

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
Patience

## Ferme, actuellement maison, Patience

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003923  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, étable à chevaux, porcherie, remise, four à pain

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1842, C, 227 ; 1982, YP, 12

### Historique

La ferme de Patience était constituée en 1842 d'un seul bâtiment. L'étable-grange a été édifée à son emplacement et le nouveau logis dans son prolongement, probablement en 1907 (mention d'une augmentation de construction dans les matrices cadastrales). La porcherie et la petite étable sont sans doute de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle  
Dates : 1907 (daté par source)

### Description

L'ancienne ferme de Patience comprend trois bâtiments, construits en moellons de grès (sauf la porcherie, en moellons de calcaire marbrier) : un bâtiment principal, au nord, constitué de trois corps alignés : d'ouest en est, le logis, l'étable à vaches et à chevaux-grange et la remise ; deux secondaires disposés parallèlement à lui au sud de la cour : une petite étable et la porcherie. La partie logis, couverte d'ardoises comme la remise et la porcherie, possède un comble à surcroît sans jour sur la façade principale et moins haut que celui de l'étable-grange. Elle se prolonge à l'arrière par un appentis servant de cave et de four à pain (détruit). Ses baies sont en granite beige taillé et en ciment. L'étable-grange est actuellement couverte de tôle, de même que la petite étable. La porcherie a des baies en moellon surmontées d'arcs segmentaires en tuileau. Patience appartient au type IIC des fermes.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

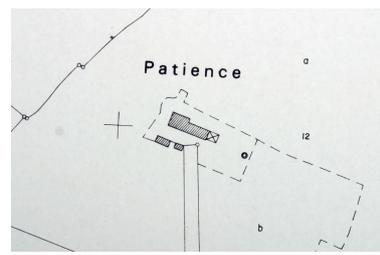
## Illustrations



Extrait du plan cadastral  
de 1842, section C2.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301095NUCA



Extrait du plan cadastral  
de 1936, section C2.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301264NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé  
en 1982 et régulièrement mis à jour  
entre 1982 et 2002, section YP.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045302378NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est :  
à gauche, la porcherie ; à  
droite, le logis-étable-remise.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302482NUCA



La porcherie et la petite étable.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045302483NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges  
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



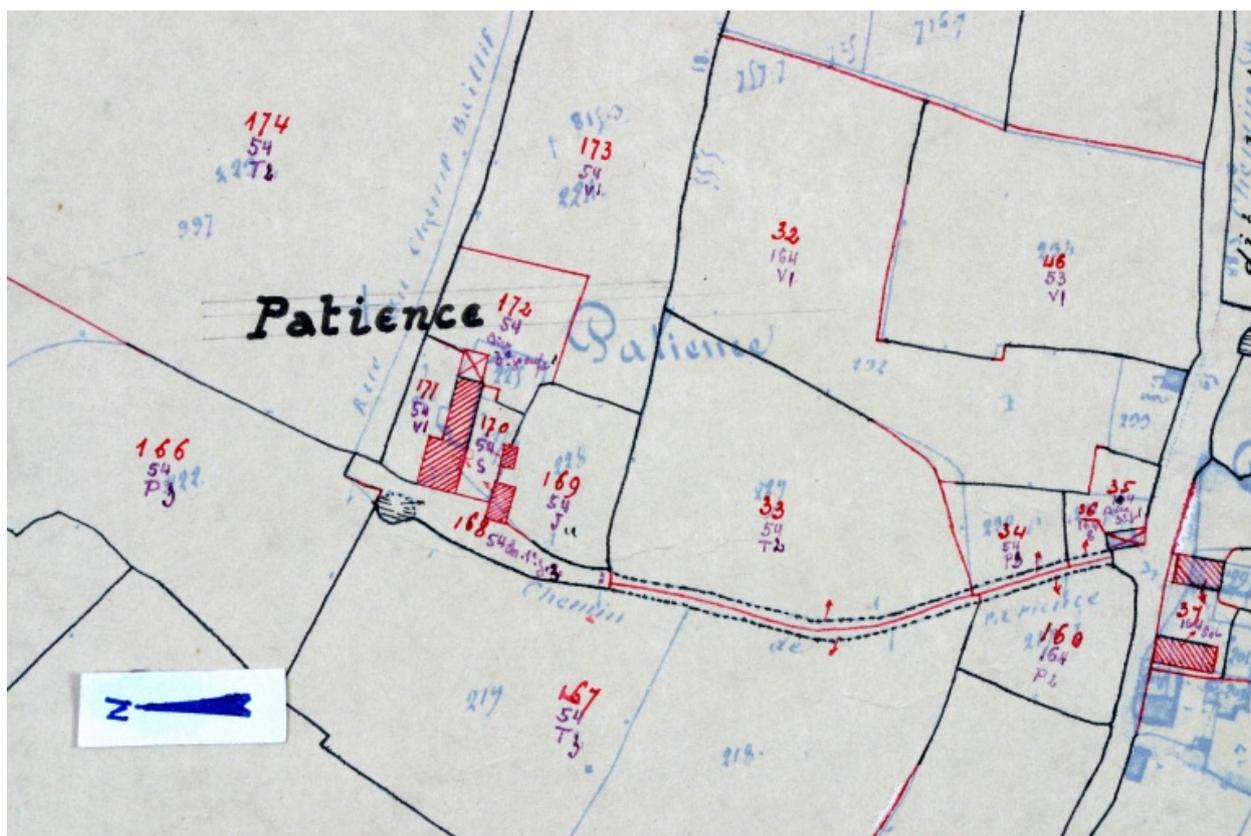
Extrait du plan cadastral de 1842, section C2.

IVR52\_20045301095NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



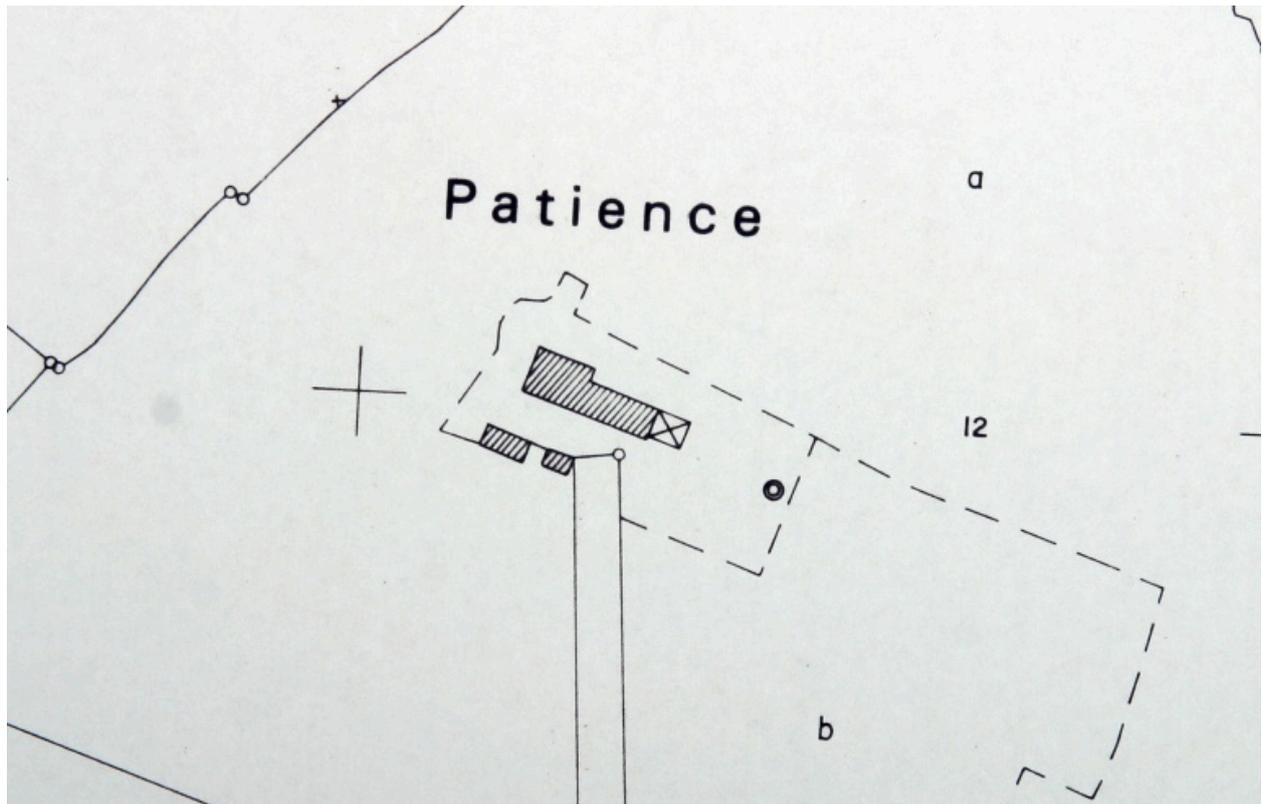
Extrait du plan cadastral de 1936, section C2.

IVR52\_20045301264NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YP.

IVR52\_20045302378NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'est : à gauche, la porcherie ; à droite, le logis-étable-remise.

IVR52\_20045302482NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie et la petite étable.

IVR52\_20045302483NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation