Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Nantes
10 avenue de Lusançay

Maison, 10 avenue de Lusançay

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44005169
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique quartier Bas-Chantenay
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : HX 3, 9

Historique

En 1932, Monsieur Beaulieu fait l'acquisition d'une parcelle située avenue de Lusançay et demande la possibilité de créer un lotissement sur sa propriété. La notice de ce programme de sept parcelles est lancée le 7 décembre 1932 : "Les acquéreurs ne seront assujettis à aucun type de construction particulière, sauf ce qui sera dit ci-après à l'égard des constructions en bois ; et pourront, par suite, élever sur leurs terrains, telles constructions qu'il leur plaira, en se conformant, pour celles qu'ils voudront édifier le long des rues et impasse en observant les prescriptions contenues au règlement de la voirie de Nantes, notamment en ce qui concerne les portes, les fenêtres et volets, les marches et tout autre ouvrage en saillie. Aucune construction en bois ne pourra être édifiée sans l'autorisation du vendeur, si ce n'est des bâtiments de servitude tels que caveaux, poulaillers. Chacun des acquéreurs devra clore la parcelle vendue dans les trois mois de la signature du contrat de vente. Tant que l'impasse ne sera pas classée par la Ville de Nantes, elle constituera exclusivement une voie privée, dont l'usage sera réservé uniquement aux propriétaires des lots vendus, à leurs représentants et ayants droit." Cette absence de cahier des charges offre une diversité de maisons construites. Dans un premier projet, une voie est projetée reliant l'avenue de Lusançay à la rue de la Hautière ; cette voie remplacée par une impasse coupant le jardin du 10 avenue de Lusançay, n'est finalement jamais percée.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Beaulieu (promoteur, attribution par source)

Description

Dans la perspective de la rue Philippe de Broca, cette maison est située à l'alignement sur la rue et possède un jardin délimité par un muret. Elle présente deux travées de baies avec un rez-de-chaussée surélevé, un étage et des combles sous ardoises. L'une des travées est surmontée d'une baie avec demi-croupe débordante en couverture. Le soubassement est en opus incertum. La maçonnerie de la façade est en moellons de granit rejointoyés. La façade est rythmée par des cordons de briques. Les encadrements des ouvertures sont composés de jambages en moellons de pierre ; les linteaux, en arc tendu, sont constitués de brique et de pierre calcaire. Trois frises de carreaux de céramique décorent la façade en partie haute. Un balcon avec garde-corps en ferronnerie agrémente une des baies d'étage. Deux cheminées en briques couronnent les pignons. Les murs pignons sont enduits.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; brique ; maçonnerie
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à deux pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : maison à l'alignement
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Cette maison est située dans la perspective de la rue Philippe de Broca ; à l'époque de sa cosntruction, la voirie est classée dans le domaine public.

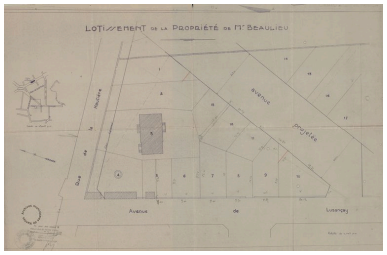
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

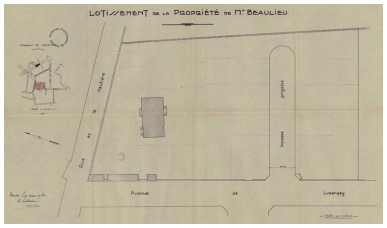
Documents d'archive

- Archives municipales de Nantes. Série W ; sous-série 1352 W 241. **Projet de création d'un lotissement sur la propriété de M. Beaulieu : plan de situation et notice du programme.**

Illustrations



Projet de lotissement
de M. Beaulieu, 1932.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401094NUCA



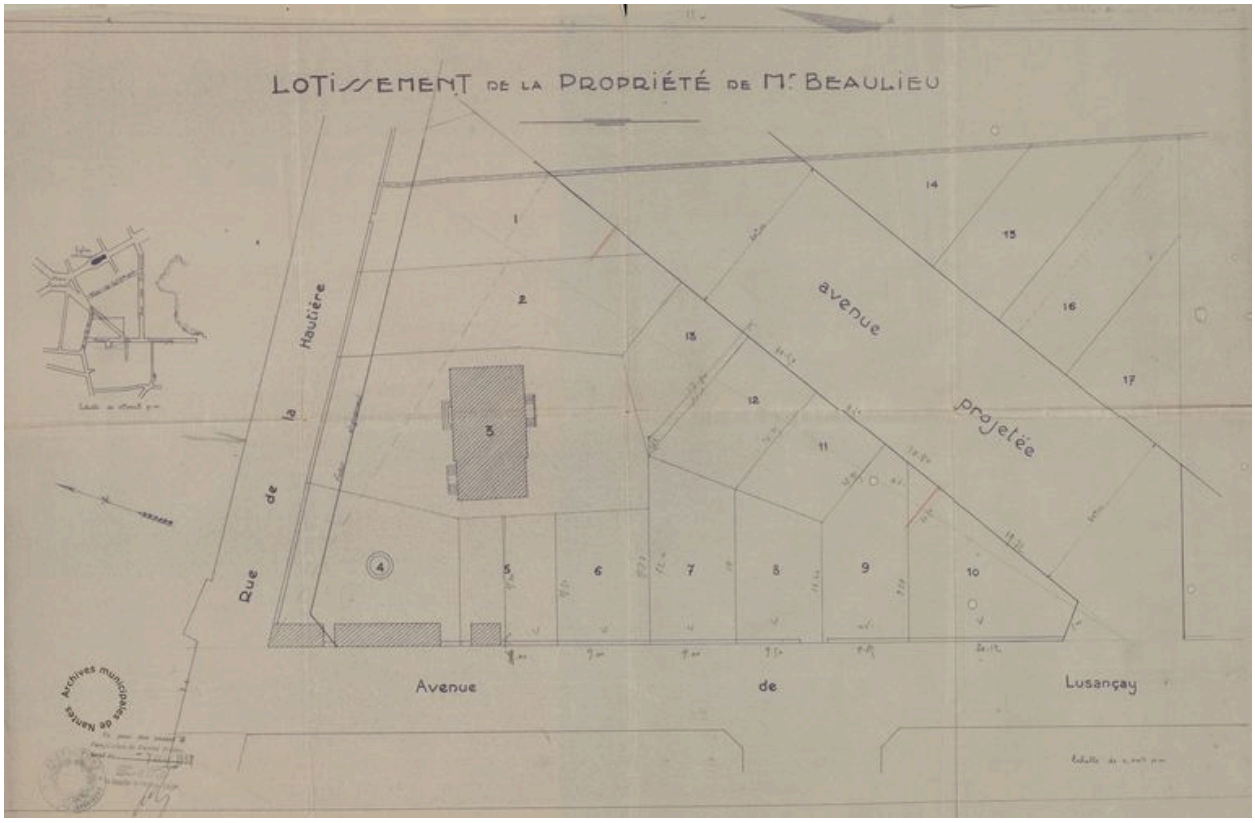
Projet de lotissement
de M. Beaulieu, 1932.
Phot. Patrick (reproduction) Jean
IVR52_20134401095NUCA

Vue générale
Phot. Denis Pillet
IVR52_20134401248NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Quartier du Bas-Chantenay : présentation de l'aire d'étude (IA44005145) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
L'Habitat du Bas-Chantenay, Nantes (IA44005224) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue, escaliers et promontoire de Lusançay (IA44005152) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Nantes, avenue de Lusançay , rue de la Poignée , rue Joseph-Cholet

Auteur(s) du dossier : Frédérique Le Bec, Anaïs Merdrignac, Gaëlle Caudal, Olivier Absalon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Nantes

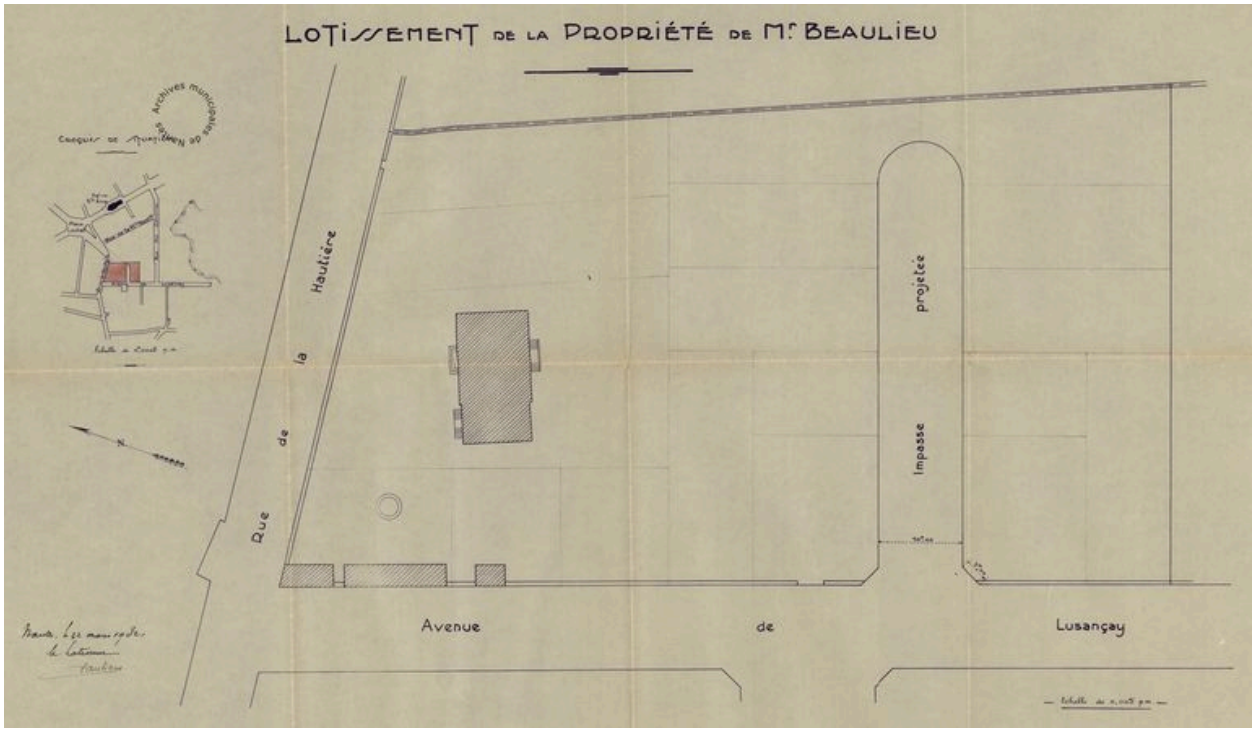


Projet de lotissement de M. Beaulieu, 1932.

Référence du document reproduit :

- Dessin. (Archives municipales de Nantes, 1352 W 351).

IVR52_20134401094NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de lotissement de M. Beaulieu, 1932.

Référence du document reproduit :

- Dessin. (Archives municipales de Nantes, 1352 W 351).

IVR52_20134401095NUCA
Auteur de l'illustration : Patrick (reproduction) Jean
(c) Archives municipales de Nantes
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR52_20134401248NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation