Pays de la Loire, Vendée Luçon 19 rue des Gentilshommes

Hôtel de la Coudraye, 19 rue des Gentilshommes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001794 Date de l'enquête initiale : 2009 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : hôtel Appellation : de la Coudraye

Parties constituantes non étudiées : communs, écurie, portail, puits, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1816, K, 494-496; 1845, B, 1160-1162; 2005, AM, 50

Historique

Le plus ancien document relatif à cette demeure est sa vente, en 1781, par le sénéchal Coutouly de la Vergne au marquis de Loynes de la Coudraye. L'analyse stylistique ne permet guère de trancher entre sa reconstruction avant la transaction ou juste après et, par conséquent, de savoir quel en est le commanditaire, le sénéchal ou le marquis. En faveur de la première hypothèse, on pourait invoquer le prix élevé de l'hôtel (10600 livres) et le fait que les nouveaux acquéreurs en prirent rapidement possession, laissant supposer une demeure déjà réédifiée, non une résidence ancienne et vétuste comme celle qu'ils venaient de quitter, 29, rue du Port. En faveur de la thèse inverse, on pourrait s'étonner que le sénéchal ait délaissé une maison qu'il venait de réédifier ; en outre, le monogramme LC du garde-corps de deux fenêtres est celui du marquis, non celui du sénéchal, mais ces deux garde-corps - dont le dessin diffère d'ailleurs de celui des autres fenêtres - peuvent être des ajouts. Il nous manque assurément un élément décisif pour trancher, tel un marché ou un accord relatif au déroulement des travaux, passé le cas échéant entre les deux personnages et précédant la mutation de propriété. Quel qu'en soit le commanditaire, les vastes proportions de la demeure, la qualité de sa réalisation, la présence - exceptionnelle à Luçon d'arcs segmentaires et non de linteaux délardés pour les ouvertures, en font la demeure privée la plus aristocratique de Luçon. A la Révolution, l'hôtel de la Coudraye est vendu comme bien national provenant de noble émigré. La description contenue dans le procès-verbal d'estimation, en 1794, montre une demeure raffinée supposant un grand train de maison; elle se composait, non seulement de l'hôtel proprement dit, de communs et d'un jardin, mais également d'une maison contigüe au nord, servant de communs, déjà incluse dans la vente de 1781. Le 17 février 1795, l'ensemble est acquis par le marchand droguiste Blaise Escallier Maigre qui en fait une auberge, nommée hôtel de France sur le cadastre de 1816. En 1828, l'hôtel devient la propriété du maire de Luçon, Bonaventure Aimé Benjamin de Maynard. Lors de la levée du plan cadastral de 1845, elle appartient à la famille Gaudineau, qui entreprend des travaux vers le milieu du XIXe siècle; l'escalier en pierre à rampe en fer forgé est alors remplacé par un escalier en bois. La réfection intérieure se poursuit en 1975-1976, ce qui entraîne la disparition des derniers éléments du XVIIIe siècle, cheminées, lambris, potagers etc. Lors de cette campagne, la petite maison au nord de l'hôtel proprement dit est détruite et une travée est ajoutée à l'hôtel.

Période(s) principale(s): 4e quart 18e siècle

Période(s) secondaire(s) : milieu 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Le sous-sol est situé sous l'écurie ; il est voûté en berceau.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; pierre de taille ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Élévations extérieures : élévation ordonnancée Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, restauré

Décor

Techniques: ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/37 (étude Royer). Vente de l'hôtel par le sénéchal Pierre
Joachim Coutouly de la Vergne au marquis Denis Louis Jacques Nicolas de Loynes de la Coudraye, le 16 juin
1781.

La grosse de cette minute notariale se trouve aux AD Vendée. 1 E 271 (archives de la famille Coutouly).

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de l'hôtel en vue de sa vente comme bien national, le 9 fructidor an II (26 août 1794).
- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 586, n° 183. Acte d'adjudication de l'hôtel, vendu comme bien national, le 29 pluviose an III (17 février 1795) à Blaise Escallier Maigre, marchand droguiste.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 47/3 (étude Biré). Acte de vente de l'hôtel par Blaise Escallier Maigre à Bonaventure Aimé Benjamin de Maynard, maire de Luçon, le 11 avril 1828.

Documents figurés

Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations



L'hôtel sur le plan cadastral récent. A gauche, le logis avec, au nord, la petite maison aujourd'hui détruite, ayant servi de communs. A droite, les communs. Dess. Virginie Desvigne IVR52_20118500965NUDA



L'hôtel en 1816 : détail de la section K du plan cadastral (parcelles 494-496). Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud IVR52_20078500920NUCA



Vue du portail prise de la rue. Phot. Patrice Giraud IVR52_20118500826NUCA



Vue du portail, prise de la cour. Phot. Patrice Giraud IVR52 20098500133NUCA



Vue d'ensemble de la façade de l'hôtel. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500135NUCA



Avant-corps de la façade de l'hôtel. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500134NUCA



Garde-corps de l'une des portesfenêtres de l'avant-corps, portant le monogramme LC (de Loynes de la Coudraye). Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500138NUCA



Vue de l'escalier. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500132NUCA



Vue du sous-sol, situé sous l'écurie. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500139NUCA



Vue intérieure de l'écurie. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500136NUCA



Vue du puits, situé dans la cour. Phot. Patrice Giraud IVR52_20098500137NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'hôtel sur le plan cadastral récent. A gauche, le logis avec, au nord, la petite maison aujourd'hui détruite, ayant servi de communs. A droite, les communs.

IVR52_20118500965NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction interdite



L'hôtel en 1816 : détail de la section K du plan cadastral (parcelles 494-496).

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500920NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée communication libre, reproduction interdite



Vue du portail prise de la rue.

IVR52_20118500826NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du portail, prise de la cour.

IVR52_20098500133NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la façade de l'hôtel.

IVR52_20098500135NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Avant-corps de la façade de l'hôtel.

IVR52_20098500134NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Garde-corps de l'une des portes-fenêtres de l'avant-corps, portant le monogramme LC (de Loynes de la Coudraye).

IVR52_20098500138NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier.

IVR52_20098500132NUCA Auteur de l'illustration : Patrice Giraud (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol, situé sous l'écurie.

IVR52_20098500139NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure de l'écurie.

IVR52_20098500136NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du puits, situé dans la cour.

IVR52_20098500137NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation