

Pays de la Loire, Mayenne
Blandouet
le Quartier

Ferme - le Quartier, Blandouet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002256
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, étable à vaches, étable à chevaux, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 144 ; 1982, D, 101, 229

Historique

La ferme du Quartier faisait partie au XVIII^e siècle du domaine de la seigneurie de la Vallée. Après la mort en 1852 d'Alexandre Bourdon-Durocher, propriétaire de la Vallée, son frère Frédéric l'inclut dans la donation à ses cousins. En 1842, elle était composée de deux bâtiments disposés perpendiculairement : un logis et une étable. Le premier a été reconstruit sur le fonds ancien en 1862, puis agrandi en 1889. La deuxième peut dater du XVI^e ou du XVII^e siècle. Ses ouvertures ont été remaniées au cours de la deuxième moitié du XIX^e siècle et du 3^e quart du XX^e siècle. L'étable à chevaux et la porcherie remontent à la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle, 3^e quart 20^e siècle
Dates : 1862 (daté par source), 1889 (daté par source)

Description

La ferme du Quartier comprend quatre bâtiments construits en moellon de grès, disposés sur les quatre côtés de la cour. Ils sont couverts de tuile plate, à l'exception de la porcherie qui a reçu une toiture d'ardoise. Le logis possède un comble à bas surcroît. Ses murs sont actuellement enduits de ciment. Ses encadrements de baies, harpées, sont en calcaire marbrier taillé dans la partie est et en ciment dans la partie ouest. Sa porte haute passante est en brique. Les deux pièces, chaude et froide, du logis sont vraisemblablement encadrées par le fournil à l'ouest et une cave ou logement à l'est. L'étable est en simple rez-de-chaussée. Sa porte centrale correspondant au fond de grange est encadrée de pierres de taille en calcaire de Bernay, ses jours sont en ciment et en brique. Sa charpente a été remaniée, à l'exception d'une ferme, du type à ferme et à panne sous chevron porteur. L'étable à chevaux possède un comble à haut surcroît. Ses baies sont en calcaire de Bernay taillé et en brique. La porcherie, en rez-de-chaussée, est précédée d'un enclos. Elle est pourvue de portes à piédroits en brique et arcs surbaissés en grosse brique et de jours en brique.

Le Quartier appartient au type IIB.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AD Sarthe : 4 E 88 305. **Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. Donation par Frédéric Bourdon-Durocher à ses cousins maternels.** 20 décembre 1852.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 53. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Blandouet, 1842-1883.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 497. **Matrices des propriétés foncières bâties de Blandouet, 1883-1911.**
- AD Sarthe : 13 F 2734. **Seigneurie et domaine de la Vallée Blandouet. Compte que rend Louis Ollivier, ...tuteur des enfants mineurs de Julien-François Ollivier, vivant notaire à Sainte-Suzanne, au citoyen Augustin de Lespinasse, de la régie et administration qu'a eu le dit feu Julien-François Ollivier de la terre de la Vallée de Blandouet et autres immeubles appartenant à Mlle d'Hautefort.** 1er nivôse, an VIII de la République - 22 décembre 1799.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302777NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303421NUCA



Le logis vu depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20055301965NUCA



L'étable et l'étable à chevaux vues
depuis la cour au nord-ouest.

Phot. François Lasa
IVR52_20055301964NUCA

La porcherie, vue
depuis la cour à l'est.

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20125300315NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Blandouet (IA53002211) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Fermes (IA53002214) Pays de la Loire, Mayenne, Blandouet

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section D3.

IVR52_20045302777NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1936, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section D3.

IVR52_20045303421NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2004

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis la cour au sud.

IVR52_20055301965NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable et l'étable à chevaux vues depuis la cour au nord-ouest.

IVR52_20055301964NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie, vue depuis la cour à l'est.

IVR52_20125300315NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation