

Pays de la Loire, Sarthe
Bonnétable
14, 16, 18 place d'Armes

Lotissement de trois maisons jumelles, 14 à 18 place d'Armes à Bonnétable.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058595
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituant non étudiées : communs, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1835, E, 734-740 ; PCI 2017, AK, 283-294, 275, 681

Historique

Les trois maisons furent édifiées dans le 3e quart du XVIe siècle sur des parcelles de largeur équivalente (celle de la maison 18 partiellement augmentée sur la parcelle contiguë à droite à une date inconnue), sur le front nord de l'ancien château de Bonnétable dont les terrains furent baillés à des particuliers aux XVIe et XVIIe siècles. Elles partagent le même plan associant une corps sur rue à étage, une aile en retour en pavillon et une tour d'escalier construite dans l'angle des deux bâtiments. Ce plan est également celui des maisons contemporaines, n° 22 et 24 rue Saint Nicolas et la maison n° 12, rue du Plat d'Etain. Les portes cochères des maisons 16 et 18 semble plus tardives.

Les trois maisons furent plusieurs fois remaniées : la façade sur rue à travées de la maison n° 16 date du XVIIIe siècle, l'escalier de la maison 14 fut remplacé par un escalier tournant en charpente avec jour, et la façade sur rue de cette dernière, refaite dans la 1ere moitié du XXe siècle (réemploi du linteau portant la date 1575), et la maison 18 fut transformée en **école publique**.

Les fonds de parcelles, distribuées en cour puis jardin en 1835, furent partiellement lotis dans la 2e moitié du XIXe siècle. La maison n° 14 accueillit le siège de l'épicerie de gros Gouault-Lacroix aux XIXe et XXe siècles. La pièce principale du rez-de-chaussée du corps principal fut réaffectée en boutique, et des remises et magasins édifiées dans la cour dans le premier quart du XXe siècle (datée portée 1908 au revers du mur pignon gauche de la remise).

Période(s) principale(s) : 3e quart 16e siècle, 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 18e siècle, 1ère moitié 20e siècle
Dates : 1575 (porte la date), 1908 (porte la date)

Description

Sur un fonds de parcelles en lanières de dimensions équivalentes, trois maisons partagent le même plan : un corps sur rue sur sous-sol et à étage carré, un corps en retour d'équerre en pavillon à un étage carré et une tour placé dans l'angle des deux premiers corps, renfermant l'escalier en vis. Le gros oeuvre est en maçonnerie enduite, les baies à chambranles en pierre de taille, les toits à longs pans (corps sur rue), en pavillon (corps en retour) et coniques (tout d'escalier) sont couverts d'ardoises et de tuiles plates. Le linteau de la porte sur rue de la maison 14 porte l'inscription NISI DOMINUS EDIFICAVERIT DOMUN IN VANUM LABORAVERUT QUI EDIFICANT EAM. 1575.

Les communs sont pour l'essentiel en appentis. Les remises et magasins bâtis dans la cour de la maison 14 sont en maçonnerie enduite avec des baies à chambranles de briques ou en parpaings de ciment et sont couverts de tuiles plates et de tuiles mécaniques.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : maçonnerie, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, tuile mécanique

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; toit conique ; appentis

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier en vis, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, bon état

Statut, intérêt et protection

Protections :

Statut de la propriété : propriété privée (Les maisons n° 14 et 16 sont des propriétés privées, la maison 18, actuel groupe scolaire, est propriété de la commune.), propriété de la commune

Illustrations



Plan chronologique.

Dess. Julien Hardy

IVR52_20177200021NUDA



Etat ancien de l'élévation sur la place de la maison n° 14 (à l'arrière plan).

Phot. Julien (reproduction) Hardy,

Autr. Houdayer

IVR52_20177200026NUCA



Vue aérienne depuis le nord.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20137201172NUCA



Linteau daté 1575 de la porte de la maison n° 14, réemployé dans la 1ère moitié du XXe siècle.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20147201966NUCA



Elévations latérales de la maison n° 14 depuis la rue F. Gallois.

Phot. Yves Guillotin

Elévation sur rue de la
 maison n° 14, remanié dans
 la 1ère moitié du XXe siècle.

Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20147201935NUCA



Elévations postérieure
 de la maison n° 14.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200750NUCA



Elévations postérieure
 de la maison n° 14.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200749NUCA



Remise et magasins construits vers
 1908 pour l'ancienne épicerie en
 gros dans la cour de la maison n° 14.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200751NUCA



Vue d'ensemble de la boutique
 de l'ancienne épicerie en gros
 au rez-de-chaussée du corps
 sur rue de la maison n° 14.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200752NUCA



Vue de la boutique.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200753NUCA



Vue de la boutique.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200754NUCA



Vue de la boutique.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200756NUCA



Le guichet
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200757NUCA



La boutique vue depuis le guichet.
 Phot. Yves Guillotin
 IVR52_20177200755NUCA



Elévations sur la place
d'Armes des maisons 14 et 16.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200747NUCA



Baie de la maison n
° 16, XVIIIe siècle.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201965NUCA



Maison, actuellement groupe
scolaire, 18, place d'Armes.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201936NUCA



Elevations postérieure
de la maison n° 18.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200759NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable
Les maisons de la ville de Bonnétable. (IA72058587)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Ensemble de deux maisons, 22-24 rue Saint-Nicolas, Bonnétable. (IA72058584) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, ,
22 rue Saint-Nicolas, 24 rue Saint-Nicolas

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

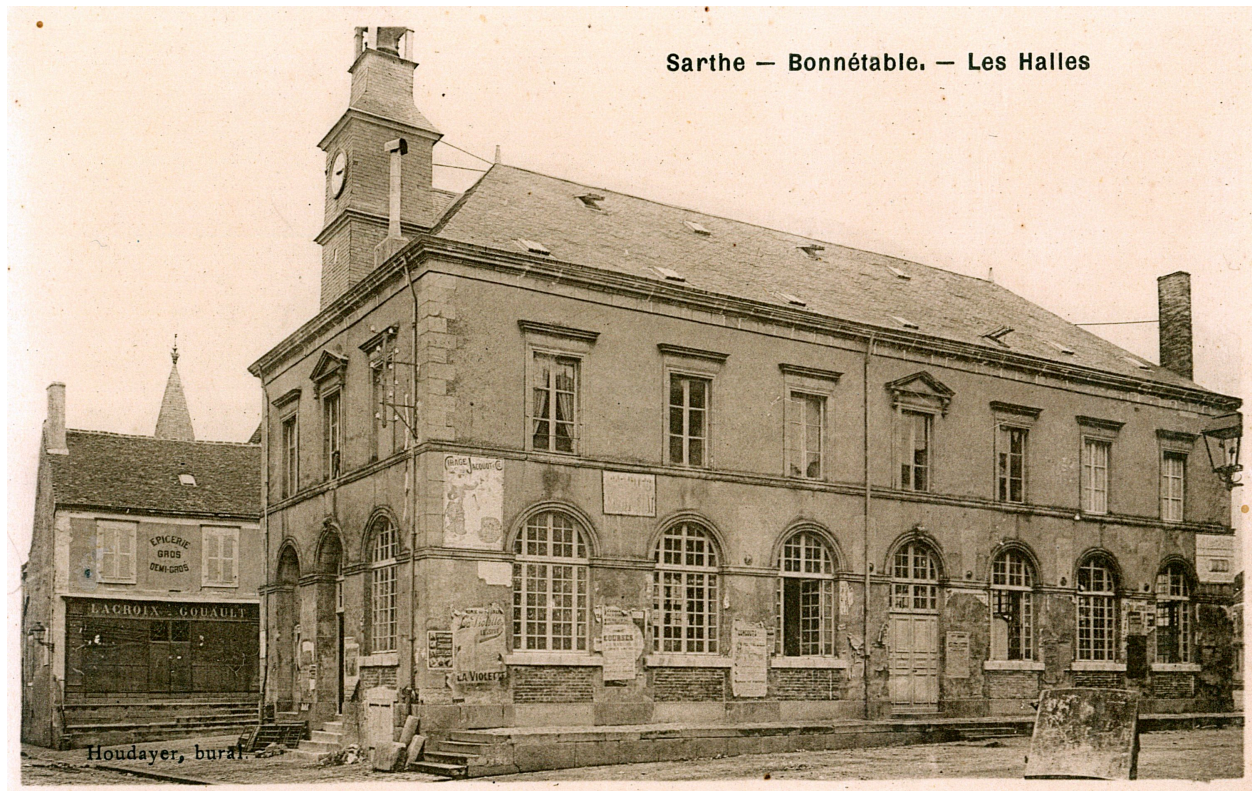
- Fond : Plan cadastral informatisé de la commune de Bonnétable, à jour pour 2015. Informations complémentaires issues des plans cadastraux de 1835 des communes de Bonnétable (archives départementales de la Sarthe, PC/040) et Aulaines (archives départementales de la Sarthe, PC/015). (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20177200021NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etat ancien de l'élévation sur la place de la maison n° 14 (à l'arrière plan).

Référence du document reproduit :

- **[Vues anciennes de la commune de Bonnétable. Sélection de photographies et cartes postales anciennes issues d'une collection particulière].** [Photographes : J. Bouveret ; L. Vivien, peintre à Bonnétable ; Pichonneau]. [Editeurs : A.B. et Cie, Nancy ; ARTAUD père et fils, éditeurs, avenue de la Close, Nantes (Editions GABY) ; J. Bouveret, Le Mans - Châteaudun ; Bruyas ; Combier, imprimeur à Macon ; Comptoirs photographiques de l'Ouest ; Ernest Le Deley, Paris ; A. Dolbeaux, Le Mans ; Dumont, Bonnétable ; IMPR. REUNIES DE NANCY ; Jarrier H., tabacs ; Editions Jipé ; J.B. Prévost] ; Houdayer buraliste. [XXe siècle]. Cartes postales en noir et blanc, colorisées ou en couleurs. (Collection particulière).

IVR52_20177200026NUCA

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

Auteur du document reproduit : Houdayer

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le nord.

IVR52_20137201172NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue de la maison n° 14, remanié dans la 1^{ère} moitié du XX^e siècle.

IVR52_20147201935NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Linteau daté 1575 de la porte de la maison n° 14, réemployé dans la 1^{ère} moitié du XX^e siècle.

IVR52_20147201966NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations latérales de la maison n° 14 depuis la rue F. Gallois.

IVR52_20177200748NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations postérieure de la maison n° 14.

IVR52_20177200750NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations postérieure de la maison n° 14.

IVR52_20177200749NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Remise et magasins construits vers 1908 pour l'ancienne épicerie en gros dans la cour de la maison n° 14.

IVR52_20177200751NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de la boutique de l'ancienne épicerie en gros au rez-de-chaussée du corps sur rue de la maison n° 14.

IVR52_20177200752NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la boutique.

IVR52_20177200753NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la boutique.

IVR52_20177200754NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la boutique.

IVR52_20177200756NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le guichet

IVR52_20177200757NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La boutique vue depuis le guichet.

IVR52_20177200755NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations sur la place d'Armes des maisons 14 et 16.

IVR52_20177200747NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Baie de la maison n° 16, XVIIIe siècle.

IVR52_20147201965NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, actuellement groupe scolaire, 18, place d'Armes.

IVR52_20147201936NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elevations postérieure de la maison n° 18.

IVR52_20177200759NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation