

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Rivière

Ferme, actuellement maison, la Rivière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003879
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : cellier, étable, porcherie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, J, 204, 207 ; 1982, ZT, 36

Historique

La ferme de la Rivière figure sur la carte de Cassini. Elle a été vendue nationalement sur l'abbaye d'Evron le 15 décembre 1791 pour 18500 livres. Ses deux bâtiments principaux sont antérieurs à 1842. Le logis a été remanié et agrandi d'un appentis dans la deuxième moitié du XIXe siècle, puis de nouveau remanié dans les années 1950. L'étable-grange a sans doute été en grande partie reconstruite vers le milieu du XIXe siècle. La porcherie date probablement de la fin du XIXe siècle ou du début du XXe.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

Les deux bâtiments principaux de la ferme de la Rivière sont disposés perpendiculairement. Le logis est construit en moellons enduits de ciment. Il est doté d'un comble à surcroît ajouré sur la façade principale. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. Un appentis qui abritait la cave est adossé à l'arrière. L'étable-grange, à comble à haut surcroît, présente une maçonnerie mixte de calcaire marbrier et de grès. Ses baies sont en moellons de calcaire marbrier. Elles sont couvertes d'arcs segmentaires. La porcherie, est percée de portes en brique et calcaire marbrier taillé. Un puits voûté prend place à l'est du chemin d'accès. La Rivière appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

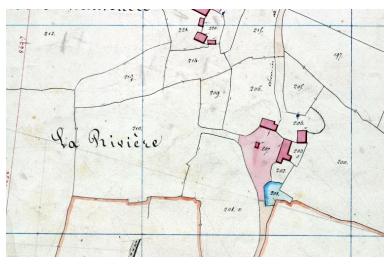
Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

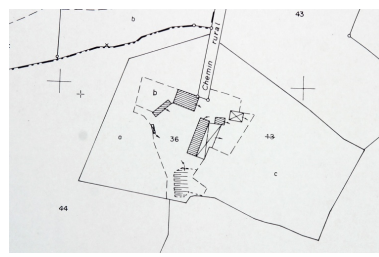
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section J2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301211NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section J2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301376NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZT.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302440NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin
d'accès au nord : l'étable-
grange, le logis, la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301837NUCA



La porcherie et le logis
vus depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301834NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301835NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

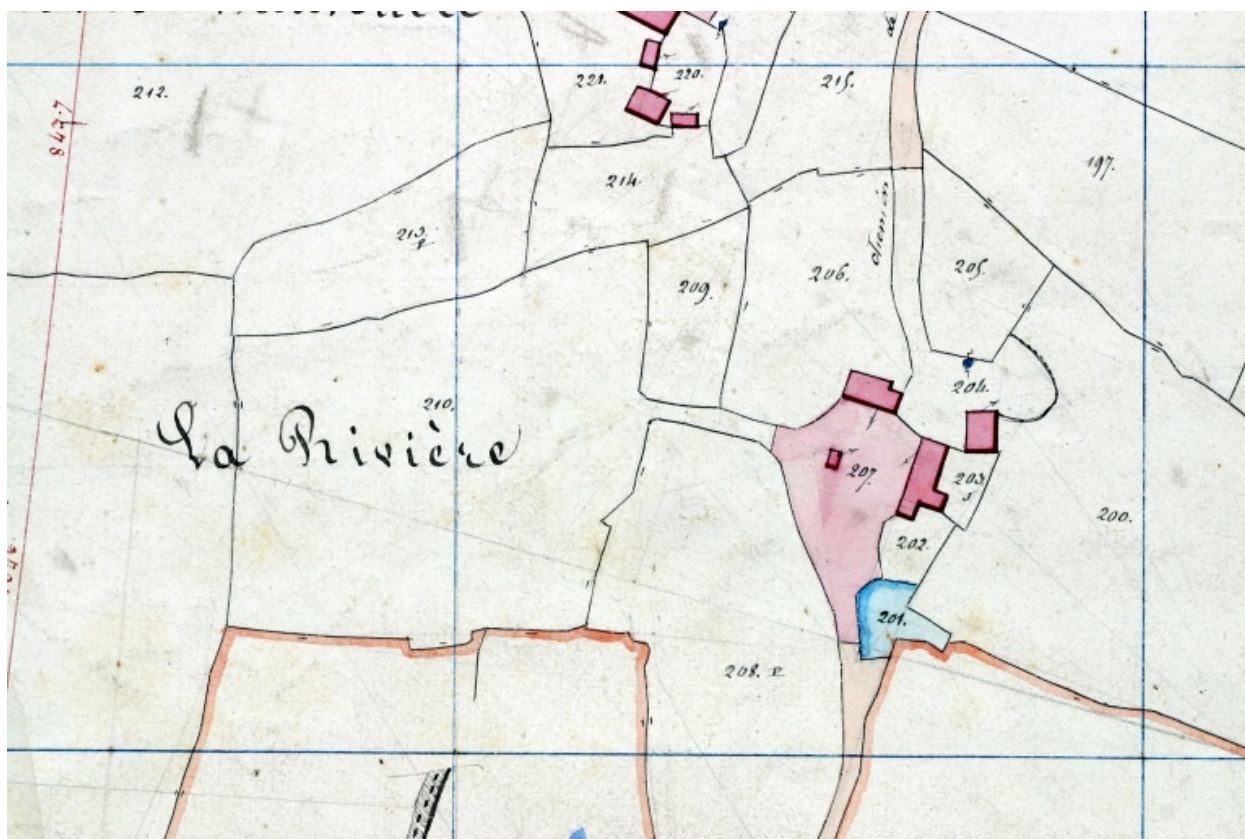
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

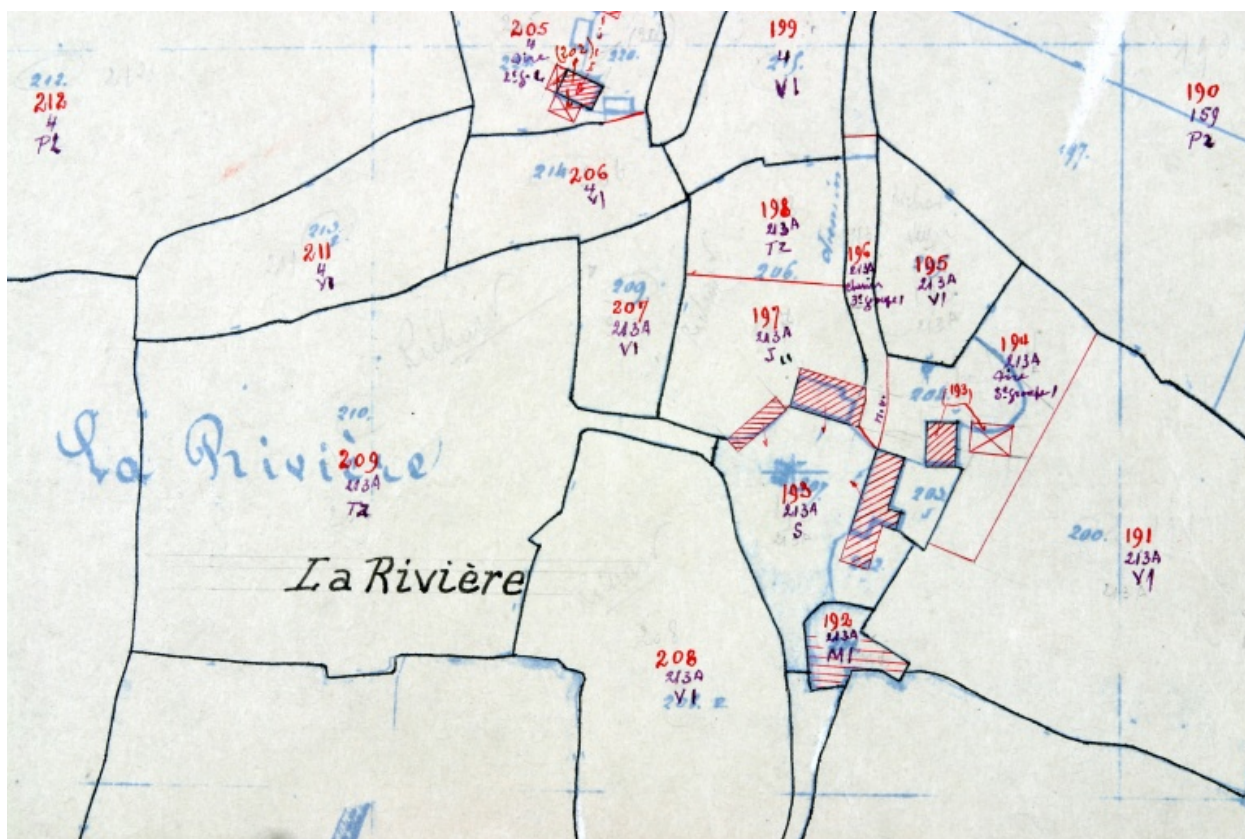
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



IVR52_20045301211NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



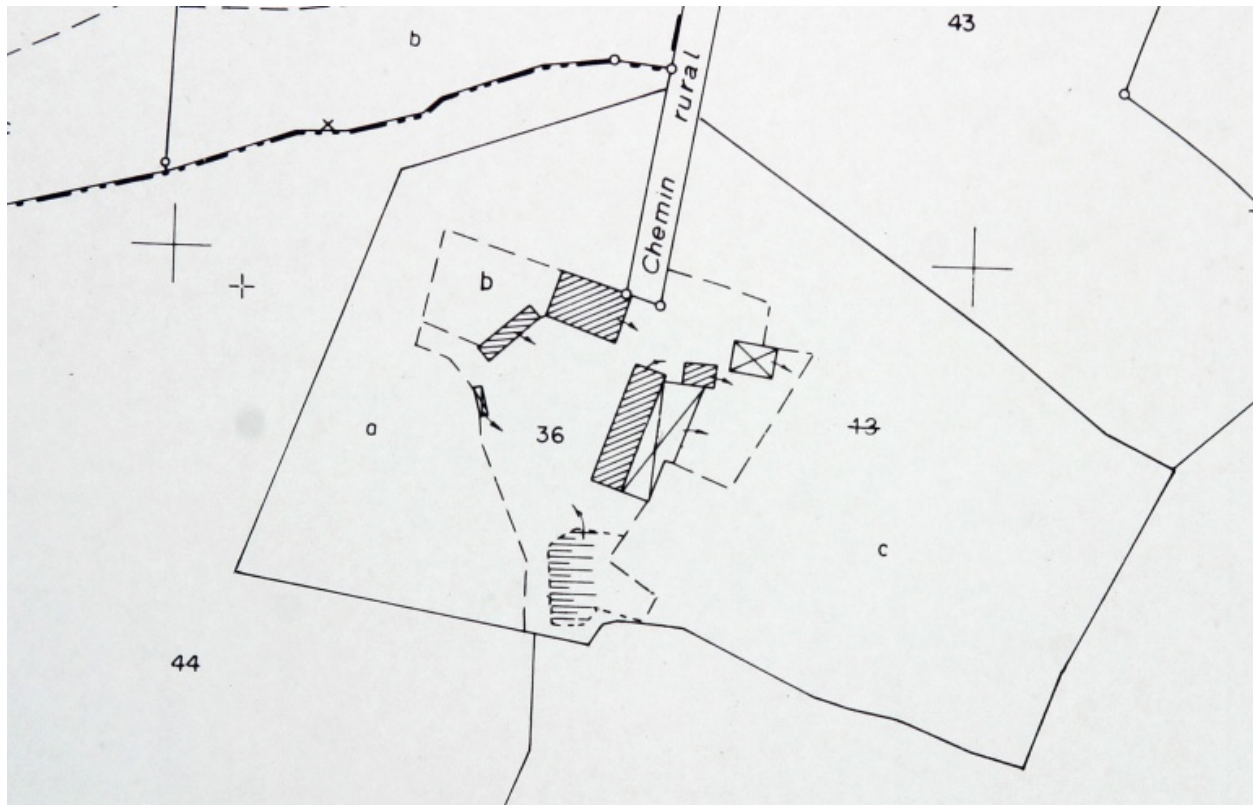
Extrait du plan cadastral de 1936, section J2.

IVR52_20045301376NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.

IVR52_20045302440NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord : l'étable-grange, le logis, la porcherie.

IVR52_20045301837NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie et le logis vus depuis le sud.

IVR52_20045301834NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52_20045301835NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation