

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Perrerie

Ferme, actuellement maison, la Perrerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003961
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, remise, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, K, 93 ; 1982, ZY, 56

Historique

Au XVIII^e siècle, la "closierie" de la Perrerie dépendait de la seigneurie du Châtellier. Le logis date de la fin du XVIII^e siècle ou plus probablement de la première moitié du XIX^e siècle. Il a été remanié à la fin du XX^e siècle, notamment par l'aménagement de son comble en étage. La remise est antérieure à 1842 mais elle a été modifiée dans le dernier quart du XX^e siècle. L'étable et la porcherie qui figuraient aussi sur le plan cadastral de 1842 ont été démolies dans la deuxième moitié du XX^e siècle. L'étable subsistante a été construite durant la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 1^{ère} moitié 19^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle

Description

Les bâtiments de la Perrerie étaient disposés autour d'une cour irrégulière. Trois en subsistent. Ils sont majoritairement couverts d'ardoises. Le logis, situé au nord, est construit en moellons de grès, auxquels se mêlent quelques moellons de calcaire marbrier. Il a la particularité d'être doté d'un rez-de-chaussée surélevé sur un niveau de cave. Sa toiture est à croupes. Ses fenêtres sont entourées de tuileaux harpés et dotées d'appuis en bois, sa porte est encadrée de moellons et couverte d'un linteau de bois. Il est composé d'une grande pièce à cheminée (dotée de corbeaux et d'un linteau en bois) à l'est et de deux pièces, dont l'une contenait le four à pain (détruit) à l'ouest. Les cloisons intérieures, très restaurées, sont en pan de bois. L'étable prend place perpendiculairement au logis. Elle est édifiée en moellons de calcaire marbrier et possède un comble à haut surcroît. Ses baies, à arcs surbaissés, sont en calcaire marbrier taillé. Contre son pignon nord s'appuyait une porcherie dont ne subsiste que l'enclos. La remise, construite en moellons de grès, est actuellement couverte de tôle. Un puits voûté se trouve à côté. La Perrerie appartient au type IIC des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

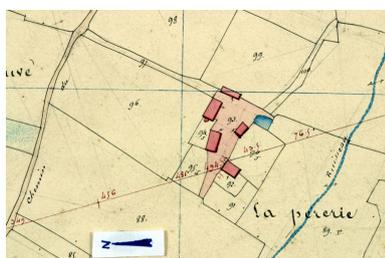
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

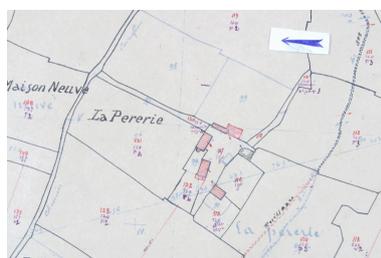
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 48 J 12. **Amandes et remembrance des fiefs et seigneurie du Chastellier en Vages tenues en la maison seigneuriale du dit lieu par nous, François Périer, sieur de la Courteille, 13ème jour du mois d'octobre, l'an 1718.**

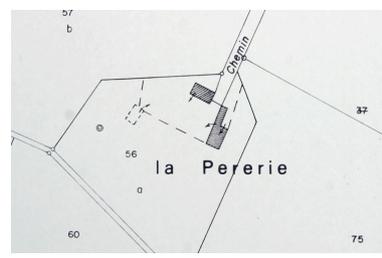
Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301228NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301394NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302454NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord : à gauche, les vestiges de la porcherie et l'étable ; à droite le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303056NUCA



Le logis vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303053NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303057NUCA



La partie gauche de la façade sud du logis, avec les accès aux caves.
Phot. François Lasa



Les vestiges de la porcherie et l'étable.
Phot. François Lasa



La remise vue depuis l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303055NUCA

IVR52_20045303058NUCA

IVR52_20045303052NUCA



La remise vue depuis la cour au nord.

Phot. François Lasa

IVR52_20045303054NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

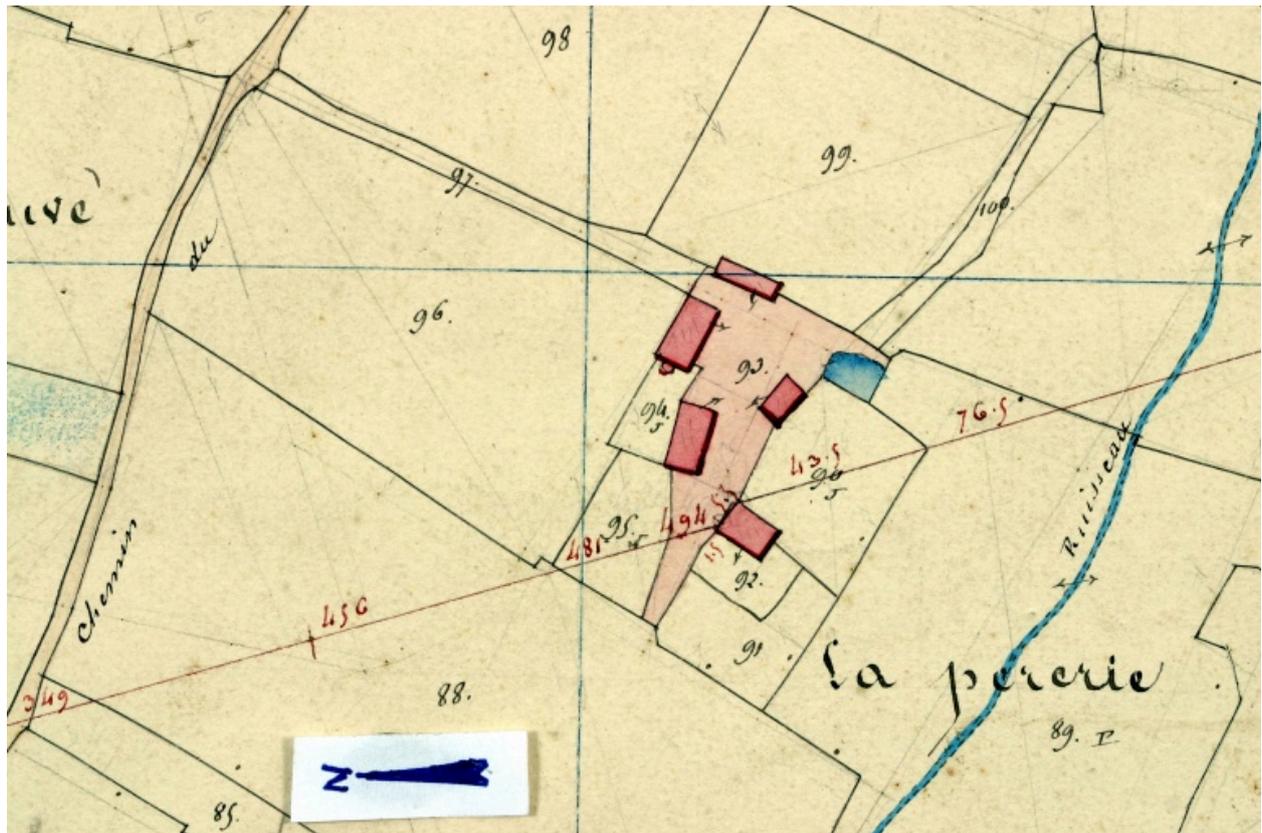
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.

IVR52_20045301228NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



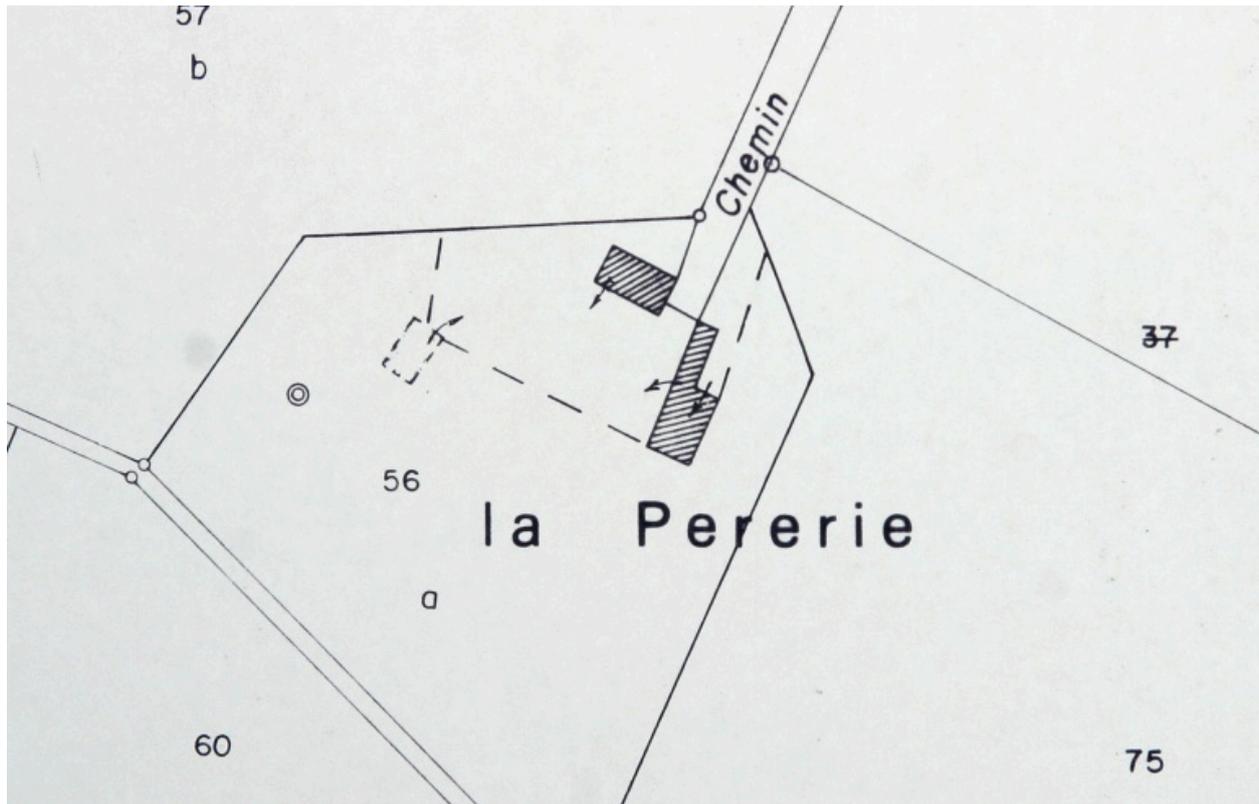
Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.

IVR52_20045301394NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.

IVR52_20045302454NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord : à gauche, les vestiges de la porcherie et l'étable ; à droite le logis.

IVR52_20045303056NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud.

IVR52_20045303053NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20045303057NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La partie gauche de la façade sud du logis, avec les accès aux caves.

IVR52_20045303058NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les vestiges de la porcherie et l'étable.

IVR52_20045303052NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise vue depuis l'ouest.

IVR52_20045303055NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La remise vue depuis la cour au nord.

IVR52_20045303054NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation