Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
la Musardière

Maison de maître et ferme de La Musardière, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001531
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme
Genre du destinataire : de maître
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, fenil, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, B, 291-298 ; PCI . 010 B 193-194

Historique

En 1722, la métairie de La Musardière relevait du fief de Bois-d'Atilly à Briosne, elle était habitée entre 1733 et 1742 par Claude Fossier, écuyer, garde du corps du roi, sieur de La Muzardière. En 1835, La Musardière était un écart composé de trois fermes (Cf Des. 2) avec vignes. Après 1835, deux d'entre elles furent réunies (ferme I du Des. 1), les deux logis n'en formaient plus qu'un, de plan en L, les parties agricoles furent détruites ou remaniées et de nouvelles construites. Dans le dernier quart du XXe siècle, la ferme est devenu maison : le logis fut restauré et plusieurs parties agricoles détruites, notamment des porcheries au droit de l'aile en retour du logis. Le logis de la ferme II fut reconstruit vers 1880 pour Michel Evrard, cultivateur à Beaufay, et les parties agricoles agrandies.

Synthèse :

Le corps en retour du logis semble la partie la plus ancienne de l'édifice, mais son analyse est difficile du fait des remaniements. Les photographies prises avant restauration montrent un corps de bâtiment constitué de deux logis simples, construit en partie en pan-de-bois en deux campagnes successives, peut-être à partir des XVe ou XVIe siècles (demie croisée découverte pendant les travaux) et remanié plusieurs fois (remplacement du pan-de-bois par des maçonneries de moellons, baies à chambranles de briques du XIXe siècle). Avant restauration, le petit corps contre l'élévation postérieure abritait le four à pain, le pignon était essenté de bardeaux, le toit en bâtière. La restauration du dernier quart du XXe siècle a largement transformé les élévations (percement des grandes baies sans chambranles et de la croisée en pierre de taille, restitution de la demie-croisée), le toit (création de la croupe) et l'intérieur (création, inachevée, d'une cheminée de style Renaissance). L'actuel corps principal est probablement une ancienne maison de maître, construite dans le dernier quart du XVIe ou 1er quart du XVIIe siècle en retour du corps ancien. La grange-étable est construite avant 1835, le comble à surcroît sur l'étable est un ajout du milieu du XIXe siècle, date à laquelle les portes sont refaites. La grange est sans doute construite à la limite des XIXe et XXe siècles.

Période(s) principale(s) : limite 15e siècle 16e siècle (?), Temps modernes, limite 16e siècle 17e siècle, 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Dates : 1646 (porte la date), 1719 (porte la date)

Description

La Musardière est un écart composé de deux fermes (cf. Des. 1). Seule la ferme I a été étudiée. Elle comprend trois bâtiments dispersés dans la cour ouverte. Le logis est de plan en L, le corps principal est en rez-de-chaussée surélevé sur étage de soubassement, l'aile en retour et un petit corps en appentis adossé à son élévation postérieure sont en rez-de-chaussée. Le gros-oeuvre est principalement en moellons de calcaire et de grès sans chaîne en pierre de taille, sauf le corps en retour, construit en partie en pan-de-bois (mur pignon droit, hourdé de briques, vestiges dans le pignon gauche et ancien pignon conservé en refend, hourdé de torchis). Les chambranles des baies sont en pierre de taille, le corps principal est accessible depuis la cour par une porte avec oculus en dessus et côté jardin par des portes jumelées couvertes en plein cintre, dont l'un des piédroits porte les dates 1646 et 1719. L'aile en retour est percée d'une croisée (récente) et d'une demie croisée (refaite), et de deux grande baies récentes sans chambranles, couvertes en plein cintre. Le toit à longs pans du corps principal couvre une partie de l'aile en retour, couverte également d'une croupe. Une cheminée en pierre de taille de style Renaissance, inachevée, existe dans l'aile en retour. Le corps principal est accessible sur l'arrière par un perron (restitué). La grange est construite en moellons avec chaîne en pierre de taille (grès ?). La grange-étable, en rez-de-chaussée et comble à surcroît sur les étables, est construite partie en moellons sans chaîne en pierre de taille et enduits, partie en pan-de-bois hourdé de briques (élévation postérieure de la grange). Le pignon gauche est couvert par le toit. Elle est prolongée à droite par les parties agricoles de la ferme II de l'écart.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; grès ; bois ; brique ; enduit partiel ; essentage de planches ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe ; noue ; pignon couvert
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, escalier en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à bâtiments dispersés
État de conservation : restauré, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; G 78. **Déclarations du lieu, fief et domaine du Bois d'Astillé, en Briosne, rendus à messire François-Henri de Menon, chevalier, comte de Turbilly et de Bresteau...**. 1722 et 1738.

- Archives départementales de la Sarthe ; G 117. **Chapitre de l'Eglise du Mans. Rente de 40 sous sur le lieu de Langelerie à Terrehault : Reconnaissances... par Claude Fossier, écuyer, garde du corps, sieur de La Muzardière, demeurant à Briosne**. 1733.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 49/14. **Commune de Briosne. Matrice des propriétés foncières**. 1838-1913.

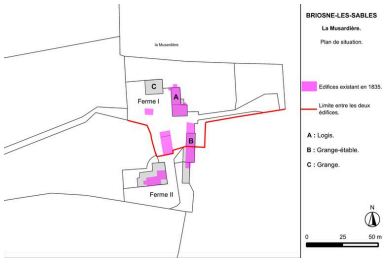
Documents figurés

- **Plan cadastral de la commune de Briosne. Section B, feuille 1.** 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\049\7).

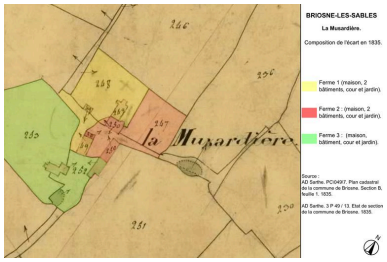
Bibliographie

- ESNAULT, Gustave. **Inventaire des minutes anciennes des notaires du Mans (XVIIe et XVIIIe siècles).** Publié et annoté par l'abbé Em.-Louis Chambois. Le Mans : Leguicheux, 1895-1898
  T. VI, p. 69

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200039NUDA



Composition de l'écart en 1835.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20127200040NUDA

Vue du logis depuis le sud-ouest : état vers 1979.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20117200577NUCA

Logis, élévation antérieure du corps principal : état vers 1979.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20117200580NUCA

Le logis vu du sud-est : état vers 1979. Les porcheries prolongeant l'aile en retour sont détruites.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20117200578NUCA

Logis, élévation antérieure de l'aile en retour : état vers 1979.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20117200574NUCA

Logis vu depuis l'est : état vers 1979.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20117200575NUCA

Logis, élévation postérieure du coprs principal : état vers 1979.
Repro. Yves Guillotin
IVR52_20117200581NUCA

Logis vu depuis le nord-est : état vers 1979. A noter l'essentage en bardeaux du four à pain.
Repro. Yves Guillotin

IVR52_20117200579NUCA

Logis vu depuis le nord : état vers 1979. Repro. Yves Guillotin IVR52_20117200576NUCA

Logis, vue d'ensemble depuis le sud-ouest. Phot. Yves Guillotin IVR52_20117200571NUCAB

Logis : élévation antérieure de l'aile en retour. Phot. Yves Guillotin IVR52_20117200570NUCA

Logis : ensemble depuis l'est. Phot. Yves Guillotin IVR52_20117200583NUCA

Logis : portes jumelles de l'élévation postérieure du corps principal. Phot. Yves Guillotin IVR52_20117200584NUCA

Logis, aile en retour : cheminée, 4e quart du XXe siècle. Phot. Yves Guillotin IVR52_20117200572NUCA

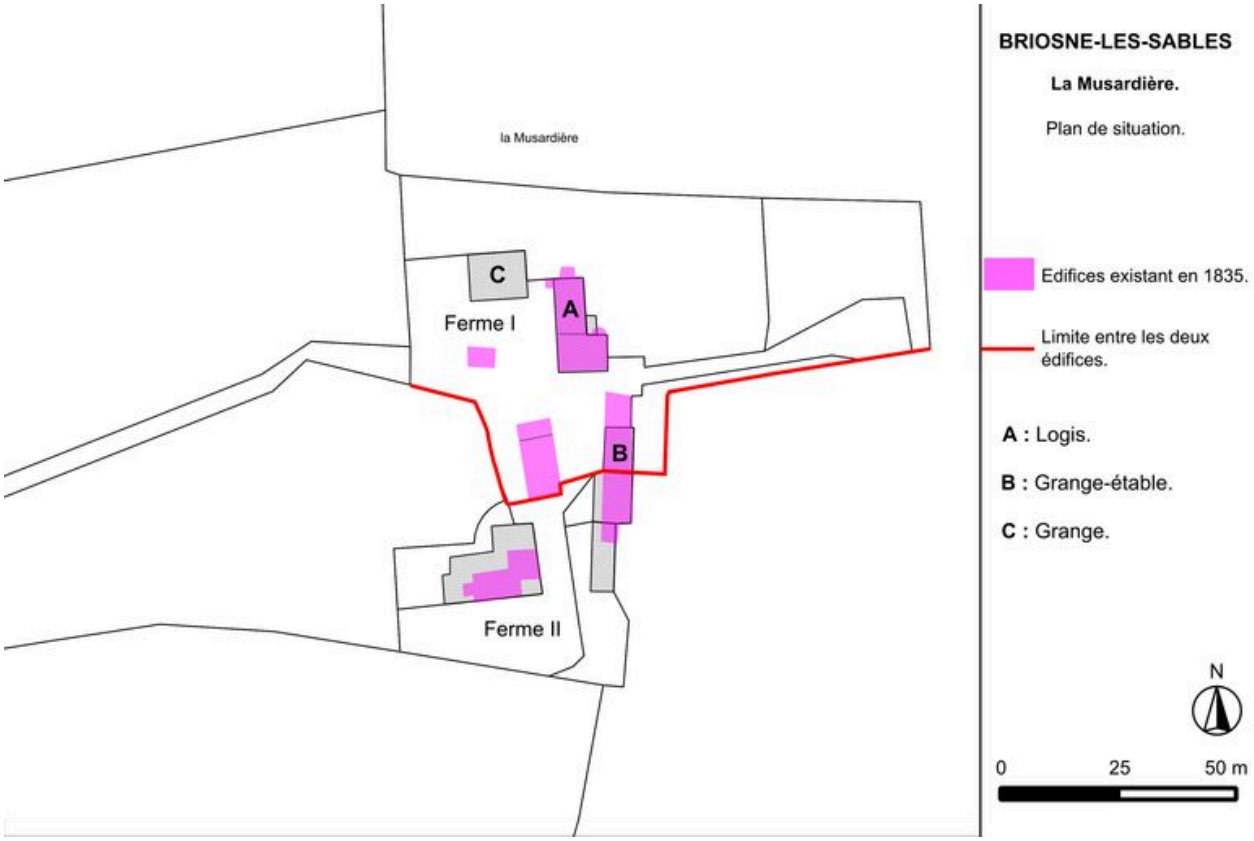
Grange : élévation antérieure. Phot. Yves Guillotin IVR52_20117200573NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

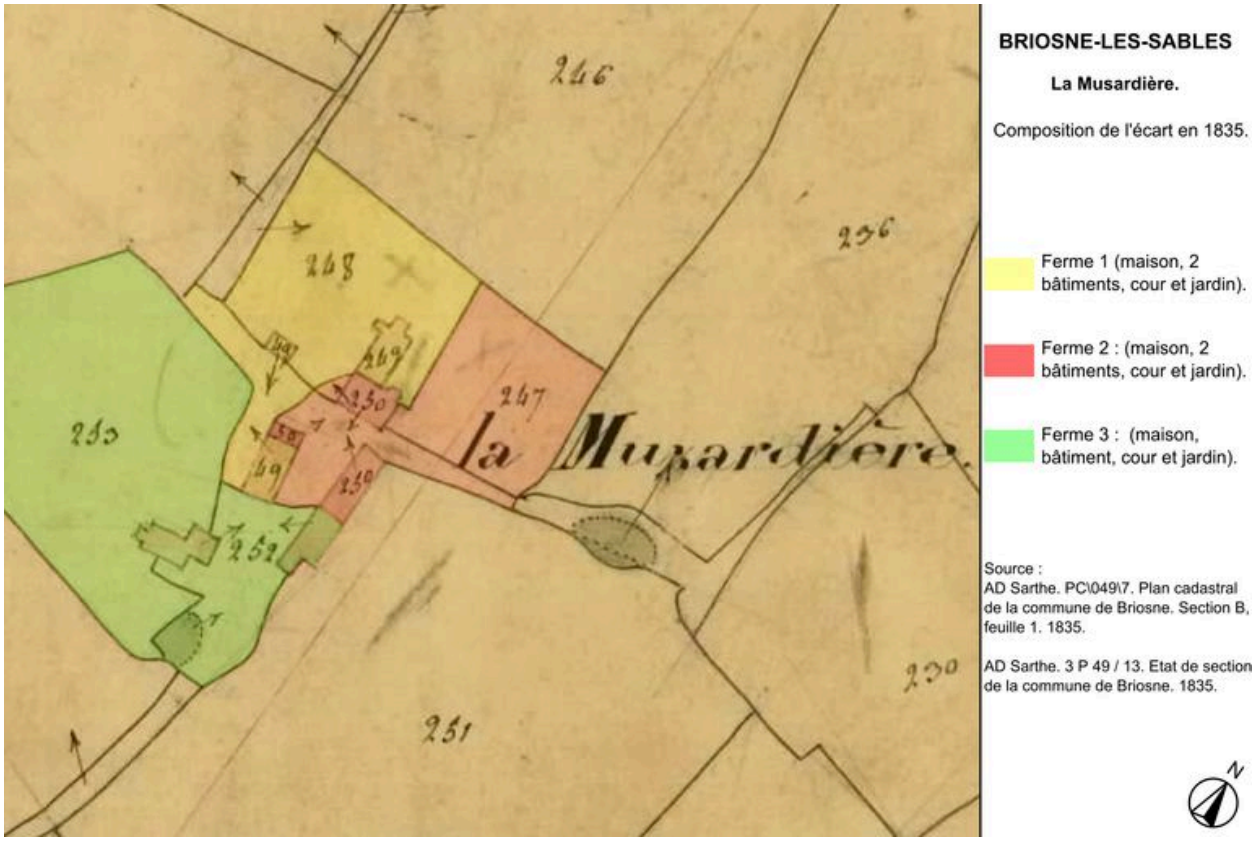


Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Fond : Projection du plan cadastral de 1835, B1 (archives départementales de la Sarthe, PC\049\7) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 B 01. (Source : direction générale des impôts cadastre).

IVR52_20127200039NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Composition de l'écart en 1835.

Référence du document reproduit :

- Fond utilisé : plan cadastral de 1835, section B1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 049/7).

IVR52_20127200040NUDA
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du logis depuis le sud-ouest : état vers 1979.

Référence du document reproduit :

- Maison de la Musardière, photographie vers 1979. (Collection particulière, la Musardière).

IVR52_20117200577NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, élévation antérieure du corps principal : état vers 1979.

Référence du document reproduit :

- Maison de la Musardière, photographie vers 1979. (Collection particulière, la Musardière).

IVR52_20117200580NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis vu du sud-est : état vers 1979. Les porcheries prolongeant l'aile en retour sont détruites.

Référence du document reproduit :

- Maison de la Musardière, photographie vers 1979. (Collection particulière, la Musardière).

IVR52_20117200578NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, élévation antérieure de l'aile en retour : état vers 1979.

Référence du document reproduit :

- Maison de la Musardière, photographie vers 1979. (Collection particulière, la Musardière).

IVR52_20117200574NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis vu depuis l'est : état vers 1979.

Référence du document reproduit :

- Maison de la Musardière, photographie vers 1979. (Collection particulière, la Musardière).

IVR52_20117200575NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, élévation postérieure du coprs principal : état vers 1979.

Référence du document reproduit :

- Maison de la Musardière, photographie vers 1979. (Collection particulière, la Musardière).

IVR52_20117200581NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis vu depuis le nord-est : état vers 1979. A noter l'essentage en bardeaux du four à pain.

Référence du document reproduit :

- Maison de la Musardière, photographie vers 1979. (Collection particulière, la Musardière).

IVR52_20117200579NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis vu depuis le nord : état vers 1979.

Référence du document reproduit :

- Maison de la Musardière, photographie vers 1979. (Collection particulière, la Musardière).

IVR52_20117200576NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

Référence du document reproduit :

- Logis de la Musardière, état vers 1979. Collection privée La Musardière.Logis de la Musardière, état vers 1979. Collection privée La Musardière.

IVR52_20117200571NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : élévation antérieure de l'aile en retour.

IVR52_20117200570NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : ensemble depuis l'est.

IVR52_20117200583NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis : portes jumelles de l'élévation postérieure du corps principal.

IVR52_20117200584NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, aile en retour : cheminée, 4e quart du XXe siècle.

IVR52_20117200572NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange : élévation antérieure.

IVR52_20117200573NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation