

Pays de la Loire, Vendée  
Benet  
Bourg  
32 rue du Grand-Saint-Jean

## Ferme dite Saint-Eloi, actuellement maison, 32 rue du Grand-Saint-Jean

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003450  
Date de l'enquête initiale : 2023  
Date(s) de rédaction : 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1835, E, 77, 78, 79, 80, 81 ; 2023, AD, 496

### Historique

La ferme de Saint-Eloi apparaît sur le plan cadastral de 1835. A cette époque, la rue du Pré-Renaudet, au nord, n'existe pas mais un chemin traverse la cour de la ferme, passant à droite du logis actuel. La dépendance au nord est alors partagée entre un pigeonnier, au nord, appartenant à Jean Boutet (demeurant rue de la Barrière), et une grange, au sud, détenue par Pierre Mudet (demeurant à la [Chevalerie](#)). Ils se partagent aussi le logis, avec Jean Bourolleau. Selon le cadastre, le logis actuel a été construit en 1882 pour M. Neau.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

### Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, en retrait par rapport à la voie, et une grange-étable au nord, le long de la rue du Pré-Renaudet. Le logis est constitué d'un corps de bâtiment principal, double en profondeur, et d'un corps en appentis à l'arrière. La façade est marquée par une corniche, un bandeau d'appui et un solin. Elle présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale. Les encadrements des baies sont saillants, celui de la porte est mouluré, sous une corniche.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré  
Couvrements :  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; 3

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

## Illustrations



Saint-Eloi, à droite, sur le plan cadastral de 1835.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20238501667NUCA



Le logis et ses dépendances vus depuis l'ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501724NUCA



Le logis vu depuis le nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501722NUCA



La grange-étable au nord du logis, vue depuis l'ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501721NUCA



La grange-étable vue depuis le nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501720NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Saint-Eloi, à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52\_20238501667NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Le logis et ses dépendances vus depuis l'ouest.

IVR52\_20238501724NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le nord.

IVR52\_20238501722NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La grange-étable au nord du logis, vue depuis l'ouest.

IVR52\_20238501721NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La grange-étable vue depuis le nord.

IVR52\_20238501720NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation