20074405205NUCA



Menuiserie XVIII^e siècle dans la
cage d'escalier au premier étage.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401031NUCA



Cheminée en marbre
au deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401026NUCA



Boiseries au deuxième étage.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401028NUCA



Vue de la charpente.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20074401030NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande

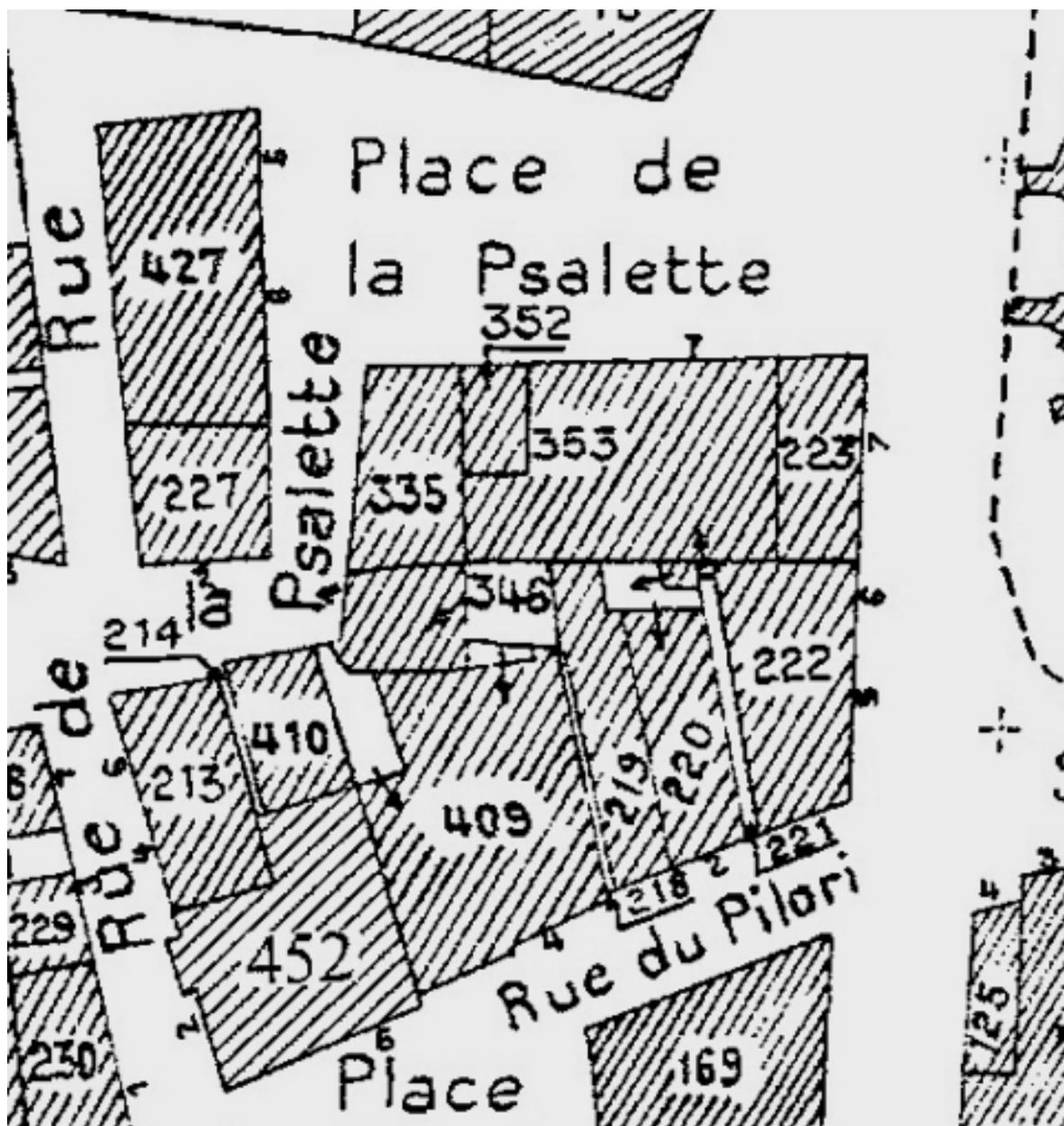


Extrait du plan cadastral de 1819, section Z, parcelle 97.

IVR52_20074405203NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1989, section AK, parcelles 352, 353.

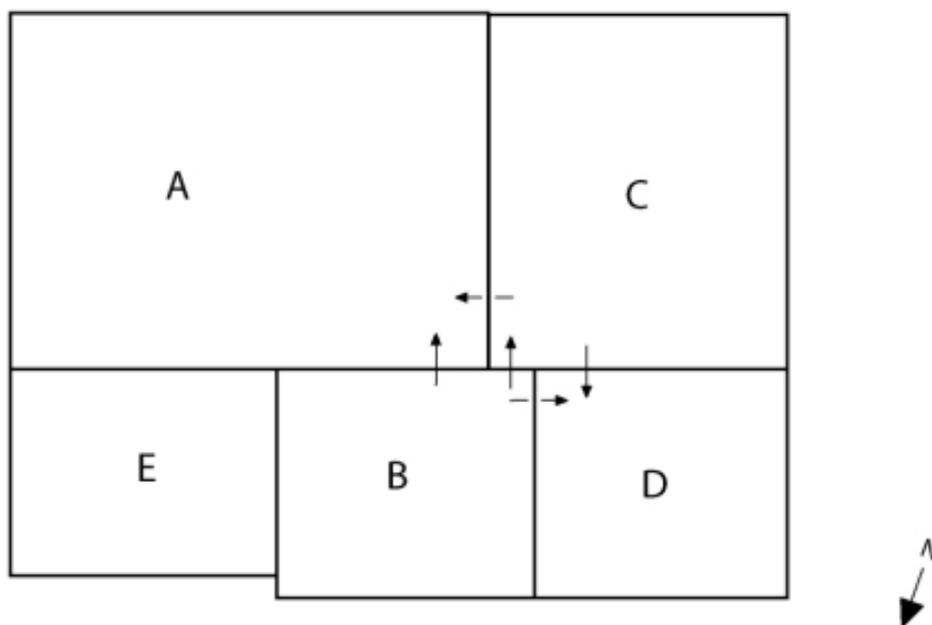
Référence du document reproduit :

- **Guérande, plan cadastral, 1989**
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405204NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



A : bâtiment principal XVIIe s
B : tour d'escalier
C : partie antérieure ?
D : ajout XVIIIe siècle ?
E : ajout fin XIXe début XXe siècle

→ porte
- → porte murée

7 place de la Psalette
Plan schématique du premier étage, circulation

Plan schématique du premier étage.

IVR52_20074403088NUDA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

Technique de relevé : relevé schématique ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Planche de T. Drake [1856] : croquis de la façade occidentale de la collégiale Saint-Aubin.

IVR52_20054400553NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Thomas Drake

Date de prise de vue : 1856

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale vers le Sud-Est.

IVR52_20074405205NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Menuiserie XVIIe siècle dans la cage d'escalier au premier étage.

IVR52_20074401031NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée en marbre au deuxième étage.

IVR52_20074401026NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Boiseries au deuxième étage.

IVR52_20074401028NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la charpente.

IVR52_20074401030NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation