

Pays de la Loire, Vendée
L'Île-d'Elle
Tabarit

Ecluse ou pêcherie de Tabarit (disparue), ferme, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002136
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1834, F, 186 ; 2017, AH, 32

Historique

Il existait près de là, jusqu'au début du 19^e siècle, une des nombreuses écluses ou pêcheries disposées depuis le Moyen Âge en travers de la Sèvre Niortaise. Une pêcherie appelée "Languillez", détenue par Jasme Tabarit, est mentionnée en 1501 dans le censif de la commanderie de Bernay, à Marans. L'écluse "de Tabarite et pescherie d'icelle, avec les bois, marais et relais", est mentionnée en 1571, puis apparaît au début du 18^e siècle sur les cartes de Claude Masse. En 1749, Etienne René de Courcelles, procureur en l'élection de La Rochelle et échevin de cette ville, rend déclaration au comte de Marans, parmi d'autres biens, pour "une écluse connue vulgairement sous le nom de l'Anguillière ou Tabarit dans la rivière de Sayvre qui descend de Niort à Marans (...) avec les bouchaux et pêcheries qui en dépendent et le droit de pêcher dans ladite rivière de Sayvre avec toute sorte de rets et filets non plombés connus sous le nom d'engins". En 1798, lors d'une enquête sur les pêcheries de la Sèvre Niortaise, l'écluse de Tabarit appartient à Pierre et François Auger.

Aucune construction n'apparaît à cet endroit sur la carte de la région par Claude Masse en 1701, mais bien sur la carte du bassin de la Sèvre Niortaise par Mesnager en 1818 puis sur le plan cadastral de 1834. Sur celui-ci se trouve une petite habitation, appelée l'Aubier et entourée de fossés, en bord de Sèvre. Elle appartient alors à Jean Auger. Le cadastre précise que la maison a été agrandie en 1881 pour le compte de Jean Auger-Ferrand, sans doute pour prendre l'essentiel de son aspect actuel (malgré de récents remaniements).

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle

Description

Cette ancienne petite ferme comprenait pour l'essentiel un logis, des dépendances dans son prolongement et d'autres (disparues) dans la cour. Le logis était constitué d'un rez-de-chaussée en partie surmonté d'un grenier.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; Marais mouillés ; 1 ; en partie en rez-de-chaussée

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **BnF. Ms Fr 26363, fol. 44. 1571, 12 février : partage de biens entre Denis et Jean Gorron et François Martineau.**
Bibliothèque nationale de France. Ms Fr 26363, fol. 44. **1571, 12 février : partage de biens entre Denis et Jean Gorron et François Martineau.**
- **AD17. 3 E 1662-1, fol. 208. 1749, 28 août : déclaration rendue au comte de Marans par Etienne René de Courcelles pour des biens qu'il possède à Marans et L'Île-d'Elle.**
Archives départementales de la Charente-Maritime. 3 E 1662-1, fol. 208. **1749, 28 août : déclaration rendue au comte de Marans par Etienne René de Courcelles pour des biens qu'il possède à Marans et L'Île-d'Elle, devant Guillaume Delavergne, notaire à La Rochelle** (en ligne sur le site internet des Archives de la Charente-Maritime).
- Archives départementales de la Vendée, 62 J, archives de la Société des marais de Vix-Maillezais, liasse 18, dossier 1, pièce 2. **1798, 19 juin (1er messidor an VI) : procès-verbal de visite des écluses et pêcheries sur la Sèvre Niortaise.**
- Archives départementales de la Vendée. 3 P 1222 à 1228, 3559. **État de section et matrices des propriétés du cadastre de L'Île-d'Elle, 1835-1958.**
- Informations, documentation et notes de dépouillements d'archives fournies par M. René Durand (1924-2018), Marans.
- **Informations et notes de dépouillements d'archives fournies par M. Jean-Claude Bonnin (La Rochelle).**
Informations et notes de dépouillements d'archives fournies par M. Jean-Claude Bonnin (La Rochelle).

Documents figurés

- **1818, 30 septembre : carte itinéraire de la Sèvre Niortaise pour l'intelligence du projet général qui a pour but le perfectionnement de la navigation, la conservation des marais desséchés et le dessèchement des marais mouillés,** par l'ingénieur en chef des Ponts et chaussées François-Philippe Mesnager. (Archives départementales des Deux-Sèvres ; 3 S 17).
- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'Île-d'Elle.**
Plan cadastral de L'Île-d'Elle, 1834. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

Bibliographie

- **CLOUZOT, Etienne. Les marais de la Sèvre Niortaise et du Lay du Xe à la fin du XVIe siècle. Paris : H. Champion éditeur ; Niort : L. Clouzot éditeur, 1904, 282 p.**
CLOUZOT, Etienne. **Les marais de la Sèvre Niortaise et du Lay du Xe à la fin du XVIe siècle.** Paris : H. Champion éditeur ; Niort : L. Clouzot éditeur, 1904, 282 p.
p. 92, n.1

Illustrations



La maison, en bas, sur le
plan cadastral de 1834.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20188501179NUCA



L'ancienne ferme vue depuis l'est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20188501234NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

L'Île-d'Elle : présentation de la commune (IA85001992) Pays de la Loire, Vendée, L'île-d'Elle

Maisons, fermes : l'habitat à L'Île-d'Elle (IA85001993) Pays de la Loire, Vendée, L'île-d'Elle

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La maison, en bas, sur le plan cadastral de 1834.

Référence du document reproduit :

- **AD 85. 3 P 111. 1834 : plan cadastral de L'île-d'Elle.**
Plan cadastral de L'île-d'Elle, 1834. (Archives départementales de la Vendée, 3 P 111).

IVR52_20188501179NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis l'est.

IVR52_20188501234NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés