Pays de la Loire, Sarthe
Luché-Pringé
les Gruches

Ferme des Gruches

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000958
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : des Gruches
Destinations successives : maison d'habitation
Parties constituantes non étudiées : abri troglodytique, logement, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, K1, 237 ; 1984, YN, 10

Historique

Les vestiges conservés aujourd'hui dans la maison (cheminée) permet d'avancer la date probable du XVIIe siècle pour la construction. Au milieu du XVIIIe siècle, la métairie des Gruches dépend du domaine de La Grifferie. Elle est constituée de deux chambres basses dont une à cheminée, un cellier au bout (avec un petit pressoir), grenier dessus couvert de bardeau et à tuiles creuses, une étable (ou étable à bestiaux) au bout du cellier, cour, un autre bâtiment dans lequel sont une grange, une petite chambre froide y tenant servant d'étable à bœufs, toit à moutons, deux toits à porcs, cour et issues entre les deux bâtiments, un jardin au derrière et au bout d'iceluy manable à l'entrée duquel est un puits contenant le tout environ un journal.

Période(s) principale(s) : 17e siècle

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées de la Grifferie. **Métairie des Gruches**, vente Barin de la Galissonnière à Pihéry de Sivré, 1775.

Annexe 1

Métairie des Gruches, 1762 (Archives départementales de Maine-et-Loire. 1 B 981).

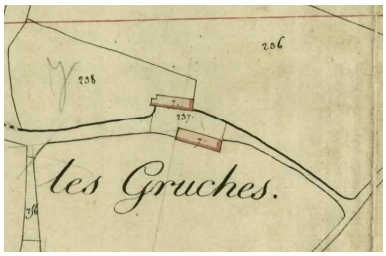
Item en entrant dedans la maison de la dite métairie des Gruches consistant dans deux chambres basses dont une est à four et cheminée, un cellier au bout, grenier dessus couvert de bardeau et à thuilles creuses une étable au bout du cellier cour granges étables et toit, un jardin d'environ cinq boisselées au derrière de la ditte maison rues issues le tout y tenant joignant de toute part les terres du dit lieu cy après,
item, un petit cloteau de tere au derrière du jardin contenant cinq boisselées joignant d'un costé le jardin cy dessus , d'autre costé la terre du sieur Lapatriere? Et des deux bouts les terres du dit lieu,
item, sur la pièce du Sablon contenant douze boisselées joignant d'un bout le dit cloteau cy dessus d'autre bout le chemin qui conduit au bourg de Luché d'un costé les issües du dit lieu d'autre costé les terres du bordage du Guay Bordellais cy après,
Item, sur la pièce de la Riberge contenant environ huit journaux joignant d'un costé le cloteau et jardin cy dessus, d'autre costé la terre de Chevallier de la Mousellerie, d'un bout le parc du dit lieu et d'autre bout la pièce des ongroye cy après,
Item, sur la dite pièce des Ongroyes contenant sept journaux joignant d'un costé et d'un bout la terre de la métairie du Breil la Grue cy parès, d'autre costé et d'autre bout les terres du lieu,
Item, sur un parc contenant trois journaux joignant d'un costé la pièce de la Riberge cy dessus, d'autre issue costé les prés bois du vieux chemin entre, au midy, terre de Chavallier et au nord celle de Patrière,
Item, sur la pièce du devant sise derrière les étables et grange contenant cinq journaux joignant au midy les pièces des ongrois cydessus au nord le chemin de Luché à l'orient un autre chemin qui conduit aux aulnais, au couchant la grange et issues de la dite métairie

Annexe 2

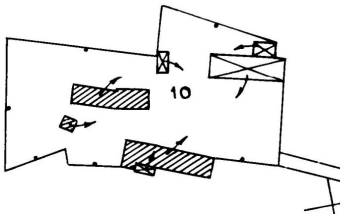
Métairie des Gruches, vente Barin de la Galissonnière à Pihéry de Sivré, 1775 (Archives privées de la Grifferie).

La métairie des Gruches composée d'un bastiment distribué de deux chambres, deux autres l'une dans laquelle est un petit pressoir, l'autre servant d'étable à bestiaux, cour et issues, un autre bastiment dans lequel sont une grange, une petite chambre froide y tenant servant d'étable à bœufs, toit à moutons, deux toits à porcs, cour et issues entre les deux bastiments, un jardin au derrière et au bout de celuy manable à l'entrée duquel est un puits contenant le tout environ un journal 31 journaux de terre répartis en différentes pièces de terre et Trois pièce de pâture servant de parcs à bœufs séparés par des hayes et fosséz contenant 2 journaux et demi

Illustrations



Plan en 1811.
IVR52_20057204641NUCA



Plan en 1969.
IVR52_20077210301NUC

Vue générale.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202468NUCA

Maison d'habitation composée d'éléments juxtaposés.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202469NUCA

Mur de refend sur lequel s'appuie la cheminée XVIe siècle, à droite.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20057202470NUCA

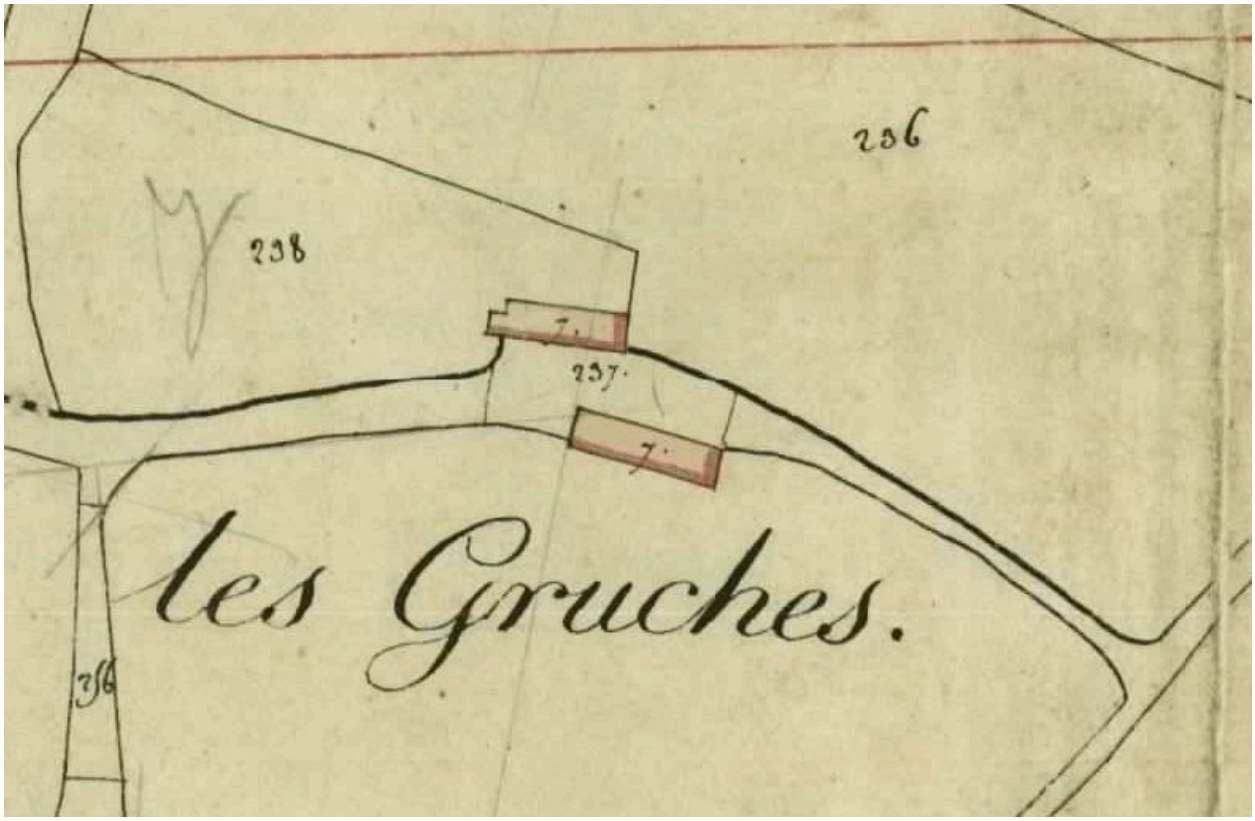
Maison d'habitation : vestiges de la cheminée à hotte en pierre.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20047205270NUCA

Toit à porcs sur le pignon des étables.
Phot. Christine Toulier
IVR52_20007202471NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Luché-Pringé : présentation de la commune (IA72001025) Pays de la Loire, Sarthe, Luché-Pringé
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

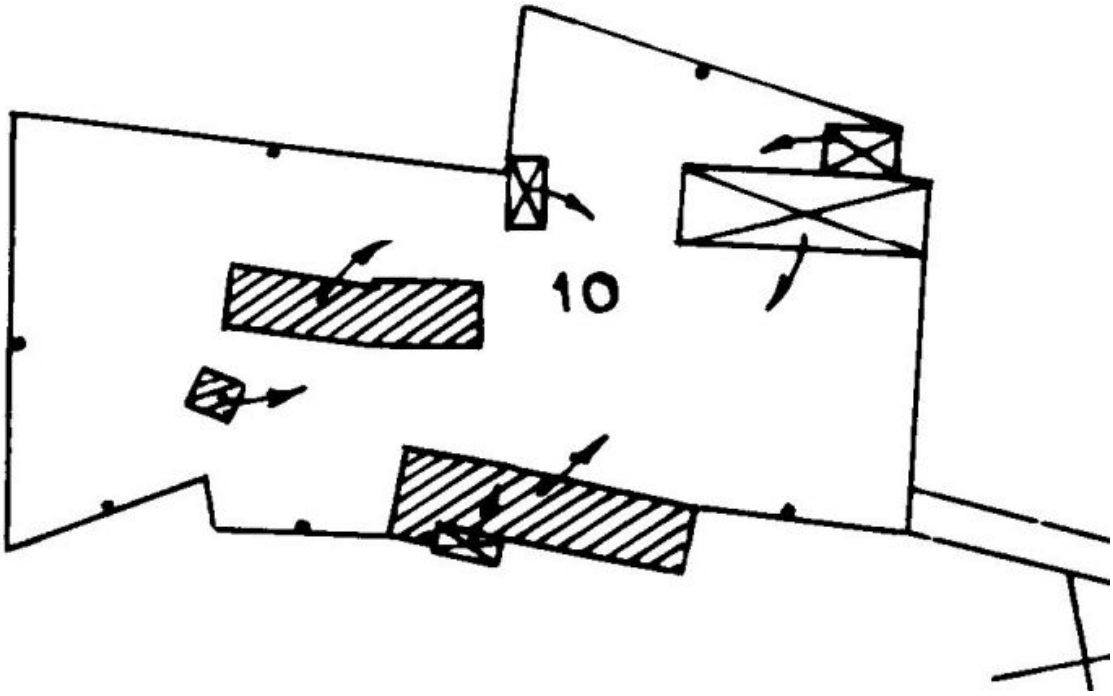


Plan en 1811.

Référence du document reproduit :

- Plan, extrait du cadastre de 1811, K1, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\22).

IVR52_20057204641NUCA
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan en 1969.

Référence du document reproduit :

- Cadastre de 1969, section YN. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\203).

IVR52_20077210301NUC
(c) Conseil départemental de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale.

IVR52_20057202468NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison d'habitation composée d'éléments juxtaposés.

IVR52_20057202469NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Mur de refend sur lequel s'appuie la cheminée XVIe siècle, à droite.

IVR52_20057202470NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison d'habitation : vestiges de la cheminée à hotte en pierre.

IVR52_20047205270NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Toit à porcs sur le pignon des étables.

IVR52_20007202471NUCA
Auteur de l'illustration : Christine Toulier
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation