

Pays de la Loire, Mayenne  
Vaiges  
1ère maison rue du Tripot

## Maison, dite du vieux château - rue du Tripot, 1ère maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003979  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Maison du vieux château

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1842, E, 270 ; 1982, AC, 46

### Historique

Le profil de la toiture de cette maison et les baies de son pignon, quoique remaniées, permettent de dater sa réalisation du XV<sup>e</sup> siècle ou du XVI<sup>e</sup> siècle. Elle est appelée la maison du vieux château dans un courrier de pétition en 1817. Son escalier peut dater du XVIII<sup>e</sup> siècle. Sa façade principale, à l'est, a été fortement remaniée sans doute dans les années 1950. Période(s) principale(s) : 16<sup>e</sup> siècle (?), 3<sup>e</sup> quart 20<sup>e</sup> siècle

### Description

La maison est construite en moellons de calcaire marbrier, recouverts d'un enduit de ciment sur la façade principale à l'est (dont les baies sont également encadrées de ciment). Elle est pourvue d'une toiture dont un pan est en ardoise et l'autre est en tuile plate. Le mur-pignon sud présente quatre niveaux de baies : une porte à linteau de béton donnant accès à la cave voûtée établie dans l'étage de soubassement ; une fenêtre moderne en granite au rez-de-chaussée ; une fenêtre remaniée, dotée d'un linteau en granite beige taillé à chanfrein, de piédroits en calcaire, en granite gris et en roussard et d'un appui en roussard au premier étage ; une petite fenêtre en granite beige sur le pignon. A l'intérieur une petite niche (ou baie aveugle) à fort ébrasement prend place à côté de la cheminée sur le mur sud qui sert de cloison avec l'actuelle boulangerie. Sa fonction est difficile à déterminer. Les poutres de rive du plancher sont par ailleurs soutenues par des corbeaux de pierre sur le mur-gouttereau ouest et le mur pignon sud, ce qui est un indice d'ancienneté. La maison appartient au type II.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, rez-de-chaussée surélevé, étage de soubassement  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier droit, en charpente

### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison

remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; O 1084 (?). **Pétition rédigée par le notaire de Vaiges Josson et adressée au préfet pour protester contre le projet d'ériger un mur devant la façade occidentale de l'église.** 17 septembre 1817. [Contient un croquis indiquant la fonction et le nom des bâtiments situés au nord de l'église].

### Documents figurés

- Commune de Vaiges. Croquis visuel tendant du bout de la rue du Fief-aux-Moines à la Mardelle et à la place publique.** [ca] 1844. 1 dess. : encre et lavis sur papier ; 65 X 73 cm. (Archives départementales de la Mayenne ; O 1085).

## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045301135NUCA



Extrait du plan schématique de la rue du Fief-aux-Moines et du nord de la place de l'église, vers 1844.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20045303473NUCA



A gauche, l'élévation est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303337NUCA



Les élévations ouest et nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303343NUCA



A droite, l'élévation nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303338NUCA



Détail de l'élévation nord : les baies de l'étage et du comble.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303339NUCA



Intérieur, rez-de-chaussée :  
la niche et l'escalier.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20045303446NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

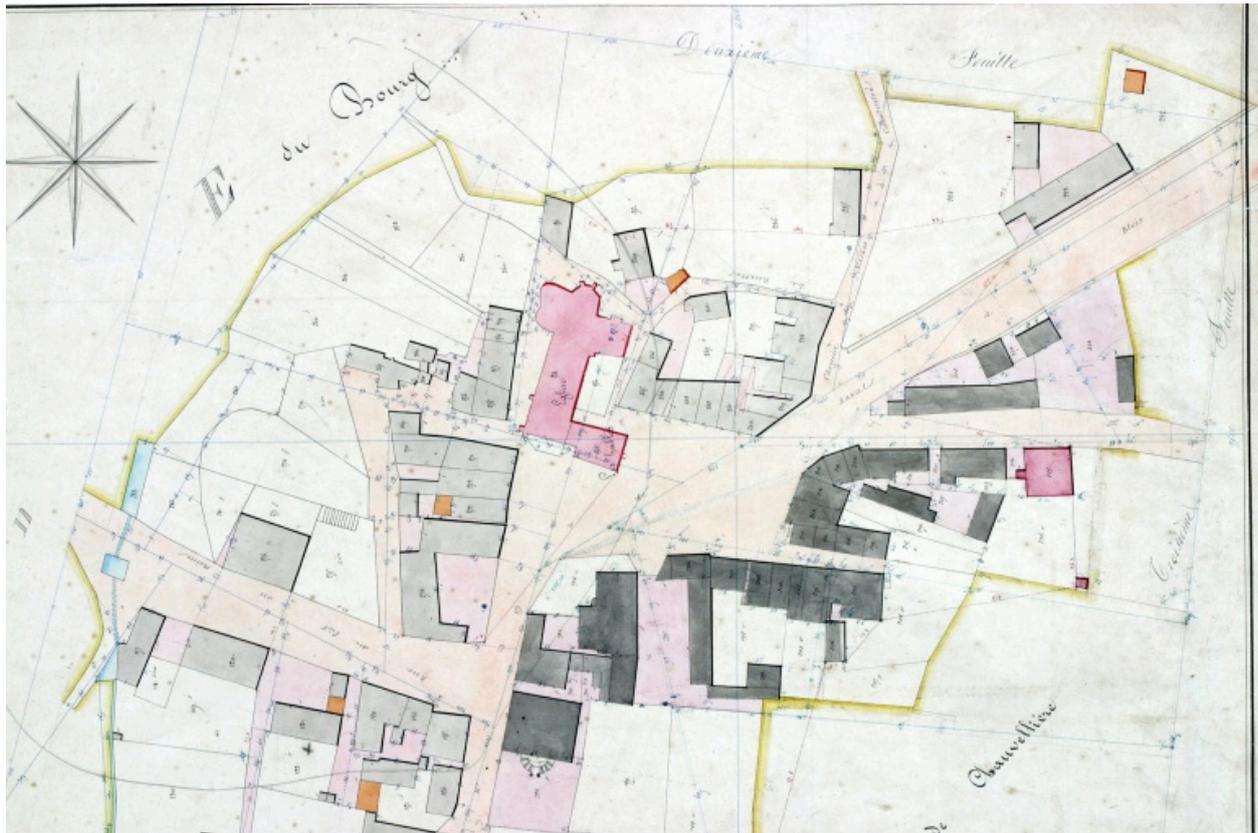
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les maisons de la commune de Vaiges (IA53004119) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section E2, développement du bourg.

IVR52\_20045301135NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan schématique de la rue du Fief-aux-Moines et du nord de la place de l'église, vers 1844.

Référence du document reproduit :

- **Commune de Vaiges. Croquis visuel tendant du bout de la rue du Fief-aux-Moines à la Mardelle et à la place publique.** [ca] 1844. 1 dess. : encre et lavis sur papier ; 65 X 73 cm. (Archives départementales de la Mayenne ; O 1085).

IVR52\_20045303473NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



A gauche, l'élévation est.

IVR52\_20045303337NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les élévations ouest et nord.

IVR52\_20045303343NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



A droite, l'élévation nord.

IVR52\_20045303338NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation nord : les baies de l'étage et du comble.

IVR52\_20045303339NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Intérieur, rez-de-chaussée : la niche et l'escalier.

IVR52\_20045303446NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation