

Pays de la Loire, Mayenne  
Lassay-les-Châteaux  
Bel Eclair

## Ferme de Bel-Eclair, anciennement moulin du Bois-Frou

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004389

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2021

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme, maison

Destinations successives : moulin

Parties constituantes non étudiées : ferme, maison

### Compléments de localisation

anciennement commune de Niort-la-Fontaine

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 2021, 166/ZE, 65-68

### Historique

A l'emplacement de la ferme de Bel-Eclair se trouvait sans doute le moulin du château du Bois-Frou, aujourd'hui démoli. En effet, la carte de Cassini figure un moulin sur ce lieu ; sur la carte du cadastre ancien, le pré situé à l'est de la ferme est représenté comme un étang, alimenté par le ruisseau de la Maison Neuve. Bien que l'étang ait aujourd'hui disparu, le pré où il se situait demeure marécageux. La digue se trouvait à l'emplacement de la route, qui est toujours inondée en cas de fortes pluies.

L'aveu de 1416, rendu par le seigneur du Bois-Froult à celui de Lassay, mentionne deux étangs dans la mouvance de la première seigneurie : celui d'Englenne et "le grand estang sis au dessus de moulin du Bois-Froult". Il s'agit alors d'un moulin à blé. L'aveu de 1756 est plus explicite à son sujet : "Mon moulin du Bois Froult à trois tournants, chaussée, grand étang au dessus et près au dessus dud. étang, contenant à recueillir 40 charretées de foin ou environ cotoyant en partie mon bois situé derrière mondit manoir et autre le droit de contraindre les tenants et sujets de madite seigneurie de tourner moudre leur grain à mondit moulin, lesquels sujets sont tenus au train et trainage des pierres, plâtre et de ce qui est nécessaire pour la construction des meules de mondit moulin, ainsi qu'il est ci après rapporté". C'est dans ce même aveu que le toponyme de Bel-Eclair est pour la première fois cité, sous la forme "Belle Claire". Ce "lieu et domaine" est alors composé de "maisons, granges, étables, jardins, vergers, garennes".

Les éléments architecturaux les plus anciens sont visibles dans l'actuelle remise située à l'ouest de l'ensemble. Son mur gouttereau occidental est percé d'une demi-croisée chanfreinée et son mur-pignon nord soutient une cheminée dont les corbeaux sont composés de deux consoles de pierre. Certaines des pièces de bois de ses fermes de charpente ont été modifiées ou sont réutilisées en emploi. La ferme sud semble néanmoins relativement homogène et présente des signes d'ancienneté : son poinçon est renforcé à la base, les pannes reposent sur des embrèvements et la pente formée par ses arbalétriers est aigüe. Ces éléments architecturaux et le fait que cet édifice soit présent au moment où le cadastre ancien a été dressé (1812) rendent possible une datation originelle de la fin du XVe siècle ou du XVIe siècle, bien que l'édifice ait par la suite fortement été remanié. Sans doute maison-étable à l'origine, il a été transformé en bâtiment agricole. La partie sud de la grange-étable située au sud de ce premier édifice pourrait également être ancienne, mais les fortes transformations effectuées dans la première moitié du XXe siècle rendent toute analyse périlleuse. L'important volume central, encadré de deux corps de bâtiments plus bas, peut toutefois être relevé.

La maison située à l'est de l'ensemble apparaît également sur le cadastre ancien. Etant donné son emplacement, à proximité de l'ancien moulin et de sa digue, elle a pu constituer le logement du meunier. Ses proportions, sa maçonnerie de petit moellon et le linteau d'une de ses fenêtres permettent de la dater approximativement de la fin du XVII<sup>e</sup> siècle ou du début du XVIII<sup>e</sup> siècle. Une de ses fenêtres a été repérée entre la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle et le début du XIX<sup>e</sup> siècle.

La ferme a été augmentée de plusieurs bâtiments dans le courant du XIX<sup>e</sup> siècle. Une maison de plain-pied à trois travées a été construite en 1837 au nord de la ferme. Elle en porte la date. Une seconde maison, plus petite, a été édifiée à l'est de celle-ci dans la deuxième moitié du XIX<sup>e</sup> siècle. Une porcherie a été accolée au sud de l'ancienne maison-étable, aujourd'hui remise. Le bâtiment agricole situé au sud de celle-ci a été prolongé vers l'est pour ajouter de nouvelles étables.

Période(s) principale(s) : 15<sup>e</sup> siècle, 16<sup>e</sup> siècle, 18<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle (), 2<sup>e</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle, 2<sup>e</sup> moitié 20<sup>e</sup> siècle

Dates : 1837 (porte la date)

## Description

La ferme de Bel-Eclair se situe à proximité du ruisseau de Maison-Neuve. La route qui borde cette ferme à l'est est construite sur l'ancienne chaussée de l'étang, qui alimentait le moulin qui se trouvait au sud du hameau. Celui-ci est aujourd'hui constitué de deux ensembles : au sud, une maison orientée est-ouest, tournée vers le sud ; au nord, les bâtiments de la ferme, construits autour d'une cour de forme triangulaire. Cet ensemble compte deux maisons, orientées est-ouest, tournées vers le sud. La maison occidentale est construite en granit, les encadrements de ses baies sont en granit gris ; la maison orientale est édifiée dans les mêmes matériaux. A l'ouest de la ferme se trouve une remise édifiée en petits moellons de granit non équarris au sud de laquelle est appuyée une porcherie. Au sud-ouest sont édifiées des granges-étables accolées les unes aux autres.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 97. Chartrier de Lassay, hommage de Jean, seigneur du Bois-Froult à Charles de Vendôme, 1<sup>er</sup> juillet 1416.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2760/6. Feuille B2 du cadastre napoléonien de la commune de Niort-la-Fontaine, 1812.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 26. Chartrier de Lassay. Aveux rendus par les seigneurs de Lassay.  
Aveu de la seigneurie du Bois-Froult, 1756.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 284. Matrices cadastrales de la commune de Niort-la-Fontaine, 1837-1883.

### Documents figurés

- Carte de Cassini. Papier imprimé, vers 1760. (Archives départementales de la Mayenne).

## Illustrations



Logis et remise de la  
ferme de Bel-Eclair.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300653NUCA



Logis de la ferme de Bel-Eclair, 1837.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300659NUCA



Porte du logis principal, 1837.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300660NUCA



Alignement de bâtiments  
agricoles, sud de la ferme.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300662NUCA



Remise, ancienne maison-étable.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300661NUCA



Maison, étable, fenil, à  
l'est du logis principal.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300663NUCA



Ancien étang de Bel-Eclair,  
dépendant du domaine du Bois-Frou.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20225300664NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Niort-la-Fontaine : présentation de l'ancienne commune (IA53004303) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux  
Les fermes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004331)  
Les moulins de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004333)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Logis et remise de la ferme de Bel-Eclair.

IVR52\_20225300653NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis de la ferme de Bel-Eclair, 1837.

IVR52\_20225300659NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte du logis principal, 1837.

IVR52\_20225300660NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Alignement de bâtiments agricoles, sud de la ferme.

IVR52\_20225300662NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Remise, ancienne maison-étable.

IVR52\_20225300661NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison, étable, fenil, à l'est du logis principal.

IVR52\_20225300663NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancien étang de Bel-Eclair, dépendant du domaine du Bois-Frou.

IVR52\_20225300664NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation